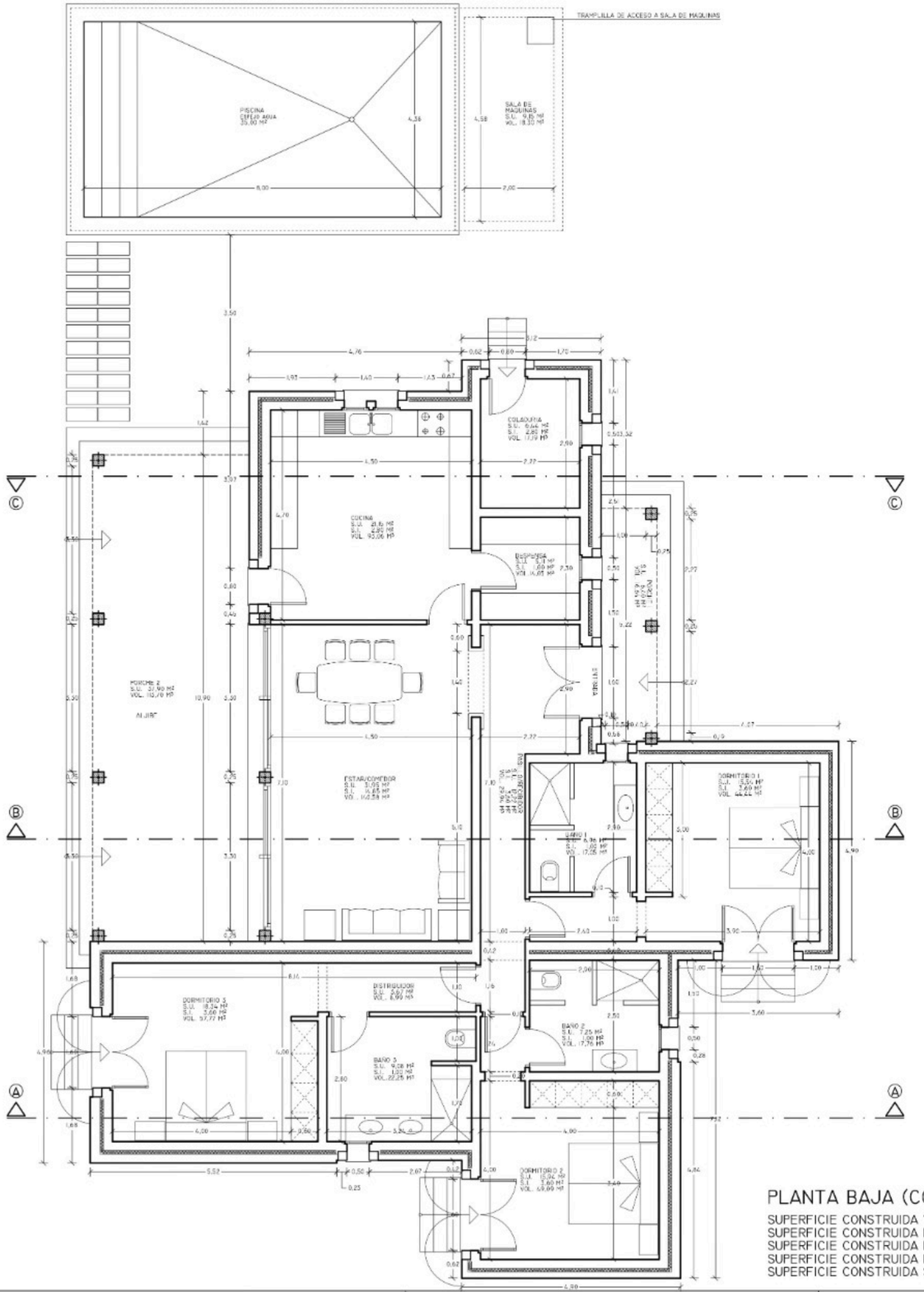
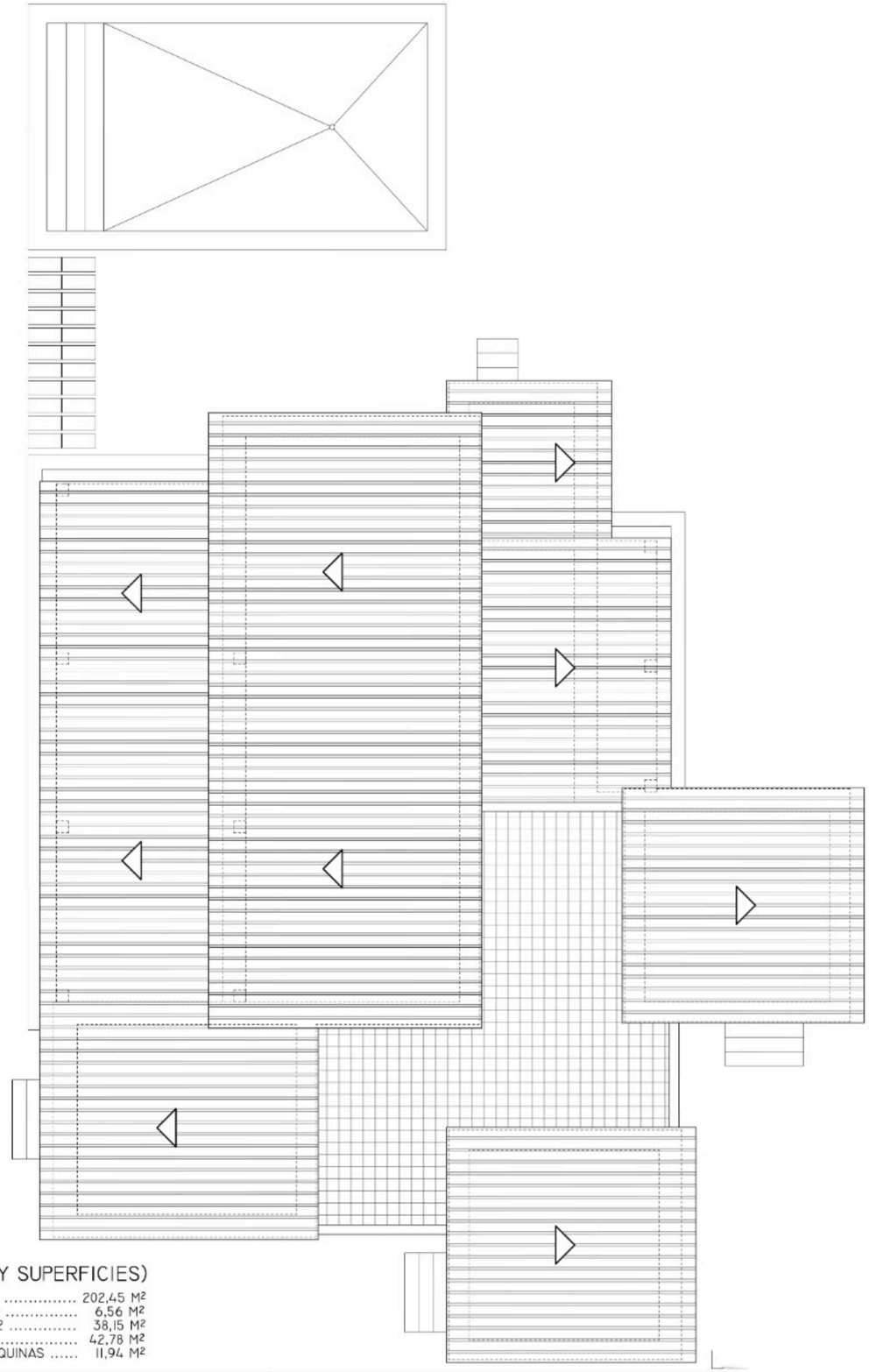
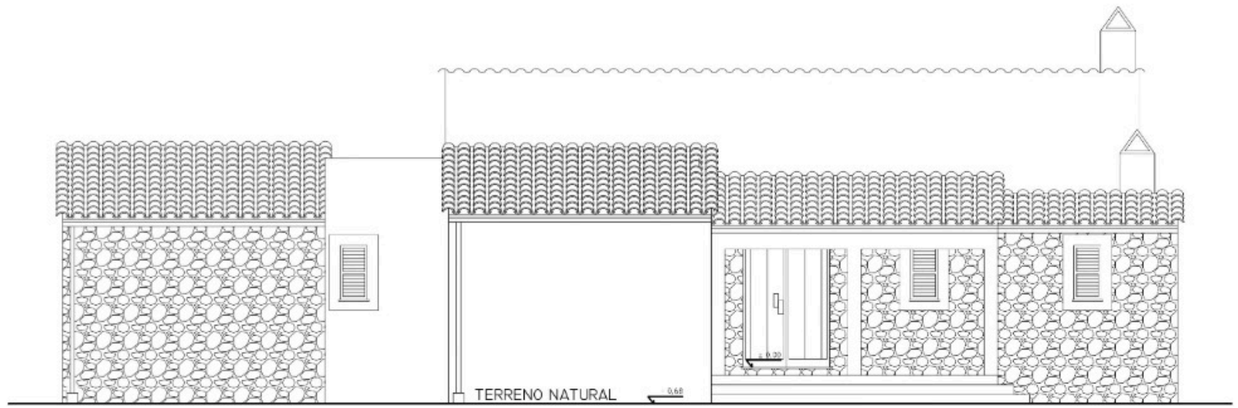


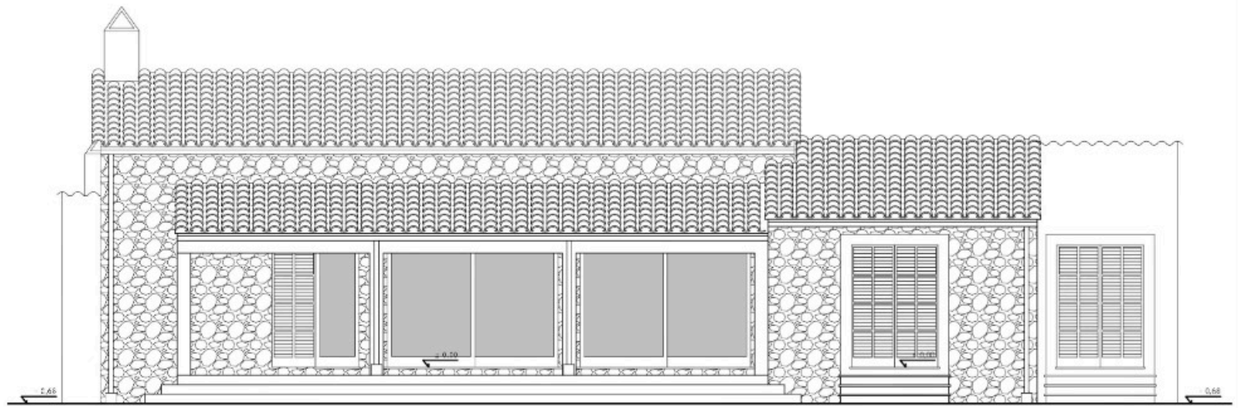


PLANTA BAJA (COTAS Y SUPERFICIES)

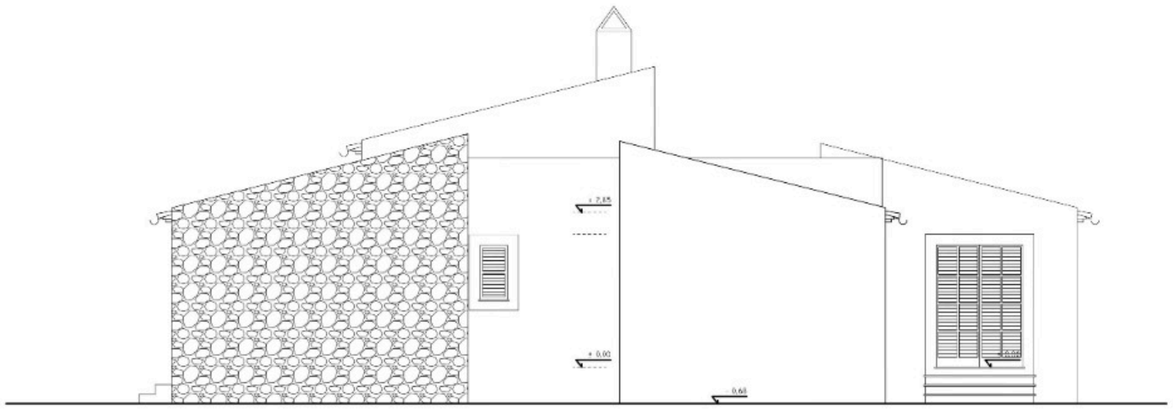
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	202,45 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE 1	6,56 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE 2	38,15 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PISCINA	42,78 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MAQUINAS	11,94 M²



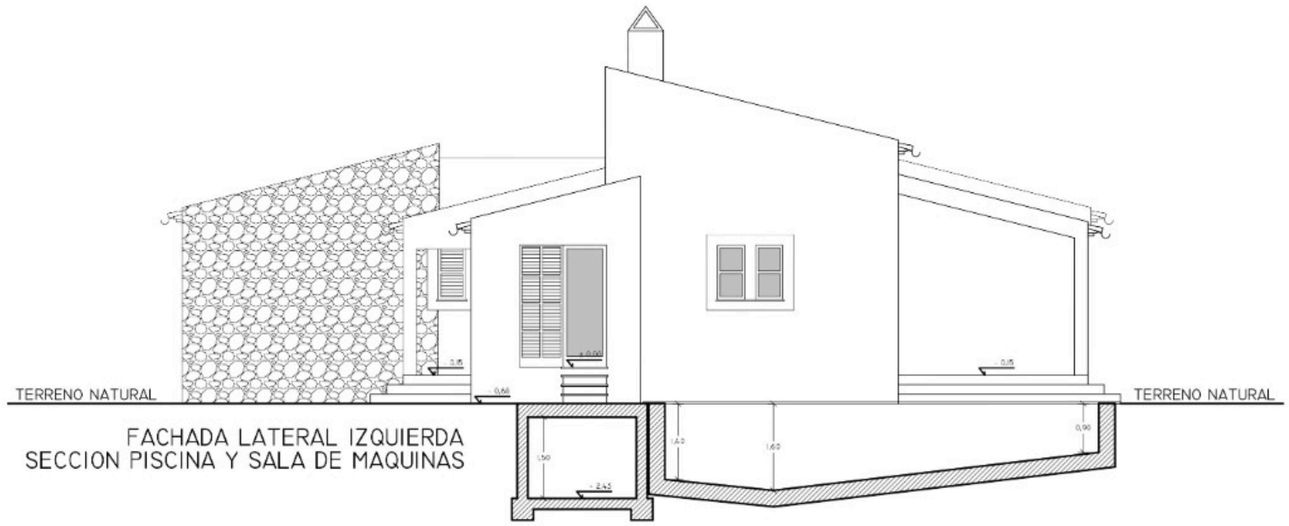
FACHADA PRINCIPAL



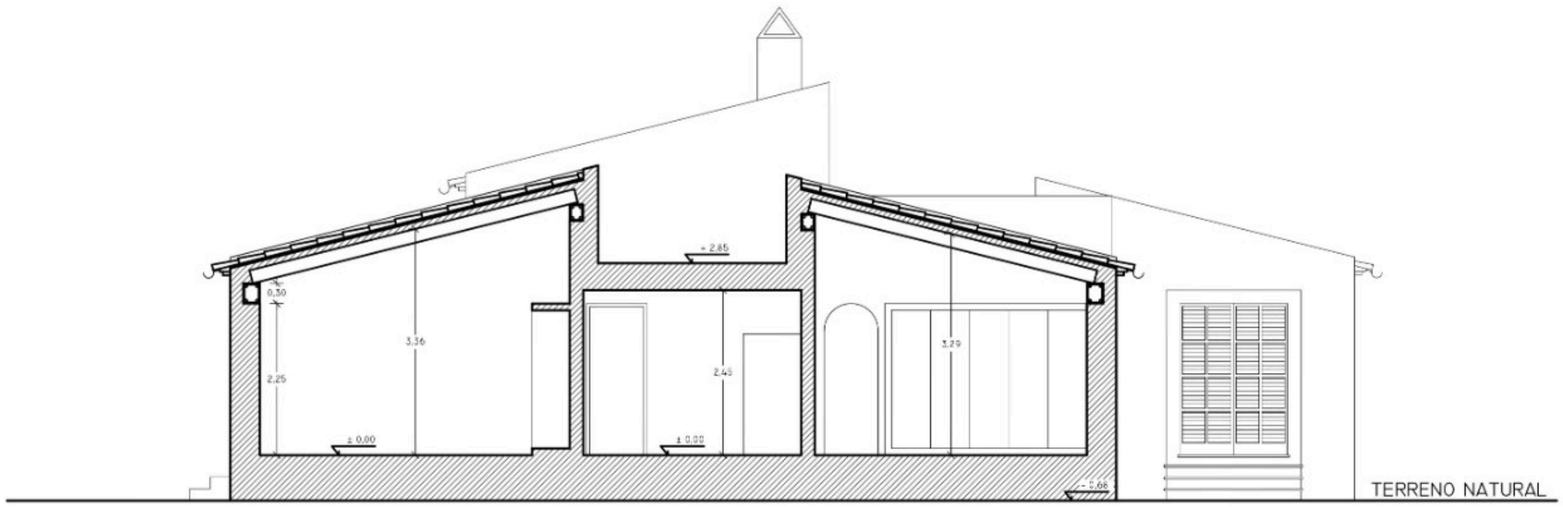
FACHADA POSTERIOR



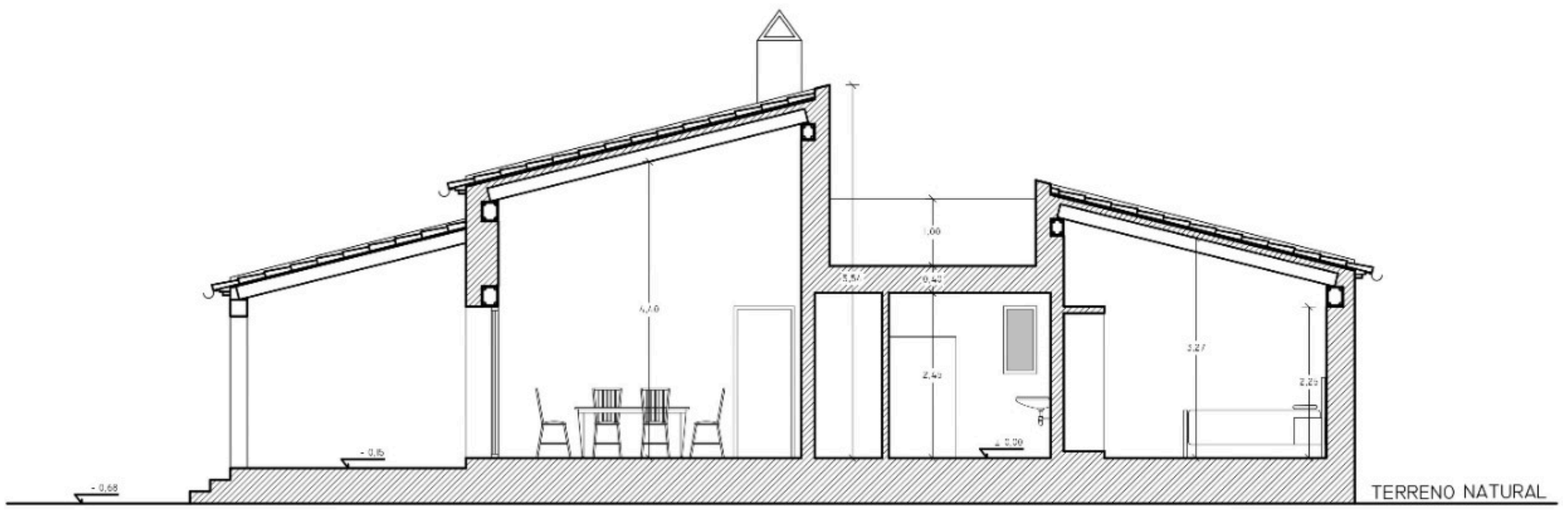
FACHADA LATERAL DERECHA



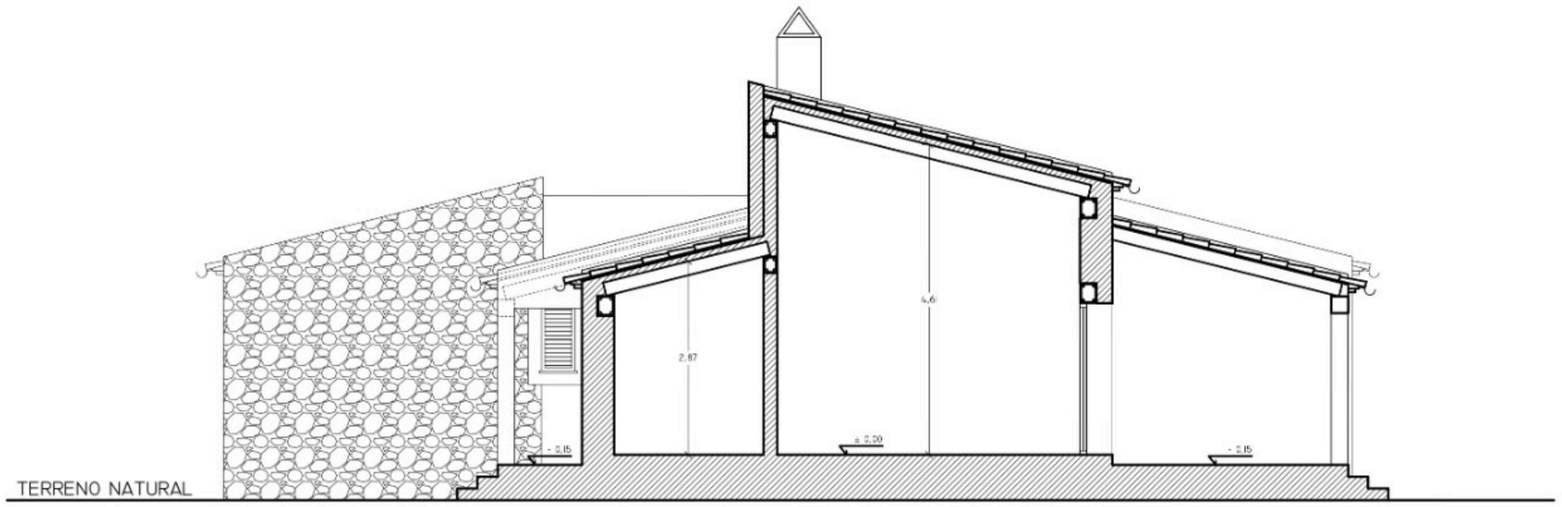
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
SECCION PISCINA Y SALA DE MAQUINAS



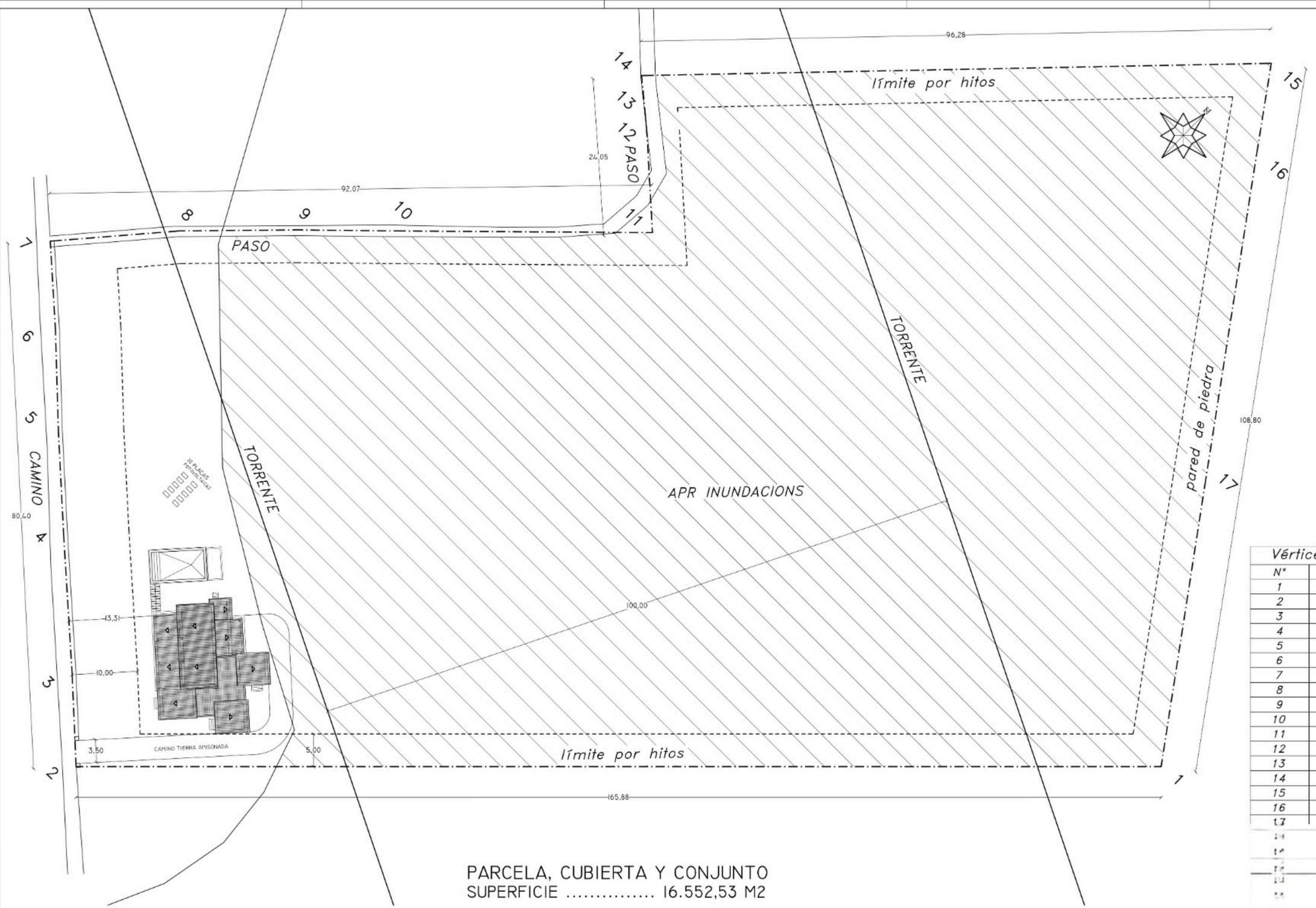
SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



PARCELA, CUBIERTA Y CONJUNTO
SUPERFICIE 16.552,53 M2

Vértices parcela resultante		
Nº	Coord. X	Coord. Y
1	510789.144	4374524.085
2	510669.886	4374408.791
3	510659.690	4374418.477
4	510643.811	4374433.013
5	510632.340	4374443.742
6	510621.213	4374454.595
7	510611.228	4374463.782
8	510624.397	4374478.698
9	510637.233	4374491.311
10	510648.479	4374501.960
11	510676.510	4374528.710
12	510665.187	4374539.187
13	510663.188	4374540.906
14	510658.643	4374544.815
15	510726.548	4374613.069
16	510734.347	4374601.868
17	510763.711	4374560.153

PROYECTO BASICO	DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA EN SUELO RUSTICO
EMPLAZAMIENTO	POLIGONO 9 - PARCELAS 273, 308, 311 Y 315 - T.M. FELANITX REF. CATASTRALES: 07022A009002730000WD, 07022A009003080000WS 07022A009003110000WS Y 07022A009003150000WW
MUNICIPIO	FELANITX — FECHA APROBACION ORDENANZAS: P.G.O 1969, 24/07/2002, P.T.I.M. 13/12/2004

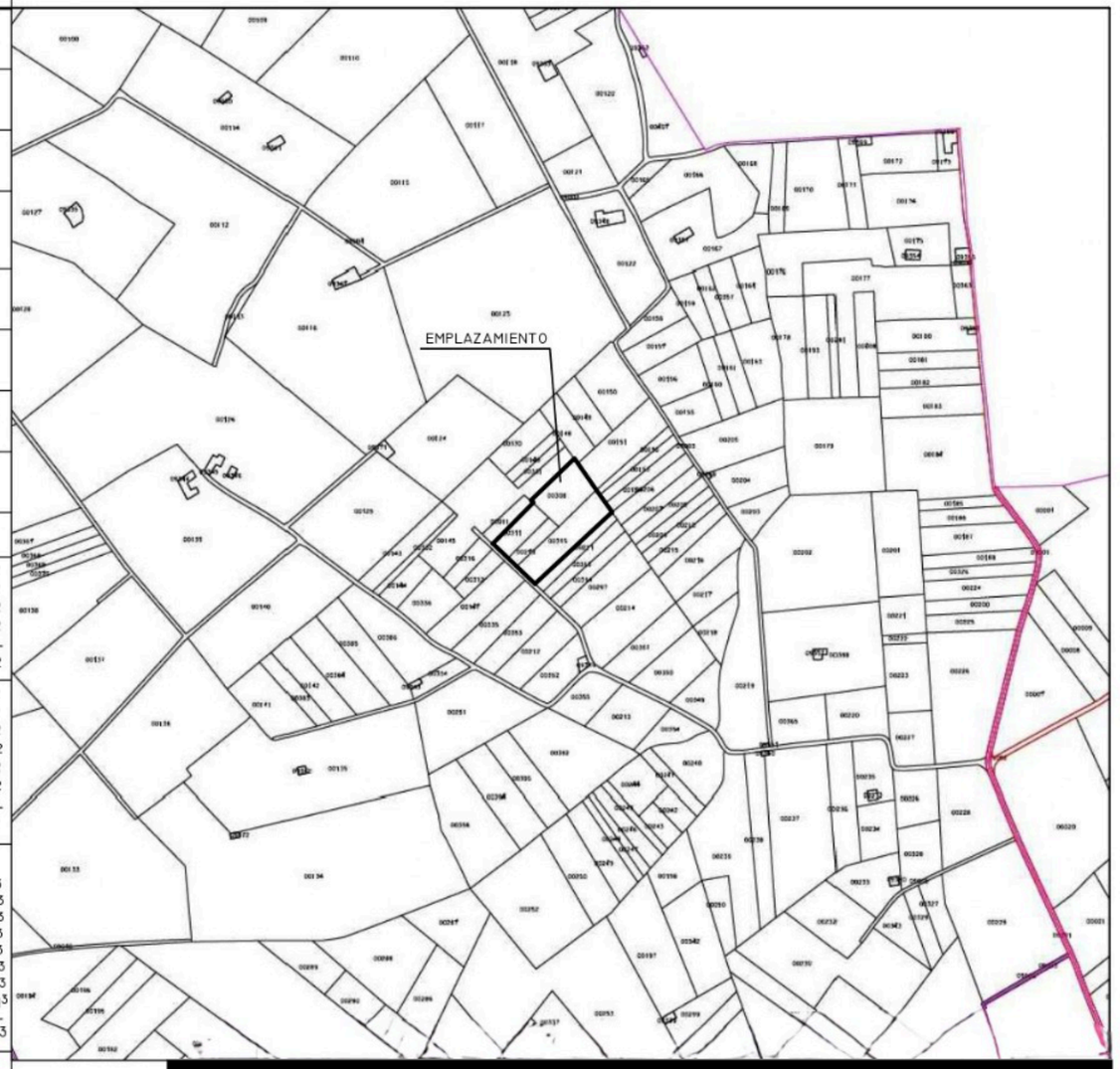
EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 152, PUNTO 2, DE LA LEY 12/2017, DE 29 DE DICIEMBRE DE 2017, DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS, PUBLICADA EN EL BOIB NÚM. 160 DE 29 DE DICIEMBRE DE 2017

DOCUMENTO LEGAL APLICABLE	MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O DE FELANITX DEL SOL RUSTIC AÑO 2002	PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA (P.T.I.M.)	DECRETO LEY 9/2020, DE 25 DE MAYO, DE MEDIDAS URGENTES DE PROTECCIÓN DEL TERRITORIO DE LAS ILLES BALEARS	DATOS DEL PROYECTO
LUIB (R.D. 12/2017) REUNE ART. 152 DE LA LEY	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	SI
CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO RUSTICO COMUN	SUELO RUSTICO COMUN	SUELO RUSTICO COMUN	SUELO RUSTICO GENERAL ZONA UP6 SEGUN PTM
CALIFICACION URBANISTICA	SUELO RUSTICO GENERAL SRG-SECANO	SRG/ UP6	SRG/ UP6	SUELO RUSTICO COMUN
SUPERFICIE MINIMA DE LA PARCELA	15.000 M2	14.000 M2	14.000 M2	16.522,53 M2
OCUPACION O PROFUNDIDAD EDIFICABLE	MAXIMA DEL 2 % LO QUE DA UN MAX. DE 330,45 M2	- - - - - -	- - - - - -	VIVIENDA PB ..... 202,45 M² PORCHE I ..... 6,56 M² PORCHE 2 ..... 38,15 M² SALA MAQUINAS ..... 11,94 M² TOTAL ..... 259,10 M²
OCUPACION MAXIMA: CONSTRUIDAS MAS RESTO EDIFICACIONES	MAXIMA DEL 4 % LO QUE DA UN MAX. DE 662,10 M2	MAXIMA DEL 4 % LO QUE DA UN MAX. DE 662,10 M2	MAXIMA DEL 2 % LO QUE DA UN MAX. DE 330,45 M2	VIVIENDA PB ..... 202,45 M² PORCHE I ..... 6,56 M² PORCHE 2 ..... 38,15 M² PISCINA ..... 45,54 M² SALA MAQUINAS ..... 11,94 M² ACERAS ..... 22,84 M² TOTAL ..... 327,48 M²
VOLUMEN MAX CONSTRUIBLE	MAXIMO EL 0,2 M3/M2 LO QUE DA UN MAX. DE 3.304,50 M3	MAXIMO 1.500 M3 EN UN SOLO EDIFICIO	MAXIMO 900 M3 EN TOTAL CONJUNTO	VOLUMENES POR PARTES DORMITORIO I ..... 75,01 M³ DORMITORIO 2 ..... 78,04 M³ DORMITORIO 3 ..... 87,83 M³ BAÑOS Y PASILLOS ..... 101,27 M³ PORCHE I Y DESPENSA.. 60,09 M³ COLADURIA ..... 24,91 M³ ESTAR,COMEDOR,COCINA 318,64 M³ PORCHE 2 ..... 114,45 M³ TOTAL ..... 860,24 M³
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIBLE COMPUTABLE	3 % QUE EN ESTE CASO DA UN MAXIMO DE 496,57 M2	3 % QUE EN ESTE CASO DA UN MAXIMO DE 496,57 M2	1,5% QUE EN ESTE CASO DA UN MAXIMO DE 248,29 M2	VIVIENDA PB ..... 202,45 M² PORCHE I ..... 6,56 M² PORCHE 2 ..... 38,15 M² TOTAL ..... 247,16 M²
USOS PERMITIDOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
TIPOLOGIA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
RETRANQUEOS A LINDEROS	1) SEPARACION MINIMA A CAMINOS PUBLICOS 10 M 2) SEPARACION MINIMA A MEDIANERAS 5 M	SEPARACION MINIMA A LINDEROS 3 M	1) SEPARACION MINIMA A CAMINOS PUBLICOS 10 M 2) SEPARACION MINIMA A MEDIANERAS 5 M	VEASE PLANO DE SOLAR Y CONJUNTO
ALTURA MAXIMA NUMERO MAX. PLANTAS	7 M ENTRE LOS DOS FORJADOS 2 PLANTAS (B+IP)	7 METROS 2 PLANTAS (B+IP)	7 METROS 2 PLANTAS (B+IP)	4,40 M — I PLANTA BAJA
ALTURA TOTAL	8 METROS 2 PLANTAS (B+IP)	8 METROS 2 PLANTAS (B+IP)	8 METROS 2 PLANTAS (B+IP)	5,54 M — I PLANTA BAJA

OBSERVACIONES:

LA SUPERFICIE TOTAL DE PORCHES NO PODRA SUPERAR EL 20% DE LA SUPERFICIE OCUPADA POR EL RESTO DE EDIFICACIONES
EL 20% DE 247,16 M2 = 49,43 M2
LA SUPERFICIE TOTAL DE PORCHES = 46,03 M2 < 49,43 M2

LA CUBIERTA SERA INCLINADA DE TEJA ARABE, SE PERMITIRA OTRO TIPO DE CUBIERTA TRADICIONAL A LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS QUE NO SUPERE EL 20% DE OCUPACION DE LA EDIFICACION PRINCIPAL
EL 20% DE 247,16 M2 = 49,43 M2
LA SUPERFICIE TOTAL DE TERRAZAS = 34,58 M2 < 49,43 M2



PROPIETARIO	[redacted]
DOMICILIO	
EMPLAZAMIENTO	
CLASE DE OBRA	BAS
EDIFICACION	

M2	ANTES		
PL. SOTANO ALJIBE	- - - -	38,15	
PL. BAJA VIVIENDA	- - - -	202,45	
PORCHE I	- - - -	6,56	
PORCHE 2	- - - -	38,15	
PISCINA	- - - -	35,00	ESPEJO AGUA
S. MAQUINAS ZONA PISCINA	- - - -	11,94	

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07022A009002730000WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 273

RAFALET. FELANITX [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

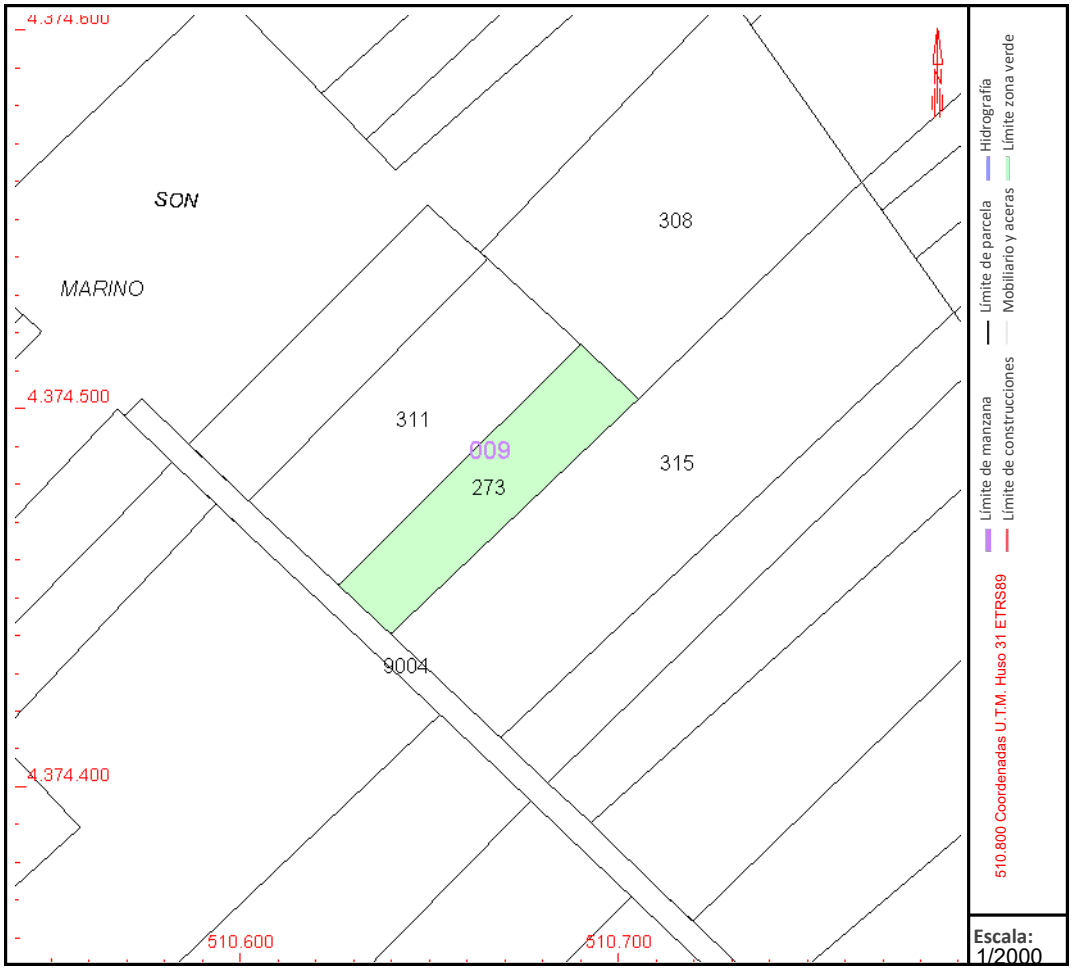
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	01	1.800

PARCELA

Superficie gráfica: 1.800 m2

Participación del inmueble:

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 18 de Agosto de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07022A009003110000WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 311

RAFAL. FELANITX [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

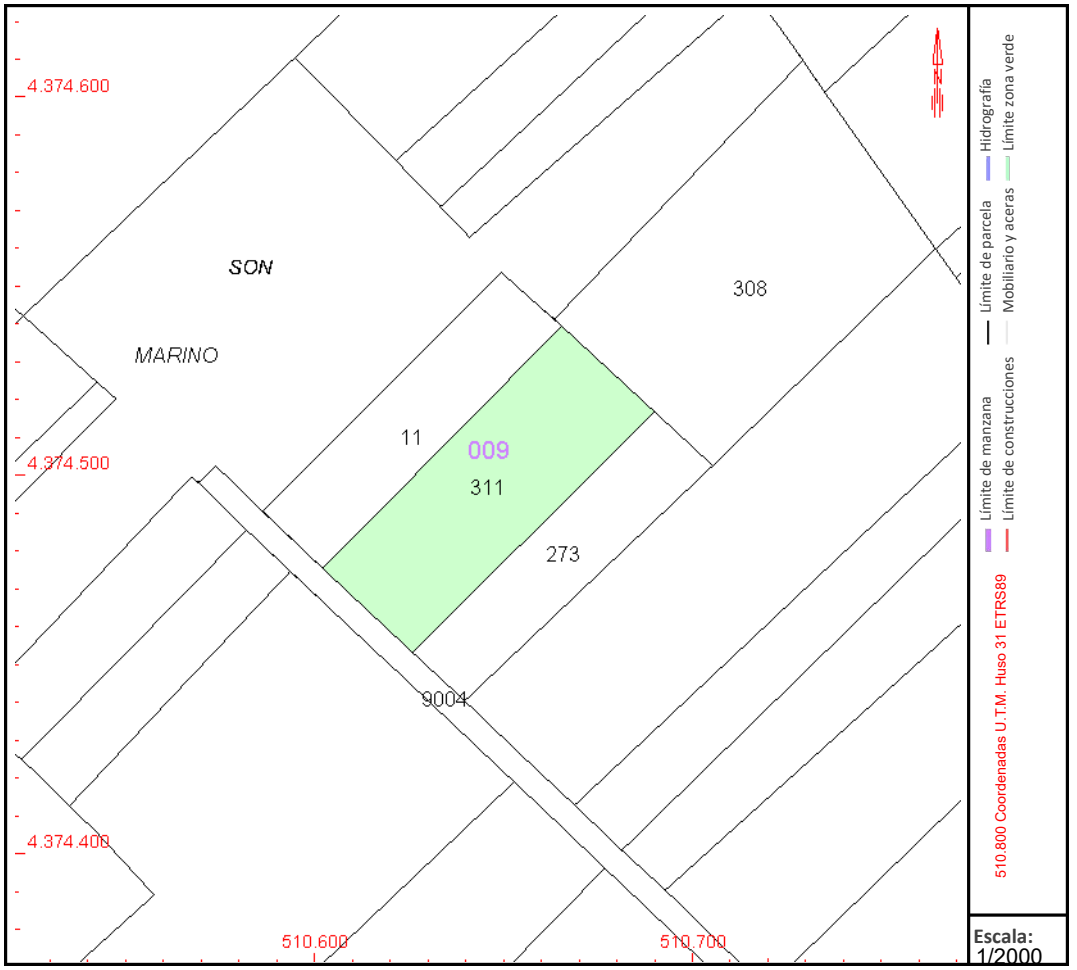
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	2.960

PARCELA

Superficie gráfica: 2.960 m2

Participación del inmueble:

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 18 de Agosto de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07022A009003080000WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 308

SON SOLER. FELANITX [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

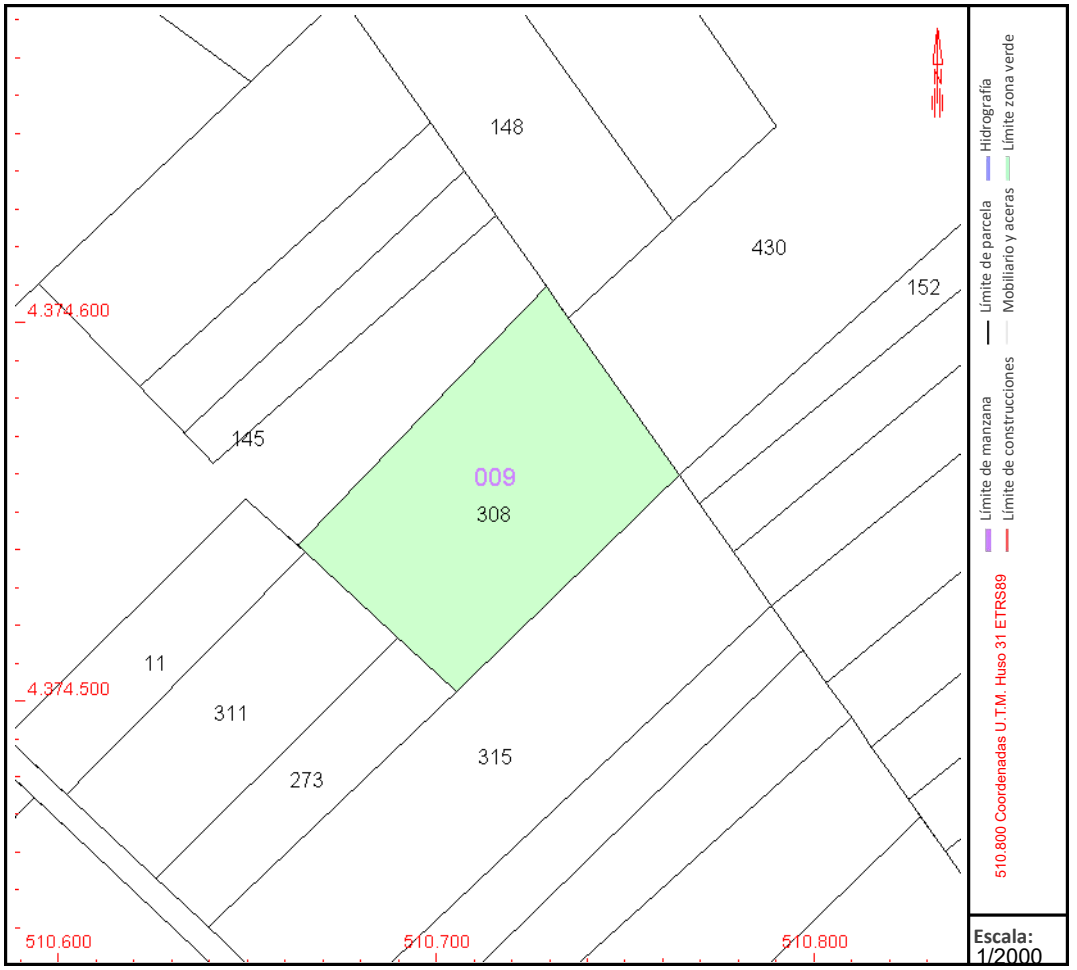
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	5.172

PARCELA

Superficie gráfica: 5.172 m2

Participación del inmueble:

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 18 de Agosto de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07022A009003150000WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 315

RAFAL. FELANITX [ILLES BALEARS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

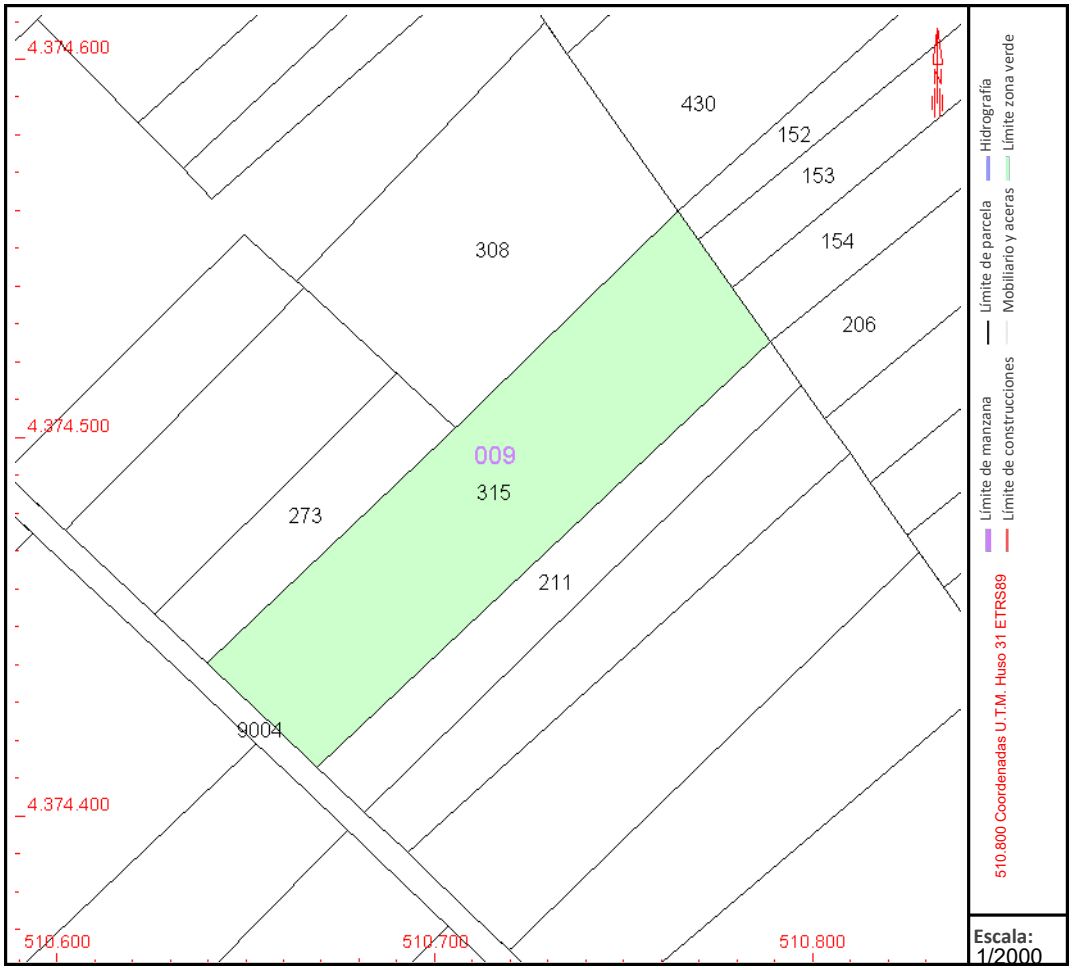
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	6.828

PARCELA

Superficie gráfica: 6.828 m2

Participación del inmueble:

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 18 de Agosto de 2026