

MERCADO INMOBILIARIO ILLES BALEARS

1^{er} TRIMESTRE
Mayo 2026

Contenido

	PÁG.
01 Resumen ejecutivo	4
02 Entorno socioeconómico	10
Población	
Hogares	
Mercado laboral	
Indicadores macroeconómicos	
03 Vivienda. Actividad	14
Transmisiones de vivienda	
Compraventas	
Número de viviendas ofertadas en venta	
04 Vivienda. Obra nueva	29
Visados	
Viviendas iniciadas y terminadas	
Costes de construcción	
05 Vivienda. Precio	34
Precio medio por m². Mercado: venta	
Precio medio por m². Mercado: oferta	
Precio medio. Mercado: venta	
Precio medio. Mercado: oferta	
Volumen	

Contenido

	PÁG.
06 Vivienda. Alquiler	48
Oferta de alquiler	
Rentabilidad y precios de alquiler	
Régimen de tenencia de la vivienda y propiedad	
Viviendas turísticas	
07 Mercado hipotecario	59
Actividad hipotecaria	
Tipo de entidad	
Endeudamiento	
Tipos de interés	
Plazo de contratación	
Accesibilidad	
Impagos hipotecarios	
08 Locales	67
Oferta de locales. Venta	
Oferta de locales. Alquiler	

1

Resumen ejecutivo

Resumen ejecutivo

El mercado inmobiliario ha comenzado el año 2026 manteniendo los niveles de actividad de trimestres precedentes, apreciándose un cierto grado de estabilización en las compraventas de vivienda.

En los últimos doce meses se mantienen cuantías por encima de las 14.000 compraventas anuales de vivienda, por debajo de las cifras alcanzadas en 2023, 2022 o 2018.

La intensidad en el crecimiento del precio de la vivienda y el cambio de tendencia en la evolución de los tipos de interés están afectando en el comportamiento del mercado inmobiliario.

Desde el lado de la demanda, sigue existiendo una presión derivada del crecimiento poblacional y la fortaleza de la demanda extranjera, pero con dificultades añadidas con respecto a trimestres precedentes, lo que lleva a una estimación de moderación en el ritmo de compraventas, aunque manteniendo destacados niveles de actividad.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Illes Balears en 2026, según el último dato del INE, es de 1.259.545, con una tendencia ascendente durante los últimos años. En el último año el incremento del número de habitantes ha sido de 15.151, de los cuales 5.730 han sido nacionales y 9.421 extranjeros. El porcentaje de población extranjera se ha situado en el 21,8%.

El **número de hogares** en Illes Balears en el primer trimestre de 2026 es de 468.984, incrementándose en 5.586 con respecto al mismo trimestre de 2025. Estos resultados alcanzan los 2,69 habitantes por hogar.

La **actividad económica** en Illes Balears, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por la AIReF registra un crecimiento interanual al cierre del primer trimestre de 2026 del 2,7%, con un crecimiento para el año 2025 del 3,2%.

La **tasa de paro** en Illes Balears ha aumentado durante el primer trimestre, con un alto componente estacional, situándose en el 13,8%. El **número de ocupados** (573.800) ha registrado un ascenso interanual del 3,5%, con gran estacionalidad igualmente. La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 4,8% interanual, alcanzando los 562.872 afiliados.

Los **salarios** en Illes Balears han ascendido un 6,3% en términos interanuales con el último dato disponible (4T25), mejorando con respecto a los niveles de crecimiento de trimestres precedentes.

La **inflación** se ha intensificado en Illes Balears. El primer trimestre del año ha cerrado en el 3,6% (2,9% cierre de 4T25). Al cierre del primer trimestre el **Banco Central Europeo** mantiene los **tipos de interés** en el 2%, existiendo una incertidumbre acerca de la estabilidad de tipos de interés en próximos trimestres. El **EURIBOR** ha registrado un ascenso trimestral, situándose en el 2,57% al cierre del primer trimestre, frente al 2,27% del cierre del trimestre precedente.

La **rentabilidad** de la vivienda en Illes Balears, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (10,34%), se sitúa por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,3%), pero por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 (29,8%).

Vivienda

El 61,8% de las **transmisiones de vivienda** en Illes Balears durante el primer trimestre de 2026 han sido por **compraventa**, el 12,3% por **herencia**, el 8,2% por **donación** y el 17,7% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Illes Balears, durante 2025 correspondió un 67,1% a **propiedad** y un 33% a **alquiler o cesión**. El 54,7% de los tenedores de bienes inmuebles en Illes Balears disponían de un único bien inmueble urbano en 2025 mientras que el 20,9% disponían de dos bienes inmuebles urbanos.

El **número de compraventas** registrado en Illes Balears durante el primer trimestre del año ha sido 3.643, con un ascenso trimestral del 2,2%. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ajuste del -6,5%.

Esta mejora trimestral ha ocurrido como consecuencia del comportamiento en **vivienda nueva**. En **vivienda usada** se ha registrado un descenso interanual del -8,9%, situándose en 2.816 compraventas. En **vivienda nueva** se han registrado 827 compraventas, con una mejora interanual del 2,6%.

En los últimos doce meses se han registrado 14.378 compraventas, con un descenso trimestral del -1,7% y un ajuste interanual del -1% (5,7% 4T25). De este modo, en el último año se han alcanzado 11,4 **compraventas por cada mil habitantes** (11,7 4T25).

Los últimos datos trimestrales publicados por el INE registran 2.612 compraventas en **Isla de Mallorca**, 391 en **Isla de Menorca**, 486 en **Islas de Ibiza y Formentera**, dando lugar a descensos trimestrales en Mallorca y Menorca.

La **ciudad de Palma** ha registrado 1.106 compraventas, con un ascenso trimestral del 4,4% (-10,4% 4T25), y con un descenso del -12,1% con respecto al mismo trimestre de 2025. En los últimos doce meses ha registrado 4.536 compraventas, con un descenso interanual del -2,1% (7,7% 4T25).

Los datos publicados por el Ministerio (4T25) muestran cómo la **ciudad de Palma** alcanza el 33,2% de las compraventas de vivienda en Illes Balears durante los últimos doce meses con 5.140, seguida por **Calviá** con 1.205 compraventas y el 7,8% de Illes Balears, **Llucmajor** con 649 y el 4,2%, **Eivissa** con 604 y el 3,9%, **Santa Eulària des Riu** con 504 y el 3,3%, **Manacor** con 491 y el 3,2%, y **Ciutadella de Menorca** con 458 y el 3%.

Los últimos resultados trimestrales publicados por el Ministerio (4T25) registran 1.293 compraventas en **Palma**, con un ajuste interanual del -1,4%, 298 **Calviá** (-3,6%), 198 **Llucmajor** (34,7%) y 160 **Eivissa** (-1,2%).

La **distribución de compraventas de vivienda** en Illes Balears durante el primer trimestre registra un peso en **vivienda nueva** del 22,7% (19,4% 4T25), quedando la **vivienda usada** en el 77,3%. La vivienda nueva se ha repartido en un 21,6% de **vivienda nueva libre** y un 1,1% de **vivienda nueva protegida**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Illes Balears un peso del 20% (22,7% 4T25), a notable distancia del máximo histórico (26,6% 1T23), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 106,2 m² (108,9 m² 4T25). En **vivienda usada** se han registrado 104,4 m², por debajo de los 114,2 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 70,2 m².

El 53,4% de las **compraventas de pisos** en el primer trimestre de 2026 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 23,5% **entre 60 y 80 m²**, el 17,2% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 5,9% con **menos de 40 m²**.

El 28,9% de las **compras de vivienda** en Illes Balears durante el primer trimestre han correspondido a **extranjeros** (31,5% 4T25), siendo del 29,6% para los últimos doce meses (29,9% 4T25). En términos absolutos han supuesto 1.052 compras por extranjeros de vivienda en el último trimestre, con un descenso trimestral del -6,2%, y 4.252 en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -2,7%. Las nacionalidades con mayor peso, de acuerdo a los últimos resultados anuales publicados (2025), han sido alemanes (39,1%), británicos (9,4%), italianos (5,4%) y suecos (4,2%).

Desde el punto de vista de la oferta, el mayor **número de viviendas ofertadas en venta** al final del primer trimestre están en Palma (3.633), Calviá (1.475), Ciutadella de Menorca (665), Manacor (611) y Eivissa (592). Dentro de Palma, la desagregación de la oferta por distritos es la siguiente: Ponent 1.476, Llevant 673, Centro 544, Playa de Palma - Plaza Sant Jordi 553 y Norte 387.

El **precio de la vivienda** ha registrado un ascenso del 1,7% durante el último trimestre en Illes Balears (0,1% 4T25), alcanzando los 4.173 €/m². El precio medio interanual ha sido de 4.079 €/m², máximo de la serie histórica, con un incremento interanual del 10,3% (11,5% 4T25).

En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 2,6%, con un crecimiento interanual del 8,5%, situándose en los 4.086 €/m², máximo histórico, mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento trimestral del 2,2%, situándose la tasa interanual en el 10,8% (12,4% 4T25).

El **precio tasado de la vivienda** en Illes Balears (4T25) ha sido de 3.810 euros/m², con un incremento trimestral del 3,7% (4,4% 3T25) y un aumento interanual del 14,9% (14,5% 3T25).

Según el INE el **precio de la vivienda** ha registrado un incremento en Illes Balears (4T25) de un 1,9% (3,8% 3T25), con un crecimiento interanual del 13,4% (12,8% 3T25).

Los resultados de precio tasado publicados por el Ministerio (4T25) correspondientes a los **municipios de más de 25.000 habitantes**, proporciona los mayores precios medios por metro cuadrado a Santa Eulària de Riu (6.233), Calvià (5.619), Eivissa (5.577), Ciutadella de Menorca (3.610), Palma (3.575) y Lluçmajor (3.510). Todos ellos han registrado incrementos interanuales de precios, con varios municipios alcanzando los dos dígitos.

Palma municipio ha incrementado sus precios un 2,8% con respecto al trimestre precedente (2,2% 4T25) , alcanzando los 4.202 €/m², máximo de la serie histórica. El crecimiento interanual se sitúa en el 12,5%, manteniéndose con respecto al trimestre precedente (12,5%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Illes Balears durante el mes de marzo ha sido de 5.236 €/m², máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 1,5% y un incremento interanual del 9,1%. El precio medio ofertado en Palma ha sido de 5.117 €/m², máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 0,6% y un incremento interanual del 10,4%. Por municipios, resultan destacables los resultados de Andratx (9.606 €/m²), Sant Josep de sa Talaia (7.378 €/m²), Santa Eulària des Riu (7.368 €/m²), Calvià (7.037 €/m²), Eivissa (7.024 €/m²) y Sóller (6.410 €/m²).

En la ciudad de Palma (5.511 €/m²), los precios medios ofertados de vivienda en venta se desglosan por distritos en las siguientes cuantías: Centro 6.605 €/m², Ponent 6.106 €/m², Playa de Palma - Pla Sant Jordi 5.348 €/m², Norte 4.246 €/m² y Llevant 4.186 €/m².

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Illes Balears durante los últimos doce meses (4T25) ha sido de 470.643 €, con un descenso trimestral del -2,3% (7,2% 3T25) y un aumento interanual del 3,5% (8,1% 3T25). En **vivienda nueva** el precio medio por vivienda ha sido de 577.187 € y en **vivienda usada** 455.348 €.

Desde el punto de vista de la **oferta**, los mayores **importes medios por vivienda** al cierre del primer trimestre se han alcanzado en Andratx (3.170.262 €), Sóller (1.639.452 €), Sant Josep de sa Talaia (1.456.373 €), Calvià (1.399.568 €) y Santa Eulària des Riu (1.383.471 €). Los resultados por distritos en la ciudad de Palma han sido: Ponent 1.350.170 €, Playa de Palma - Plaza Sant Jordi 1.208.696 €, Centro 1.173.743 €, Norte 743.866 € y Llevant 473.308 €.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Illes Balears durante el último trimestre disponible (4T25) ha sido de 1.875 millones de euros (1.691 3T25), con un incremento interanual del 11,4% (4,9% 3T25). La **vivienda usada** ha supuesto 1.586 millones y la **vivienda nueva libre** 289 millones. Durante quince de los diecinueve últimos trimestres se han superado los 1.500 millones trimestrales.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Illes Balears en los últimos doce meses (cierre en febrero de 2026) han sido 3.770, con un ascenso interanual del 18%, situándose en una ratio de 1,26 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva, situándose la producción actual un 26% por encima de la actual demanda de vivienda nueva.

Las **viviendas iniciadas** en Illes Balears durante los últimos doce meses (cierre de 4T25) han sido 4.218, con un incremento interanual del 25,8%, y las **viviendas terminadas** 2.482, con un ajuste interanual del -10,9%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 3,5% durante el último año, con un ascenso del 2,5% en materiales y un 6,3% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los incrementos más intensos se han registrado en vidrio y hormigón.

Alquiler

Palma ha registrado el mayor **número de viviendas ofertadas en alquiler** al cierre del primer trimestre con 1.061, seguida de Manacor (117), Calvià (93) y Andratx (79).

El número de viviendas ofertadas en los **distritos de Palma** al cierre del primer trimestre de 2026 se han distribuido del siguiente modo: Ponent 460, con un incremento del 45%, Centro 278 (25,4%), Playa de Palma - Pla Sant Jordi 128 (-6,6%), Llevant 105 (10,6%) y Norte 90 (3,9%).

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Illes Balears al cierre del primer trimestre de 2026 ha sido de 19,7 €/m²/mes, cerca de máximos de la serie, con una mejora trimestral del 3,1% y un ascenso interanual del 6,4%. En la ciudad de Palma se han alcanzado los 18,6 €/m²/mes, con un crecimiento trimestral del 1,7% y un avance interanual del 7,5%.

Atendiendo a los últimos resultados publicados por el Ministerio de Hacienda (2023), el **número de viviendas arrendadas** en Illes Balears es de 86.027, correspondiendo al 27,6% del total. El desglose por **municipios** esta encabezado por Palma con 33.426 que supone el 28,7% del total de viviendas, seguido de Eivissa con 5.800 (42,9%), Calvià con 4.012 (28,2%) y Santa Eulària des Riu con 3.722 (41,4%).

El **alquiler medio mensual declarado** en Illes Balears según el Ministerio de Hacienda (2023) es de 818 €/mes, con un precio por metro cuadrado de 9,4 €, con un desglose municipal encabezado por Sant Josep de sa Talaia con 1.140 € (14,1 €/m²/mes), Santa Eulària des Riu con 1.107 € (12,7 €/m²/mes) y Eivissa con 979 € (12,9 €/m²/mes).

La **rentabilidad bruta** publicada por el Ministerio de Hacienda (2023) está encabezada por los municipios de Inca con un 6,3%, Sant Antoni de Portmany con un 5,7% y Manacor con un 5,4%.

El **número de alquileres turísticos** con un desglose municipal publicados por el INE (noviembre 2025) está encabeza en Illes Balears por Pollença con 2.385 (variación interanual del -9,2%), Alcúdia con 1.464 (-11,1%), Ciutadella de Menorca con 1.078 (-0,8%) y Santanyí con 967 (-13,9%). Con carácter general se aprecia un retroceso en el número de alquileres turísticos.

Locales

El **número de locales ofertados en venta** en los municipios de Illes Balears al cierre del primer trimestre han estado encabezados por Palma (468), Calvià (126), Manacor (75) y Eivissa (56). Los resultados por distritos de Palma han sido: Ponent 126, Llevant 129, Norte 107, Centro 55 y Playa de Palma - Pla Sant Jordi 51.

El **precio medio por local ofertado en venta** en los municipios de Illes Balears han estado encabezados por Sant Josep de sa Talaia (1.244.763 €), Sa Pobla (984.285 €), Capdepera (679.195) y Sant Antoni de Portmany (652.101). Los resultados por distritos de Palma han sido: Centro 630.811, Norte 735.120, Playa de Palma - Pla Sant Jordi 586.998, Ponent 412.491 y Llevant 408.017.

El **precio medio por metro cuadrado de local ofertado en venta** en los municipios de Illes Balears han estado encabezados por Eivissa (4.342), Sant Josep de sa Talaia (3.860) y Sant Antoni de Portmany (3.351). Los resultados por distritos de Palma han sido: Centro 3.717, Playa de Palma - Pla Sant Jordi 2.875, Ponent 2.397, Norte 2.171 y Llevant 1.882.

El **número de locales ofertados en alquiler** en los municipios de Illes Balears al cierre del primer trimestre han estado encabezados por Palma (480), Eivissa (115), Calvià (94) y Manacor (33). Los resultados por distritos de Palma han sido: Norte 137, Ponent 123, Centro 101, Llevant 71 y Playa de Palma - Pla Sant Jordi 47.

El **precio medio por local ofertado en alquiler** en los municipios de Illes Balears han estado encabezados por Marratxí (6.211), Sant Josep de sa Talaia (4.525), Santa Eulària des Riu (3.104) y Eivissa (2.779). Los resultados por distritos de Palma han sido: Llevant 3.568, Ponent 2.547, Centro 2.797, Playa de Palma - Pla Sant Jordi 1.830 y Norte 2.281.

El **precio medio por metro cuadrado de local ofertado en alquiler** en los municipios de Illes Balears han estado encabezados por Eivissa (25,4), Formentera (23,1), Sant Josep de sa Talaia (22,7), Andratx (18,9) y Sant Antoni de Portmany (18). Los resultados por distritos de Palma han sido: Centro 21,4, Ponent 20,2, Llevant 13,7, Norte 12,3 y Playa de Palma - Pla Sant Jordi 12,9.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses en Illes Balears ha sido de 10.457, con un incremento interanual del 2,7%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 72,7%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido de 3.042 millones de euros (2.942 millones 3T25), con un ascenso interanual del 17,1%.

En el último año, el 95,3% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Illes Balears han sido concedidos por **Bancos**, quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 4,7%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 2.776 €/m², máximo de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 3,8%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 2.677 €/m², máximo histórico igualmente, con un incremento interanual del 19,6%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 286.238 €, próximo a máximos históricos, con un ascenso trimestral del 5,3%. En el último año el importe medio ha sido de 278.496 €, máximo histórico, con un crecimiento interanual del 11,7%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 67% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,84%, reduciéndose con respecto al trimestre precedente (2,96% 4T25), aunque a notable distancia del mínimo de la serie (2,12% 1T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,83% (2,83% 4T25; 2,17% 2T22 mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,85% (3,16% 4T25; 1,82% 2T22 mínimo histórico).

En el primer trimestre, el 68,1% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (58,4% 4T25), a cierta distancia del máximo histórico (79,74% 2T25). El 31,9% se han formalizado a **tipo de interés variable**.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,3 años, con un descenso trimestral del -1,4%. En los últimos doce meses ha sido de 24,2 años, con un ascenso interanual del 0,3%.

Los **indicadores de accesibilidad** se han deteriorado durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 1.362 €, con un incremento trimestral del 4,9% y un crecimiento interanual del 2,2%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 56,8%, con un ascenso trimestral de 1,81 pp y un ajuste interanual de -2,25 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Illes Balears ha sido de 39 en el primer trimestre, con un ascenso trimestral del 29,1%. En los últimos doce meses se han registrado 153 certificaciones, con un descenso interanual del -19,9%, situándose en mínimos históricos.

El número de **daciones en pago** en Illes Balears ha sido de 8 en el primer trimestre. En los últimos doce meses se han alcanzado las 96, con un incremento interanual del 200%.

2

Entorno socioeconómico

Población

Hogares

Mercado laboral

Indicadores macroeconómicos

Población

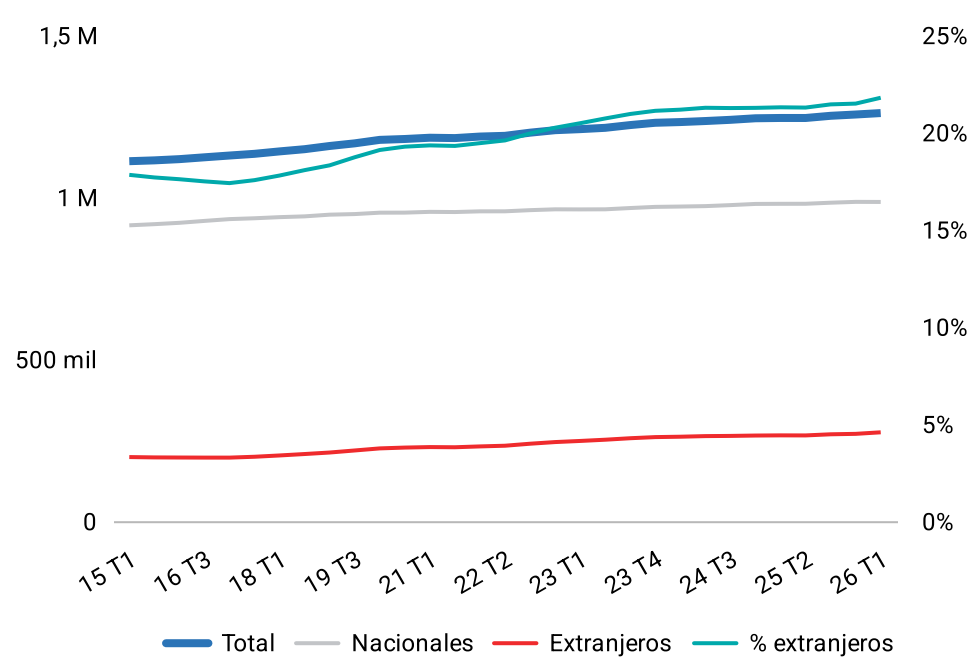
Población total, población extranjera y nacional

Illes Balears. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

Población	Total ▾	Nacionales	Extranjeros
Nº habitantes	1.259.545	985.214	274.331
Porc. total		78,2 %	21,8 %

Evolución de la población

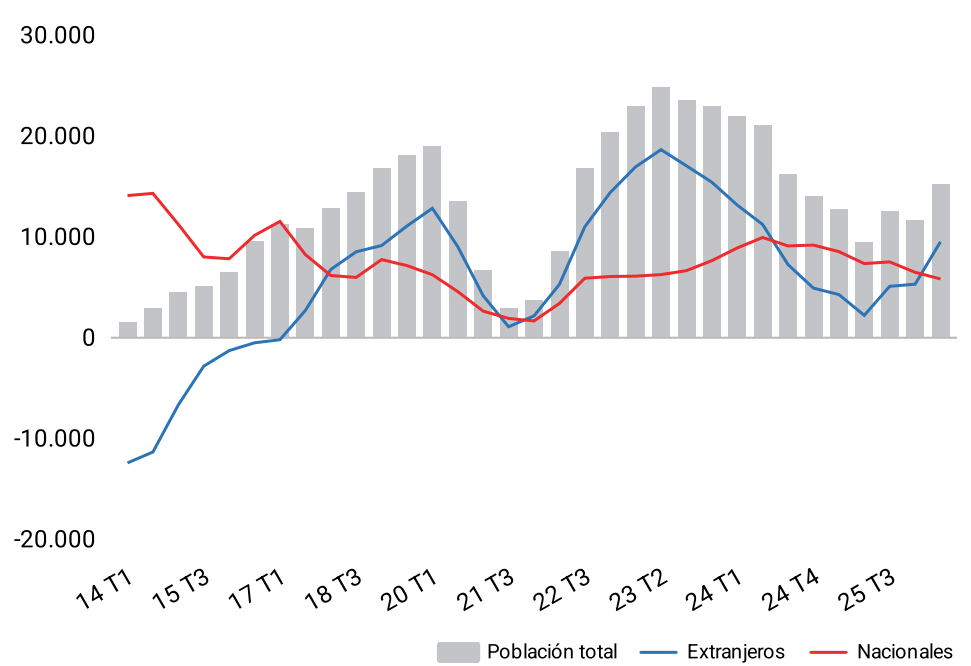
Illes Balears. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional

Illes Balears. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del INE

Periodo	Var. Población	Var. extranjeros	Var. nacionales
26 T1	15.151	9.421	5.730

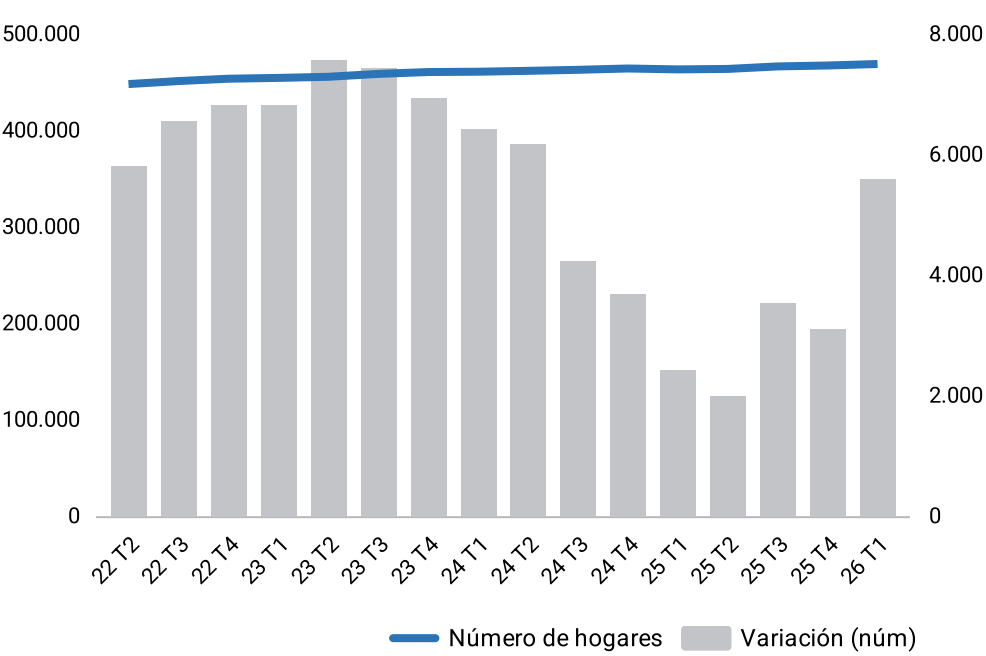


Hogares

Evolución del número de hogares (miles)

Illes Balears. Trimestral
Elaboración propia sobre datos INE

Periodo	Nº de hogares (miles)	Var. interanual (núm)
26 T1	468.984	5.586



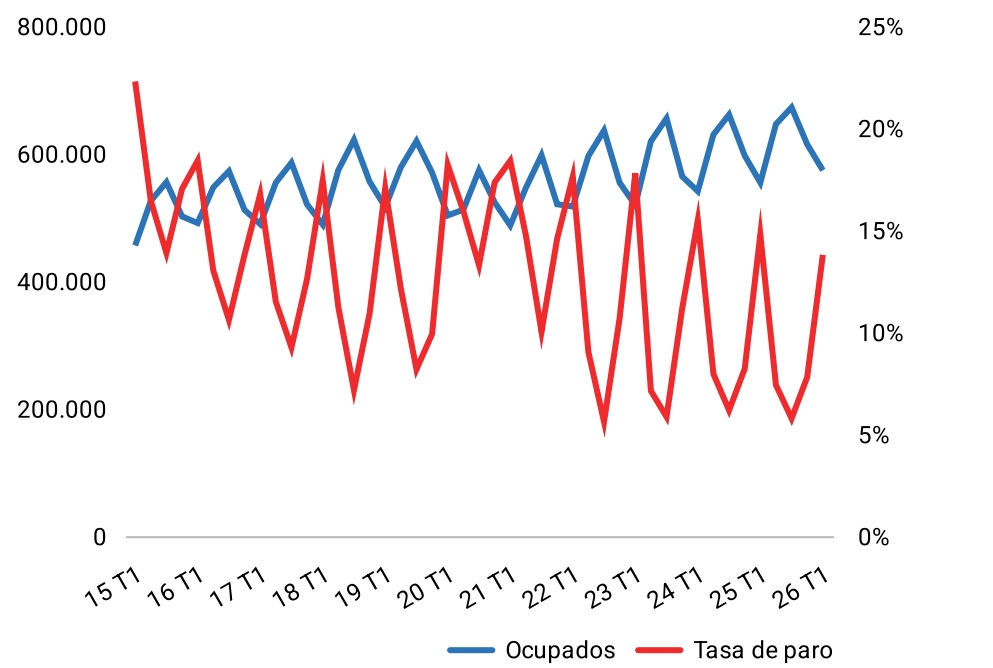
Mercado laboral

Empleo

Nº de ocupados y tasa de paro

Illes Balears. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

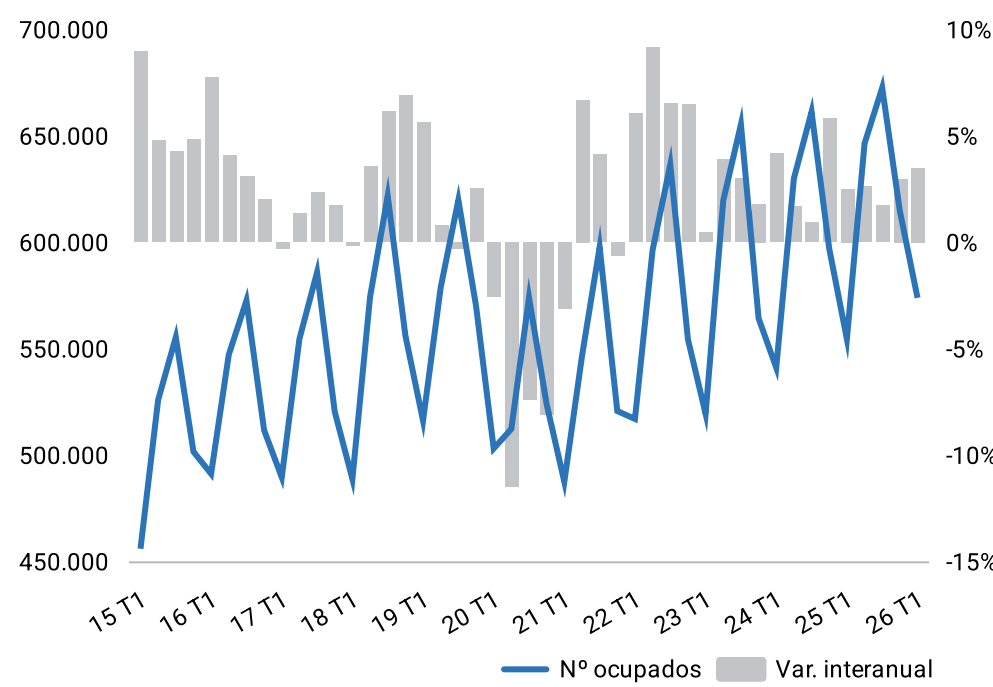
Periodo	Nº de ocupados	Tasa paro
26 T1	573.800	13,8%



Evolución del número de ocupados y variación interanual

Illes Balears. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística

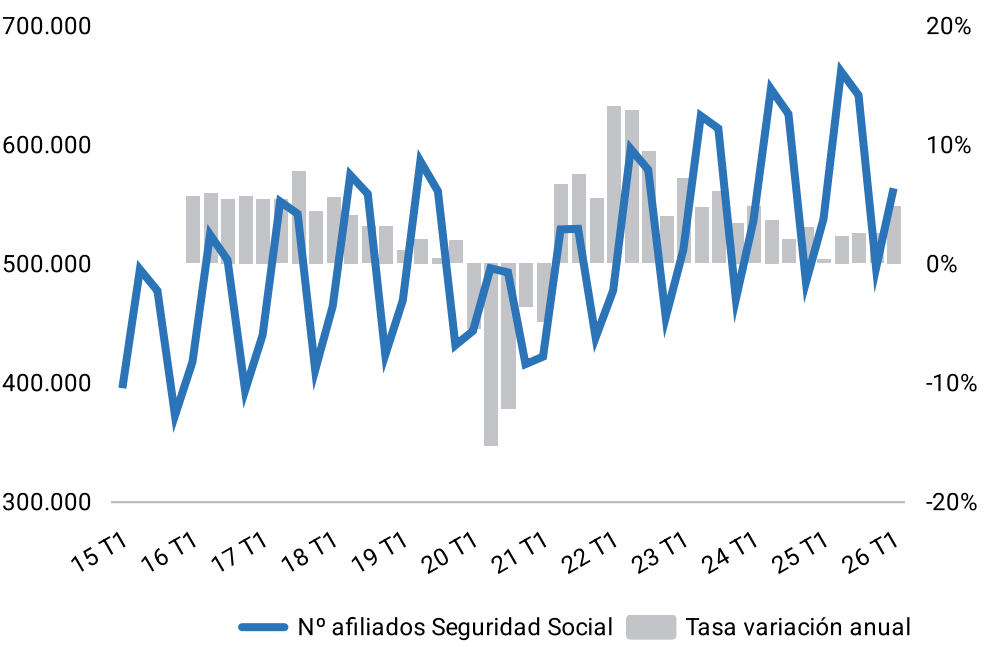
Periodo	Nº de ocupados	Var. interanual
26 T1	573.800	3,5%



Nº de Afiliados a la Seguridad Social (último día del mes)

Illes Balears. Interanual
Elaboración propia con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Periodo	Nº afiliados a la Seguridad Social	Var. Interanual
26 T1	562.872	4,8%

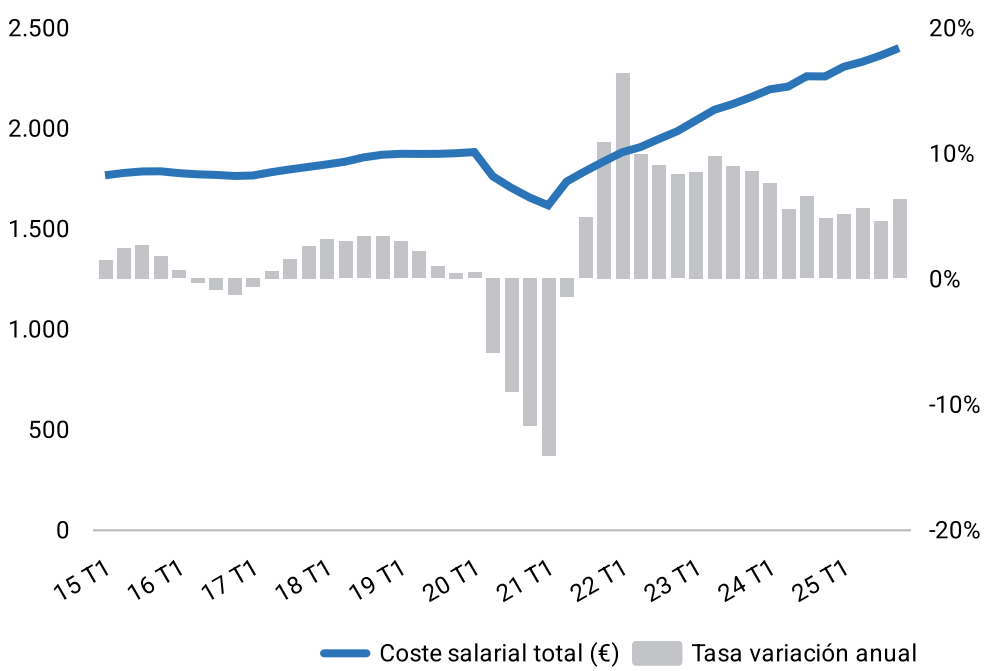


Salarios

Coste salarial total y variación anual

Illes Balears. Interanual
Instituto Nacional de Estadística

Periodo	Coste salarial desestacionalizado	Var. interanual
25 T4	2.396 €	6,3%

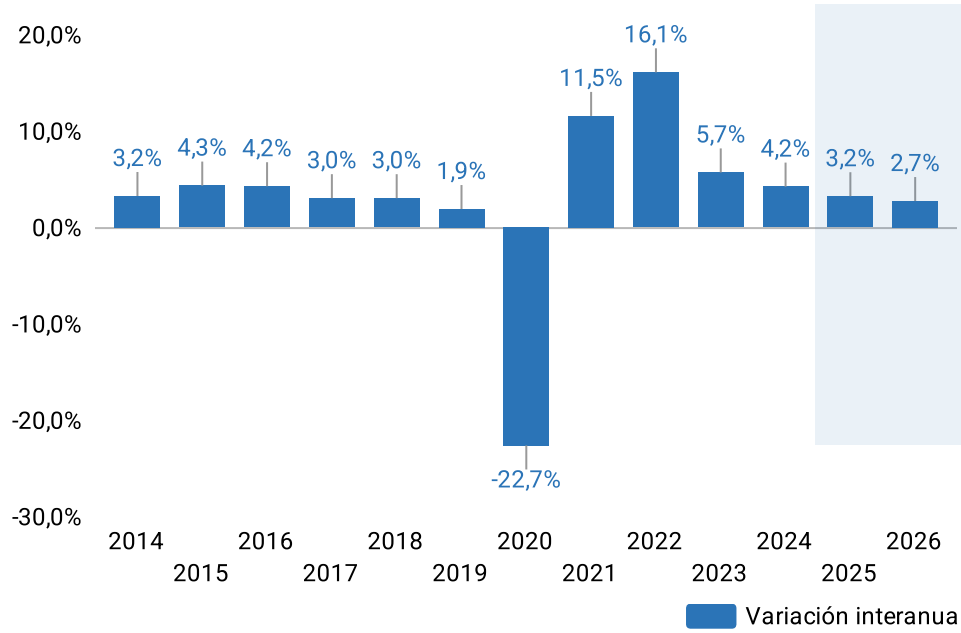


Indicadores macroeconómicos

PIB

Variación anual del PIB y previsiones
Illes Balears. Interanual
Instituto Nacional de Estadística y AIReF

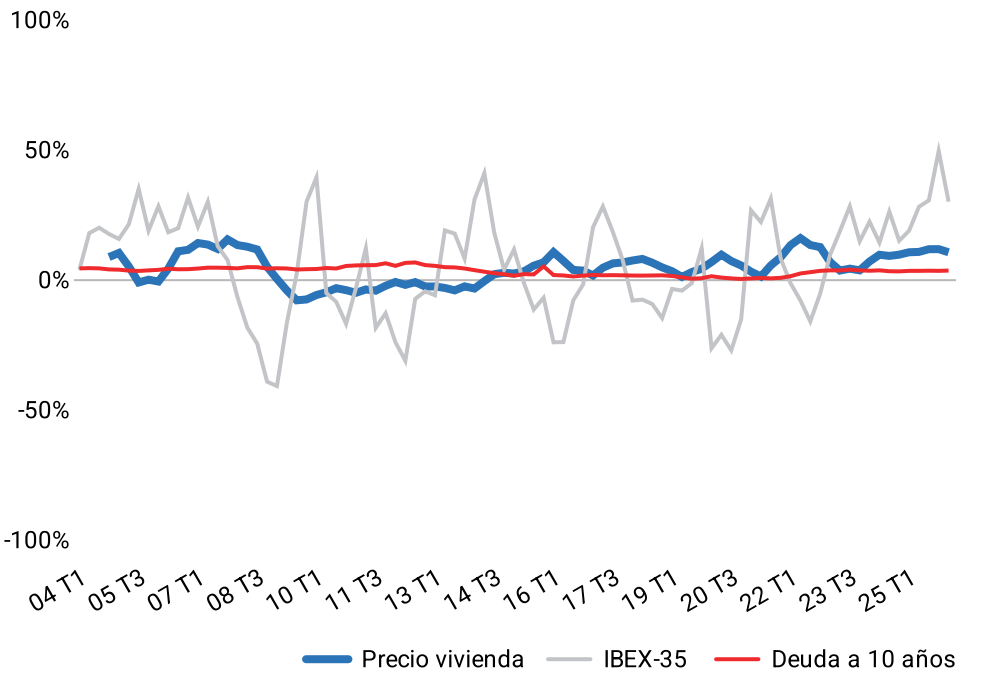
Periodo	PIB (Millones €)	Variación interanual
2023	42.083.948	5,7%



Rentabilidad

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs deuda a 10 años
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores e IBEX-35

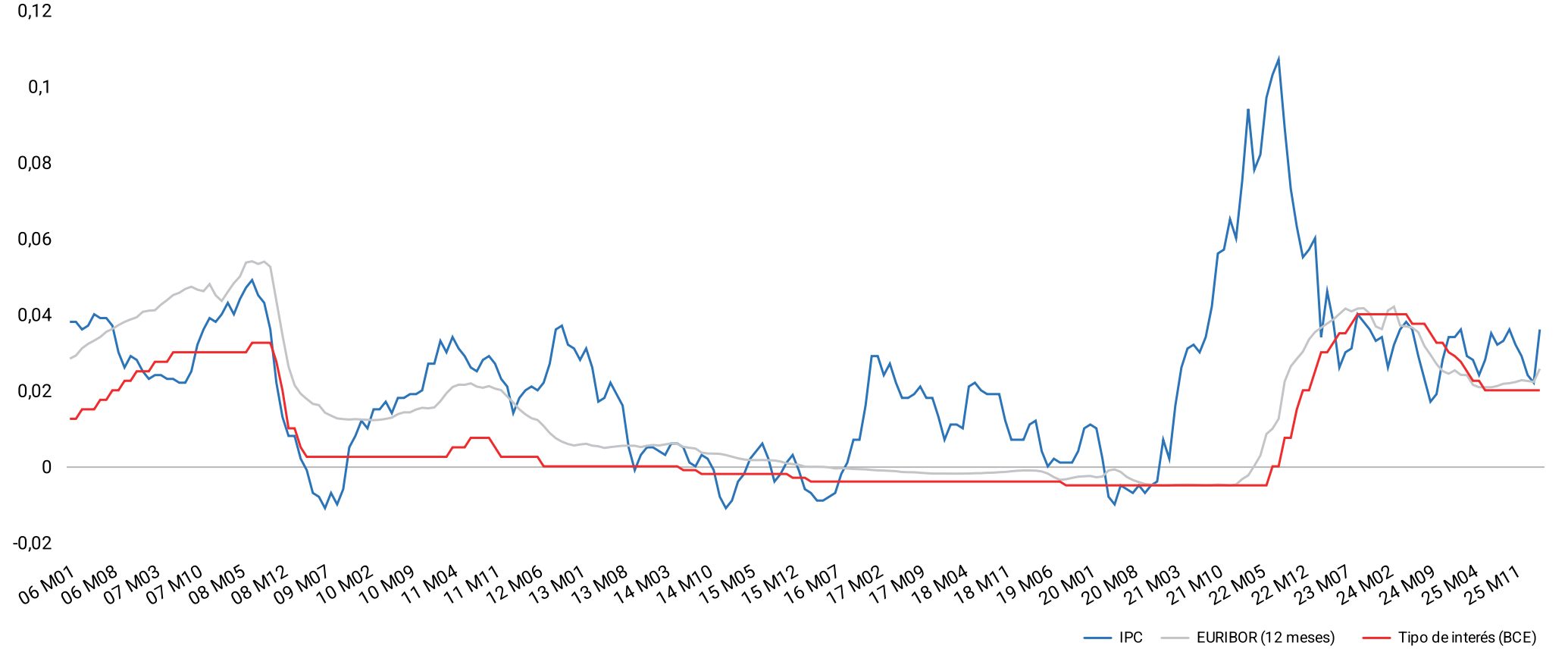
Periodo	Precio vivienda	IBEX-35	Deuda a 10 años
26 T1	10,34 %	29,80%	3,30%



Inflación y tipos de interés

IPC, EURIBOR (12 meses) y tipo de interés (BCE)
Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo

Periodo	Var. IPC	EURIBOR (12 meses)	Tipo interés (BCE)
26 M03	3,6%	2,57%	2,00%
26 M02	2,2%	2,22%	2,00%
26 M01	2,4%	2,25%	2,00%



3

Vivienda Actividad

Transmisiones de vivienda

Compraventas

Número de viviendas ofertadas en venta

Transmisiones de vivienda según título de adquisición

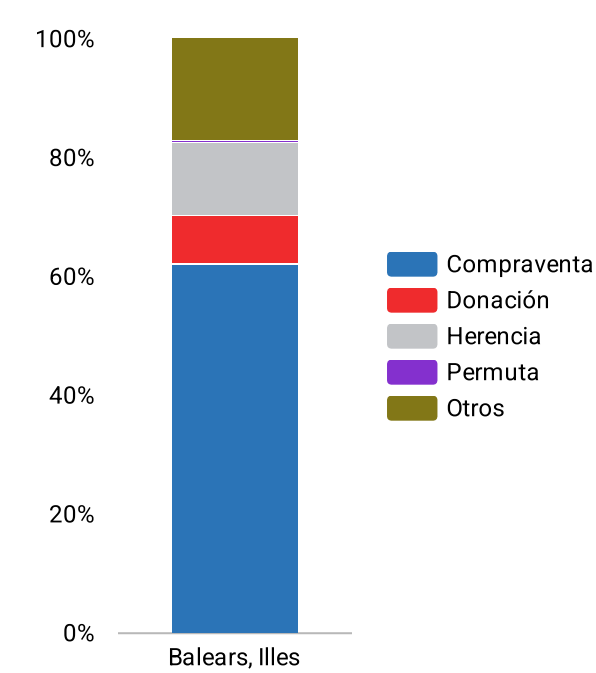
Porcentaje de transmisiones de vivienda según título de adquisición

Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Region	% compraventas	% herencias
Balears, Illes	62%	13%

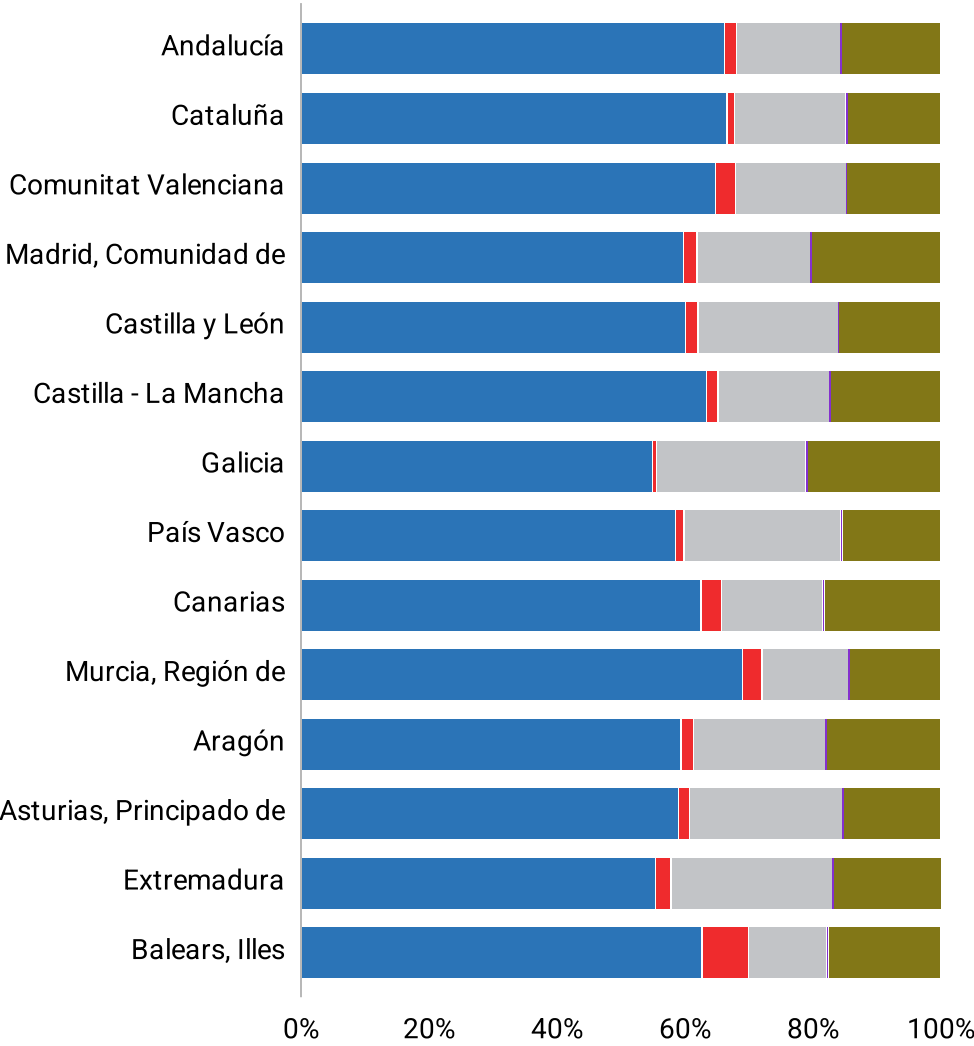
Distribución de las transmisiones de vivienda según título de adquisición

Illes Balears. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición

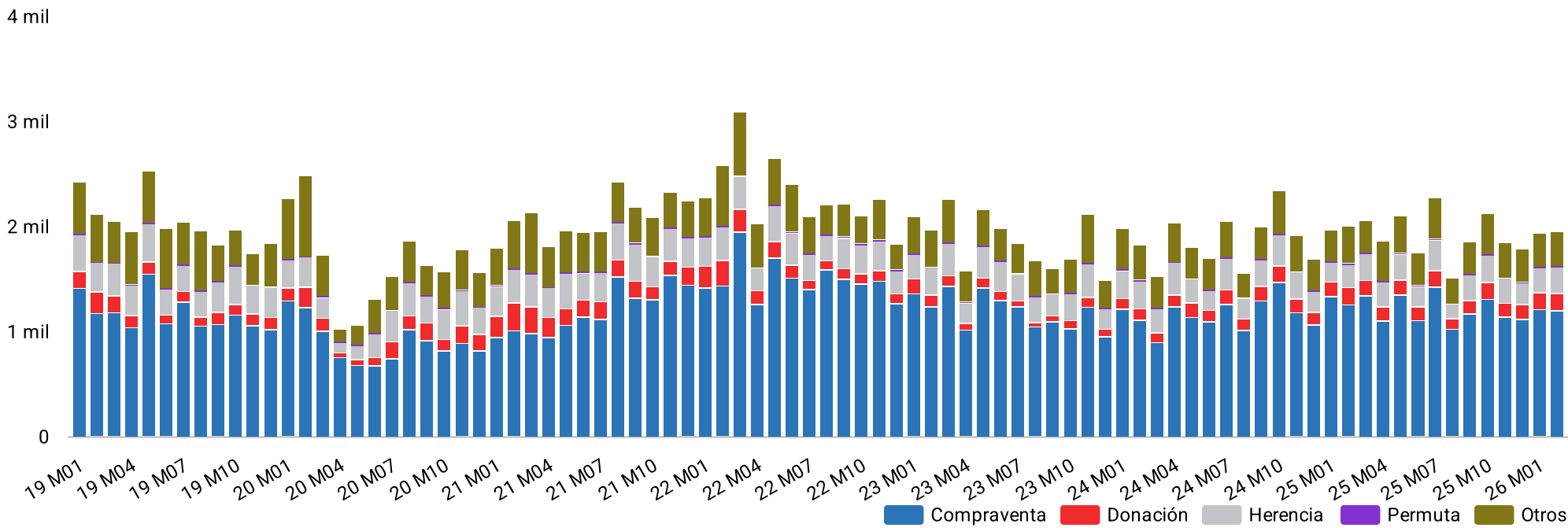
Comunidades. Últimos 12 meses
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Transmisiones de vivienda según título de adquisición

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Mes	Compraventa	Donación	Herencia	Permuta	Otros	Total
26 M02	1.188	163	254	1	331	1.937
26 M01	1.197	160	239	4	329	1.929
25 M12	1.104	142	204	10	321	1.781
25 M11	1.129	128	240	0	341	1.838
25 M10	1.298	158	259	1	395	2.111
25 M09	1.158	125	247	1	311	1.842

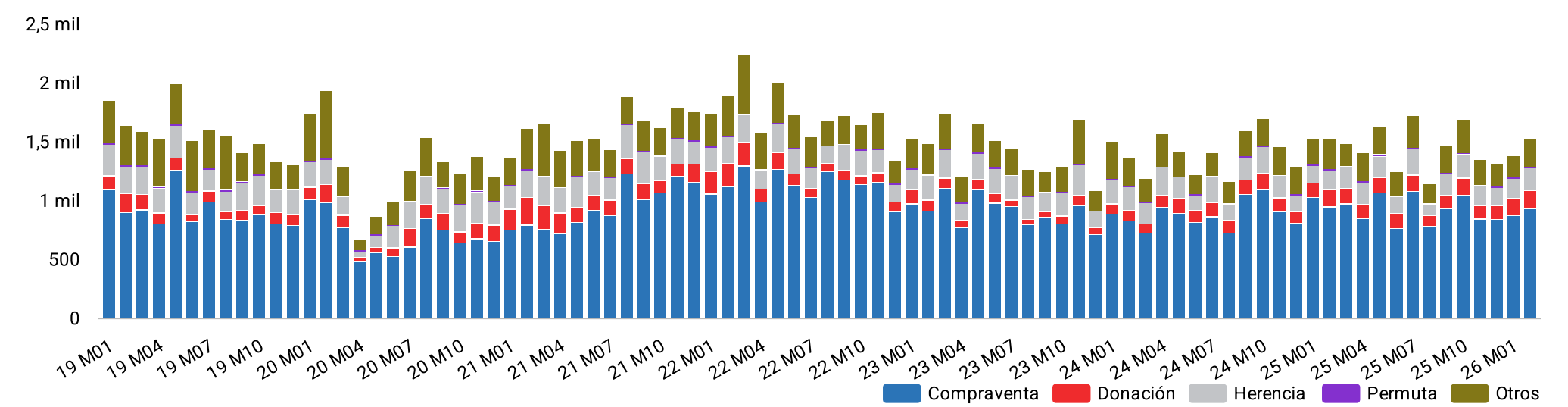


Transmisiones de vivienda según título de adquisición

Isla de Mallorca. Mensual

Instituto de Estadística de las Islas Baleares

Mes	Compraventa	Donación	Herencia	Permuta	Otros	Total
26 M02	923	151	197	1	242	1514
26 M01	862	144	172	3	193	1374
25 M12	827	116	160	1	205	1309

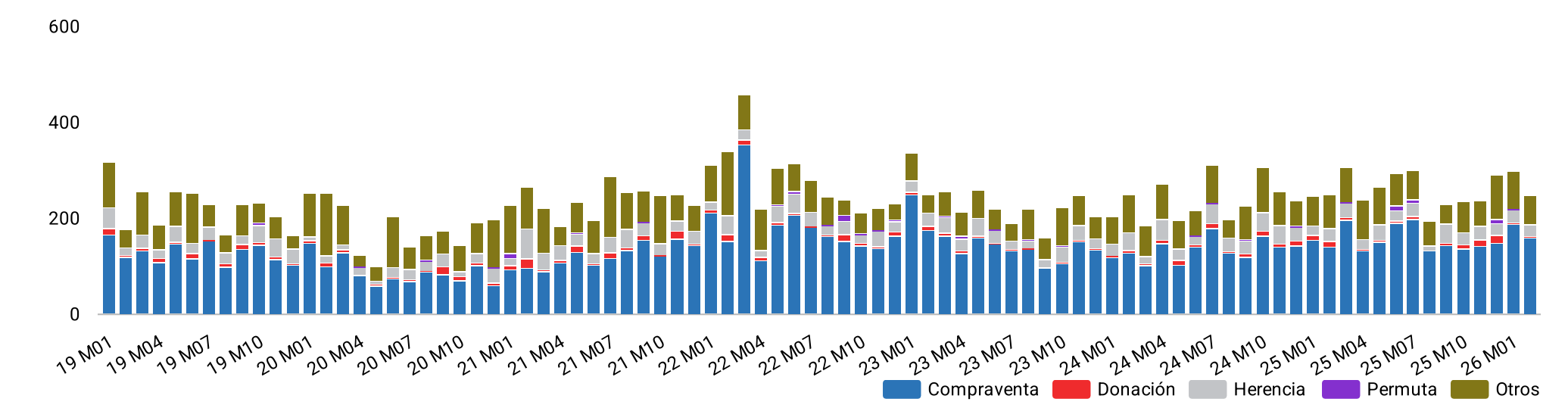


Transmisiones de vivienda según título de adquisición

Islas de Eivissa y Formentera. Mensual

Instituto de Estadística de las Islas Baleares

Mes	Compraventa	Donación	Herencia	Permuta	Otros	Total
26 M02	157	2	25	0	61	245
26 M01	184	3	28	1	80	296
25 M12	145	17	24	9	92	287

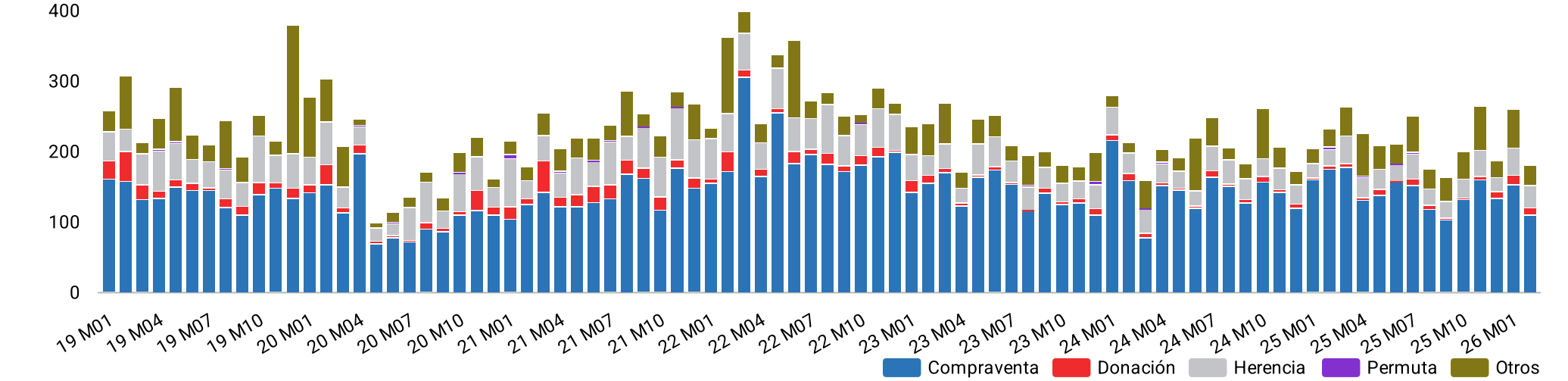


Transmisiones de vivienda según título de adquisición

Isla de Menorca. Mensual

Instituto de Estadística de las Islas Baleares

Mes	Compraventa	Donación	Herencia	Permuta	Otros	Total
26 M02	108	10	32	0	28	178
26 M01	151	13	39	0	55	259
25 M12	132	9	20	0	24	185



Compraventas

Número de compraventas



↑

Nº compraventas

Viviendas. Interanual
Illes Balears
Colegio de Registradores

14.378

-1,0%

Variación
1 año

-15,6%

Variación
3 años

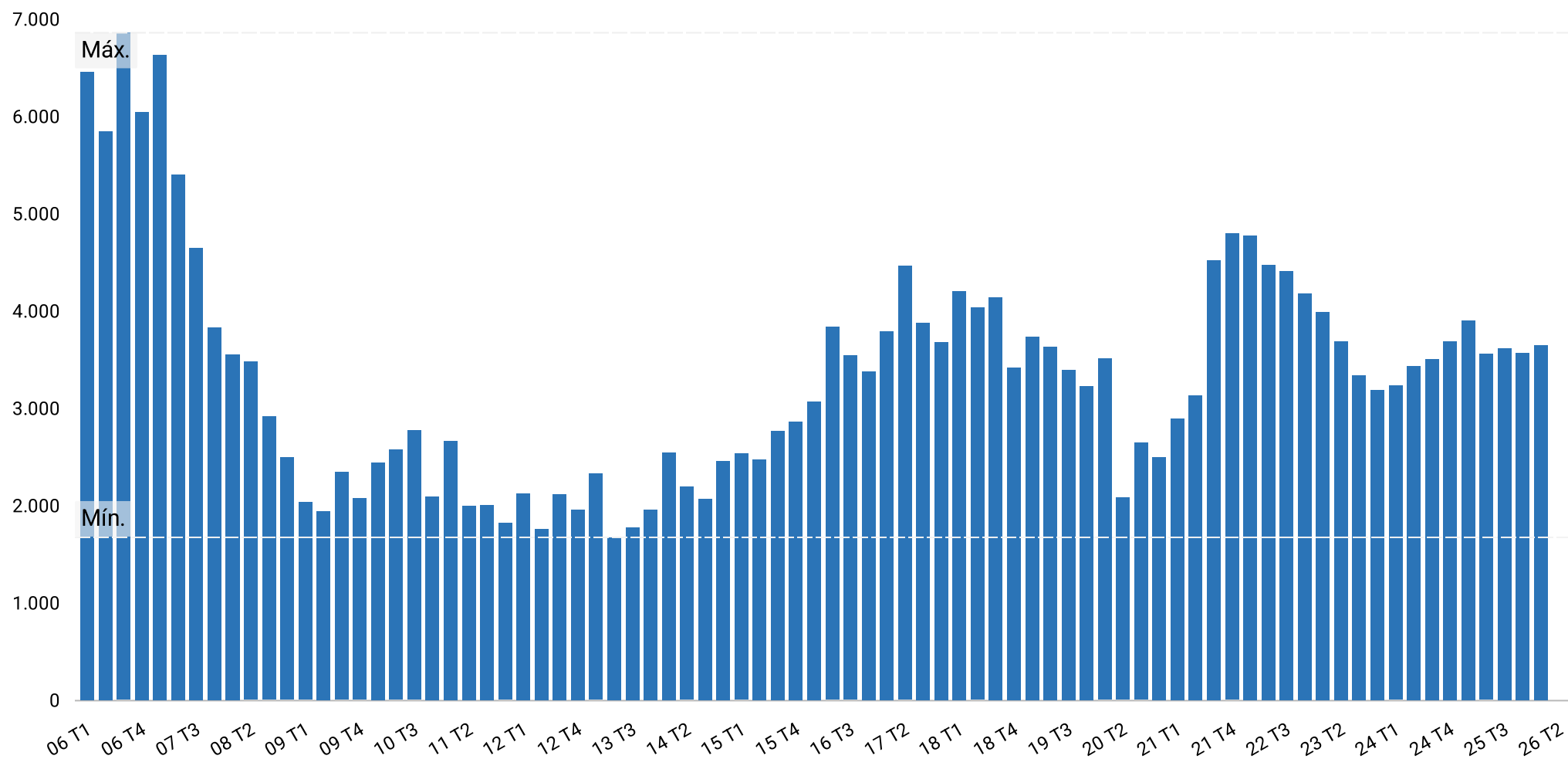
42,3%

Variación
5 años

Evolución del número de compraventas

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

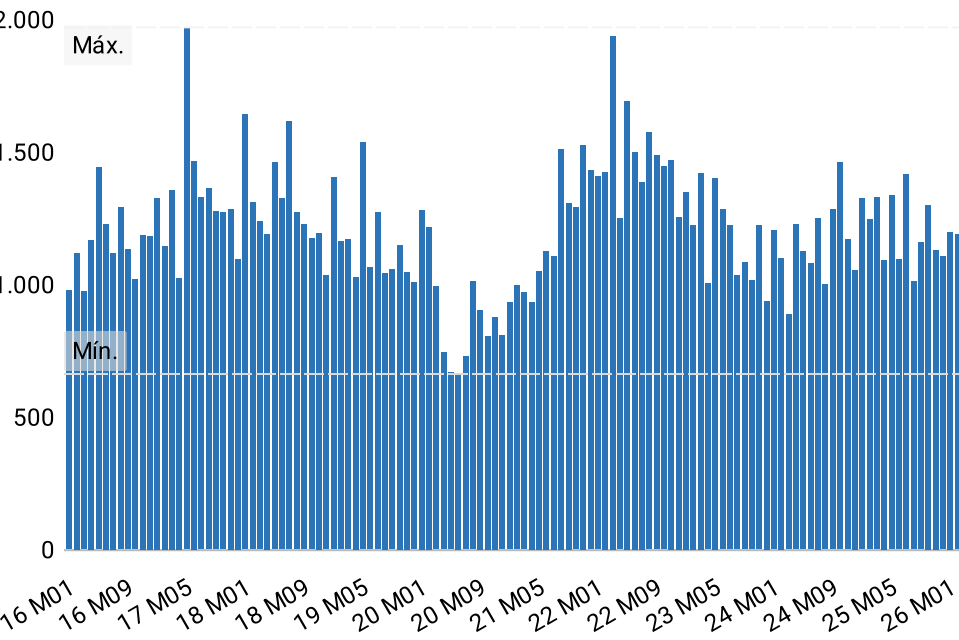
Periodo	Nº de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
26 T1	3.643	2,2%	-6,5%
25 T4	3.566	-1,4%	-3,2%
25 T3	3.615	1,7%	3,2%
25 T2	3.554	-8,8%	3,6%



Evolución del número de compraventas

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

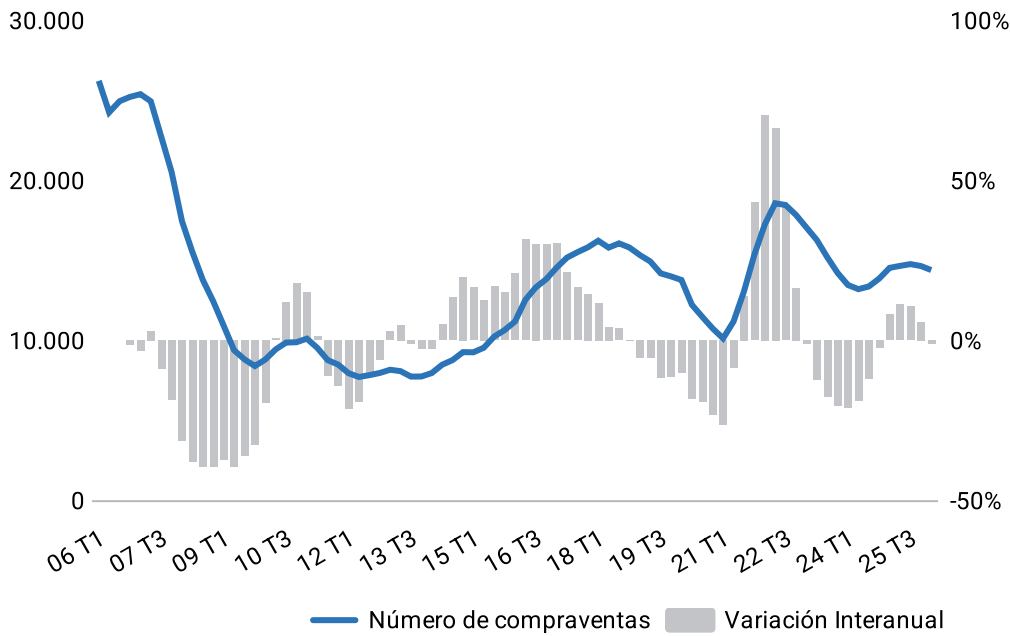
Periodo	Compraventas
26 M02	1.188
26 M01	1.197
25 M12	1.104
25 M11	1.129
25 M10	1.298
25 M09	1.158



Evolución del número de compraventas

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

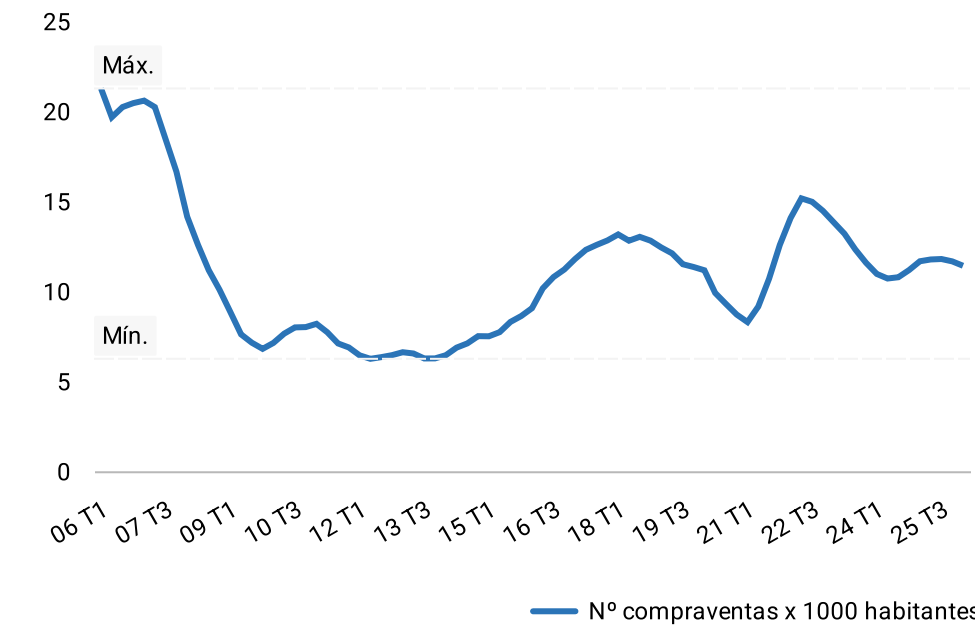
Periodo	Compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
26 T1	14.378	-1,7%	-1,0%



Nº compraventas por cada mil habitantes

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

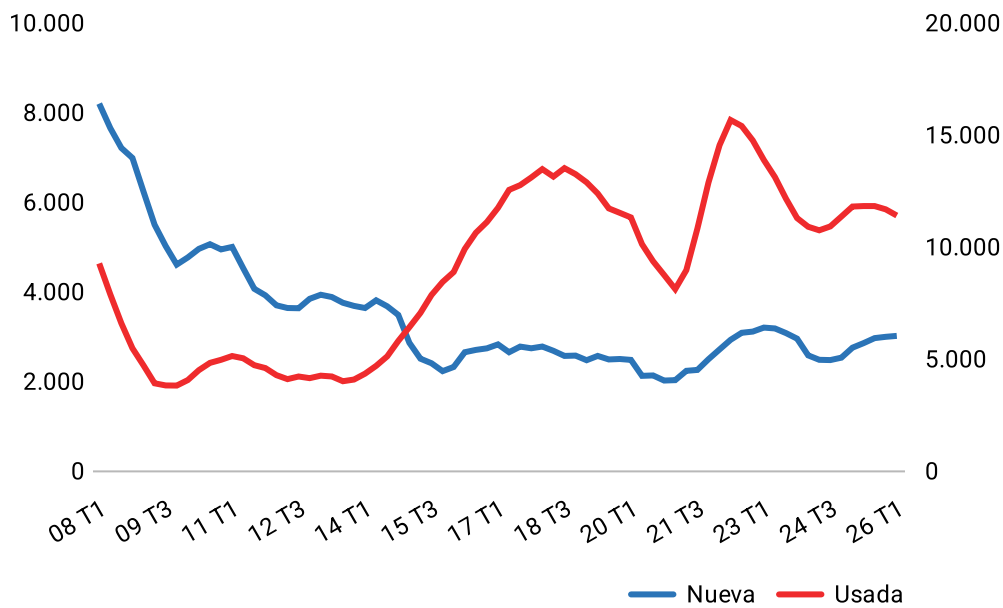
Nº compraventas	Población	Nº comprav. x 1000 hab.
14.378	1.259.545	11,42



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y vivienda usada

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

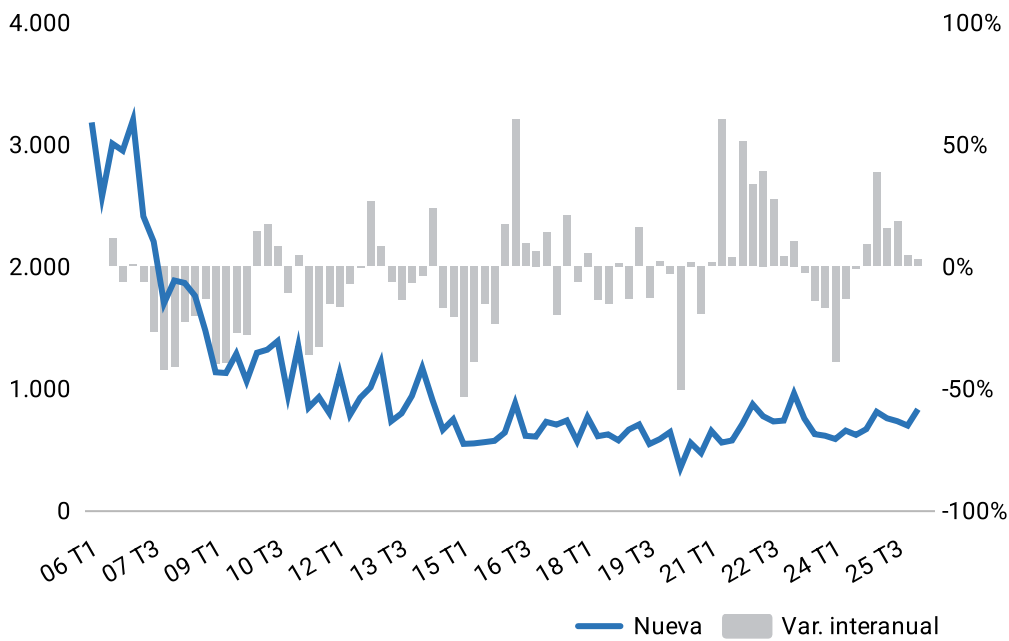
Periodo	Nueva	Usada
26 T1	3.002	11.376



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva y variación interanual

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

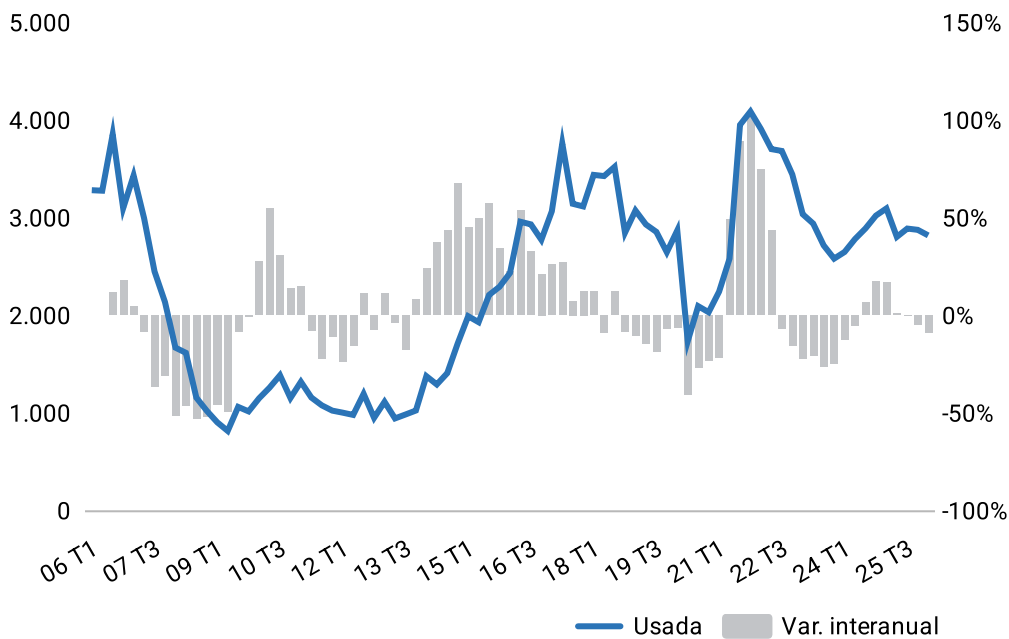
Periodo	Nueva	Var. interanual
26 T1	827	2,6%



Evolución del nº de compraventas de vivienda usada y variación interanual

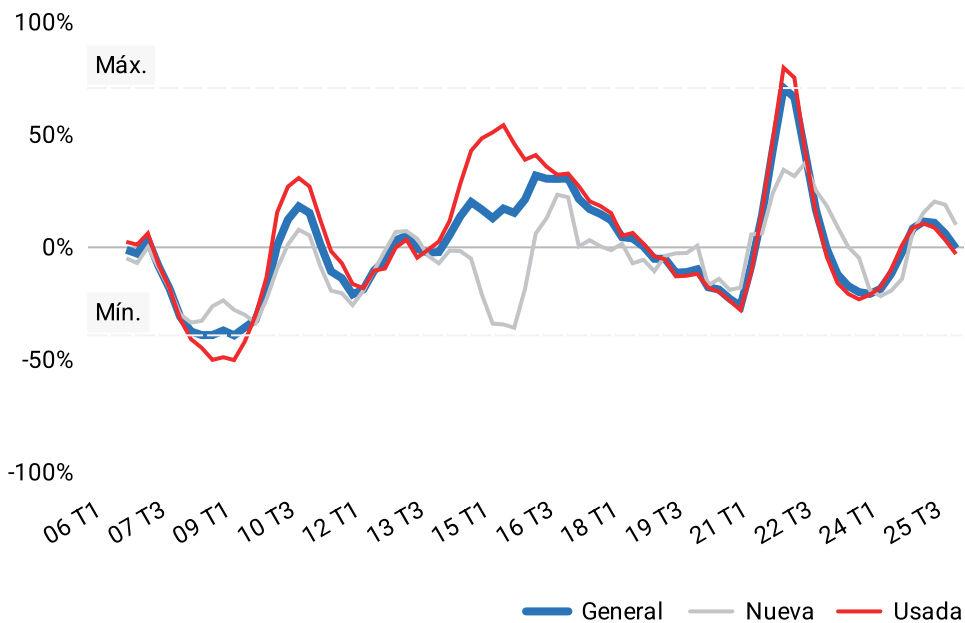
Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Usada	Var. interanual
26 T1	2.816	-8,9%



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas

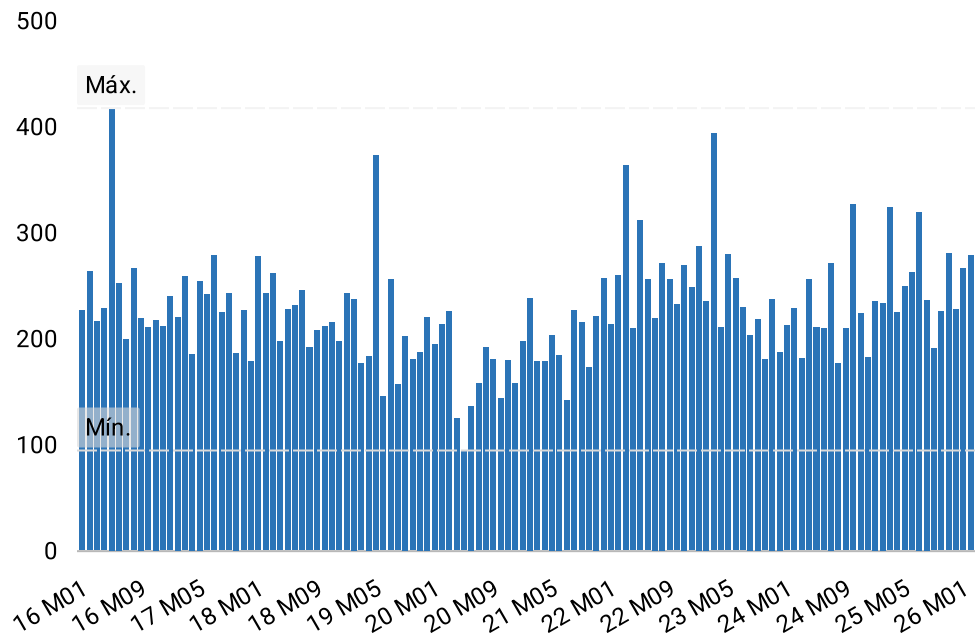
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas de vivienda nueva

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

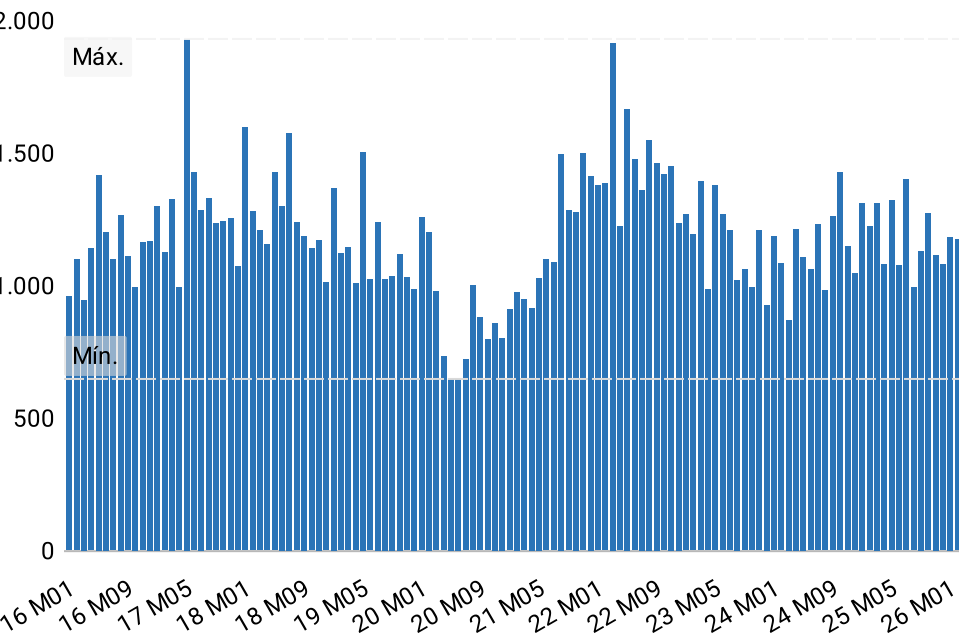
Periodo	Nueva
26 M02	278
26 M01	266
25 M12	227



Evolución del número de compraventas de vivienda libre

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

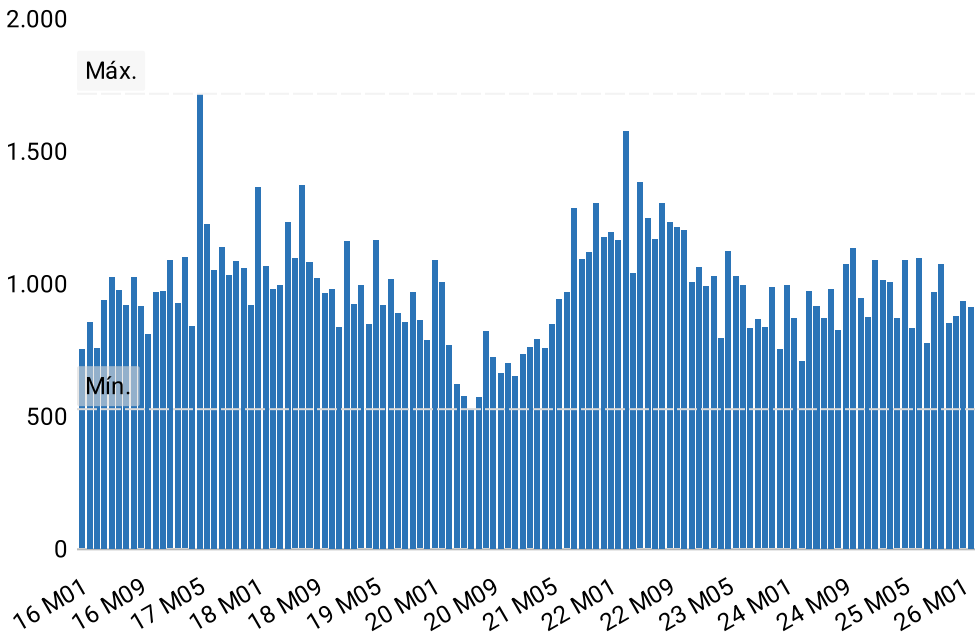
Periodo	Vivienda libre
26 M02	1.172
26 M01	1.182
25 M12	1.078



Evolución del número de compraventas de vivienda usada

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

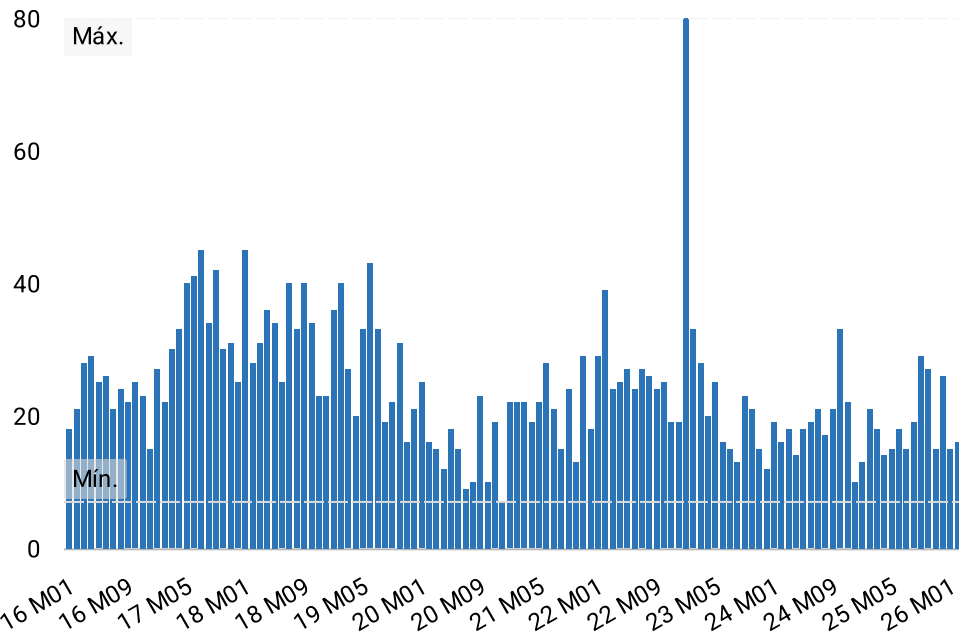
Periodo	Usada
26 M02	910
26 M01	931
25 M12	877



Evolución del número de compraventas de vivienda protegida

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

Periodo	Vivienda protegida
26 M02	16
26 M01	15
25 M12	26

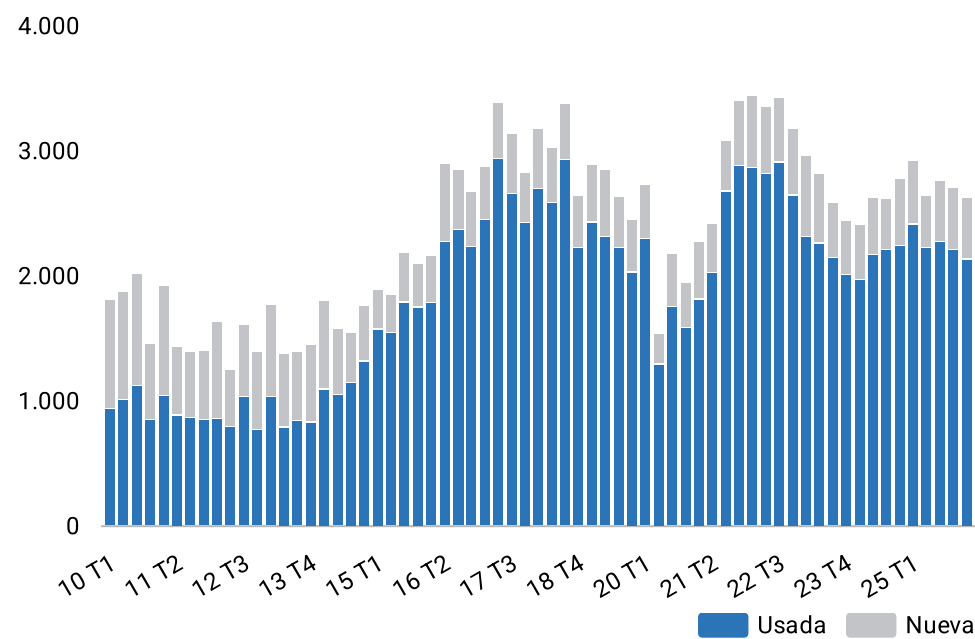


Islas

Evolución del número de compraventas de vivienda

Isla de Mallorca. Trimestral
Instituto de Estadística de las Islas Baleares

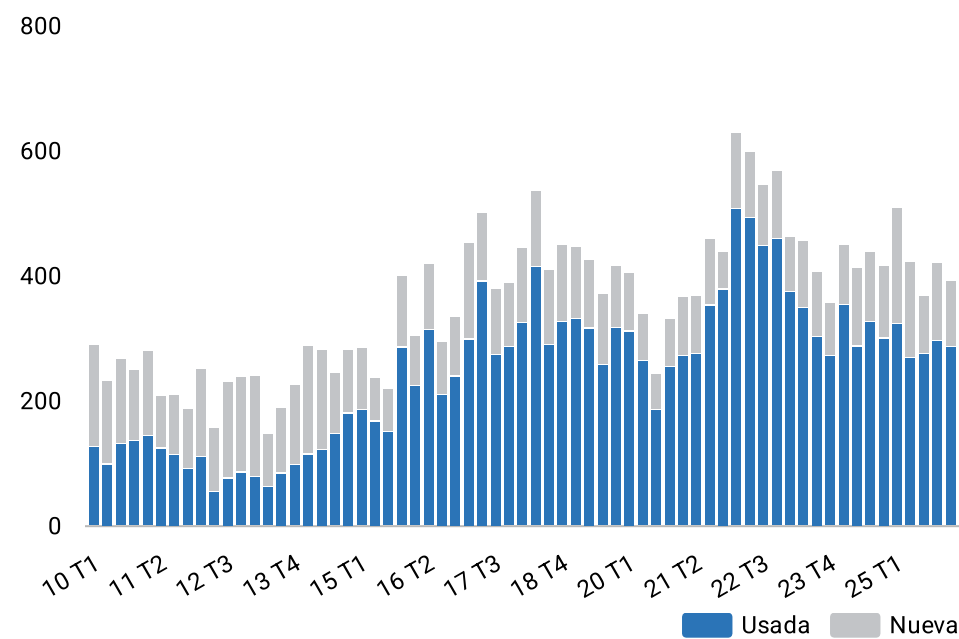
Periodo	Total	Usada	Nueva
26 T1	2.612	2.122	490
25 T4	2.694	2.195	499
25 T3	2.751	2.260	492
25 T2	2.635	2.212	423



Evolución del número de compraventas de vivienda

Isla de Menorca. Trimestral
Instituto de Estadística de las Islas Baleares

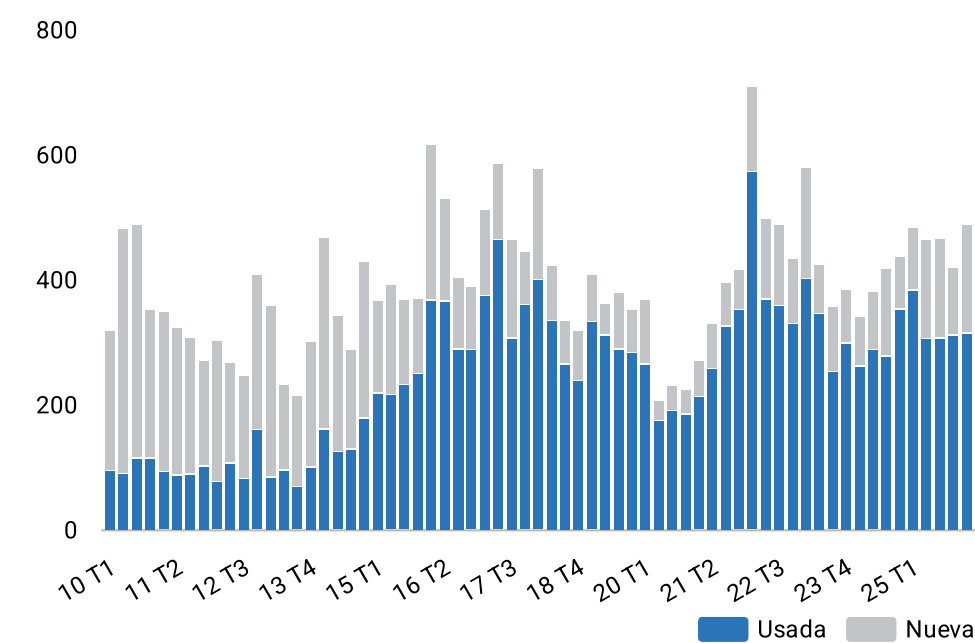
Periodo	Total	Usada	Nueva
26 T1	391	284	107
25 T4	420	294	126
25 T3	367	273	94
25 T2	420	267	154



Evolución del número de compraventas de vivienda

Islas de Eivissa y Formentera. Trimestral
Instituto de Estadística de las Islas Baleares

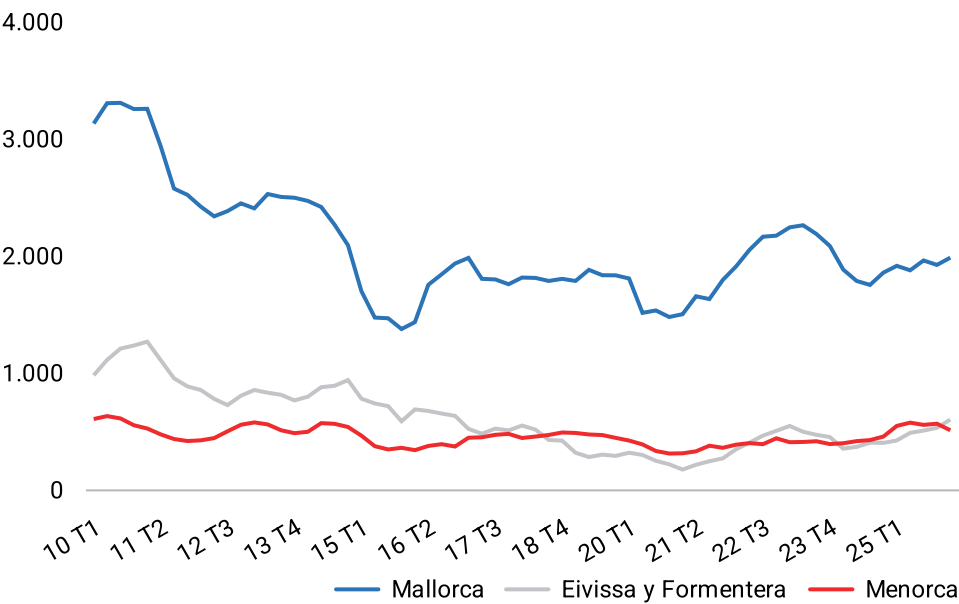
Periodo	Total	Usada	Nueva
26 T1	486	312	174
25 T4	417	309	108
25 T3	464	305	159
25 T2	463	304	159



Evolución del número de compraventas de vivienda

Islas. Interanual
Instituto de Estadística de las Islas Baleares

Region	Periodo	Total ▾	Var. Interanual
Mallorca	26 T1	10.823	-0,7%
Eivissa y Formentera	26 T1	1.878	9,6%
Menorca	26 T1	1.642	-7,1%



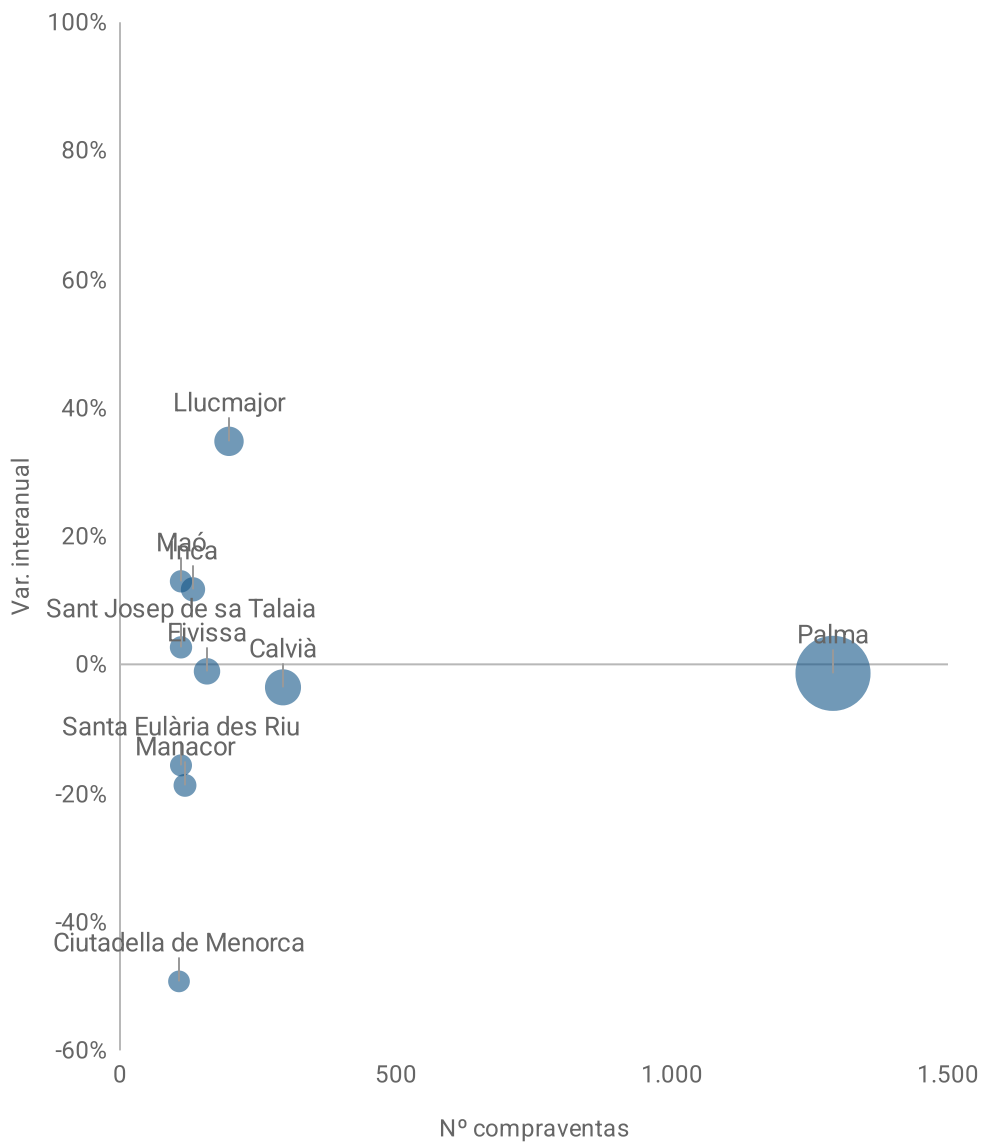
Número de compraventas y cuota de mercado

Municipios de Illes Balears. Trimestral. Últimos doce meses
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipios	Compraventas ▾	Cuota
Palma	5.140	33,2%
Calvià	1.205	7,8%
Llucmajor	649	4,2%
Eivissa	604	3,9%
Santa Eulària des Riu	504	3,3%
Manacor	491	3,2%
Ciutadella de Menorca	458	3,0%
Inca	441	2,9%
Maó	404	2,6%
Santanyí	394	2,5%
Sant Josep de sa Talaia	349	2,3%
Andratx	305	2,0%
Sant Antoni de Portmany	304	2,0%
Marratxí	301	1,9%
Pollença	272	1,8%
Alcúdia	257	1,7%
Capdepera	230	1,5%
Mercadal, Es	214	1,4%
Pobla, Sa	200	1,3%
Felanitx	199	1,3%

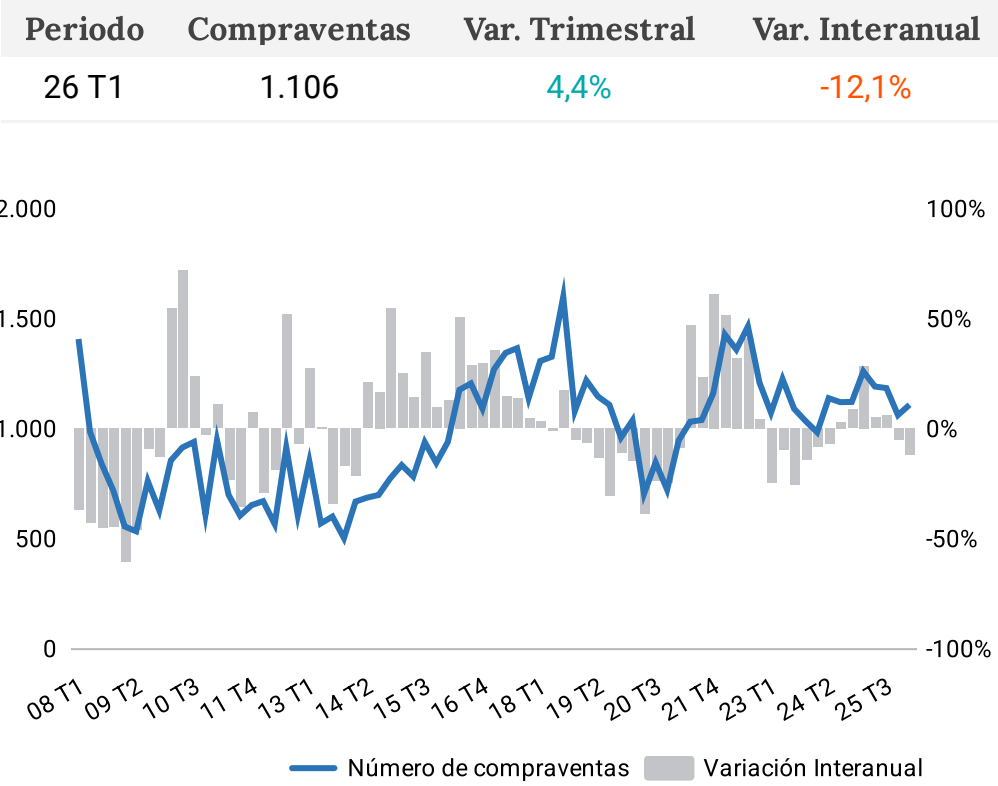
Número de compraventas y variación interanual

Municipios de Illes Balears. Trimestral. Penúltimo trimestre
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



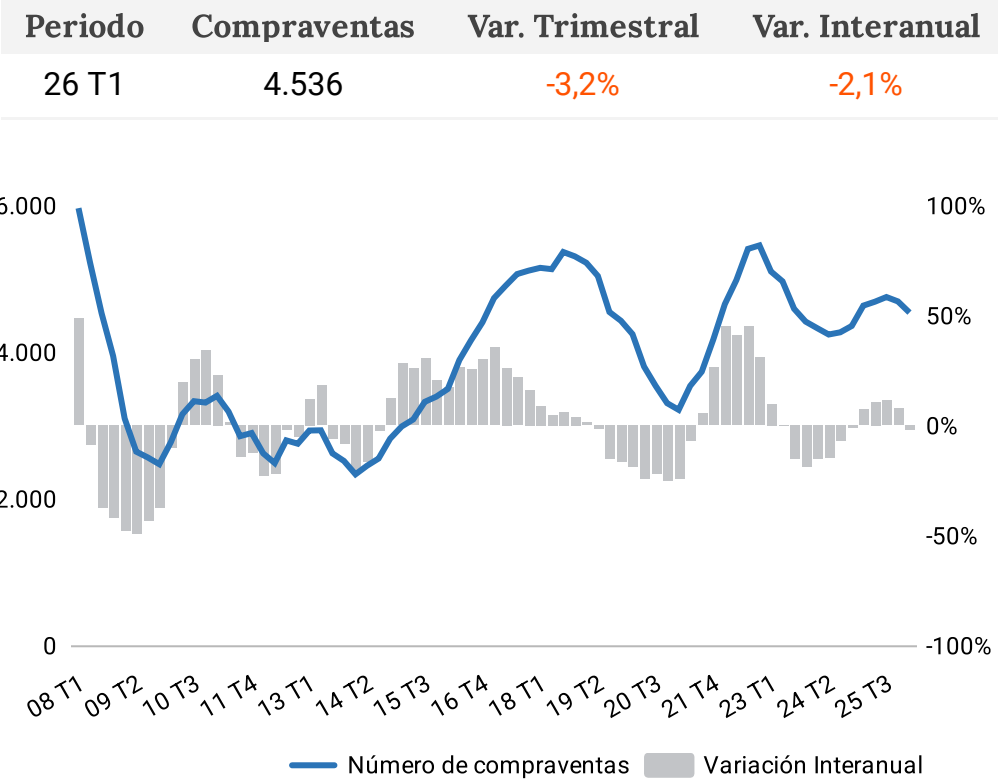
Evolución del número de compraventas

Municipio de Palma. Trimestral
Colegio de Registradores



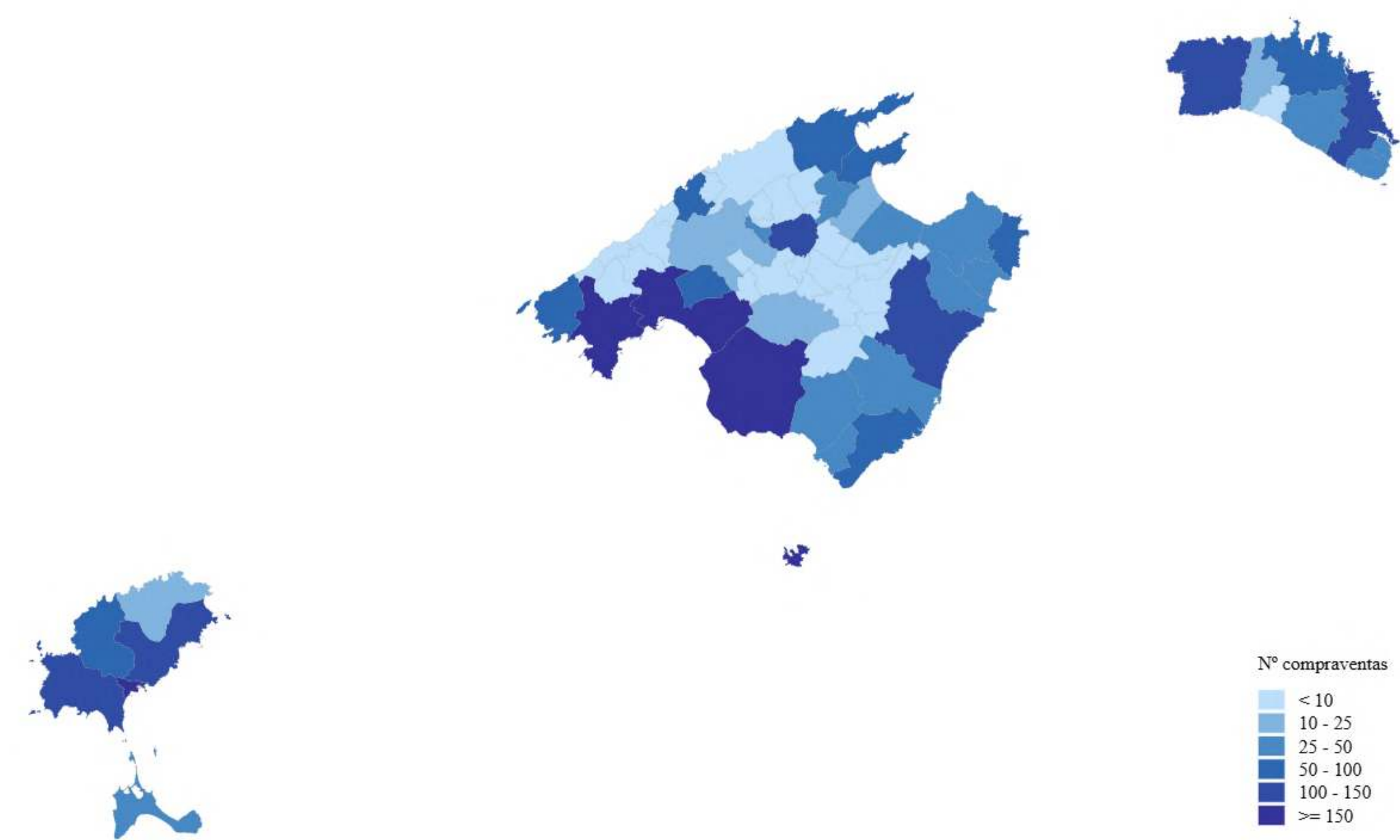
Evolución del número de compraventas

Municipio de Palma. Interanual
Colegio de Registradores



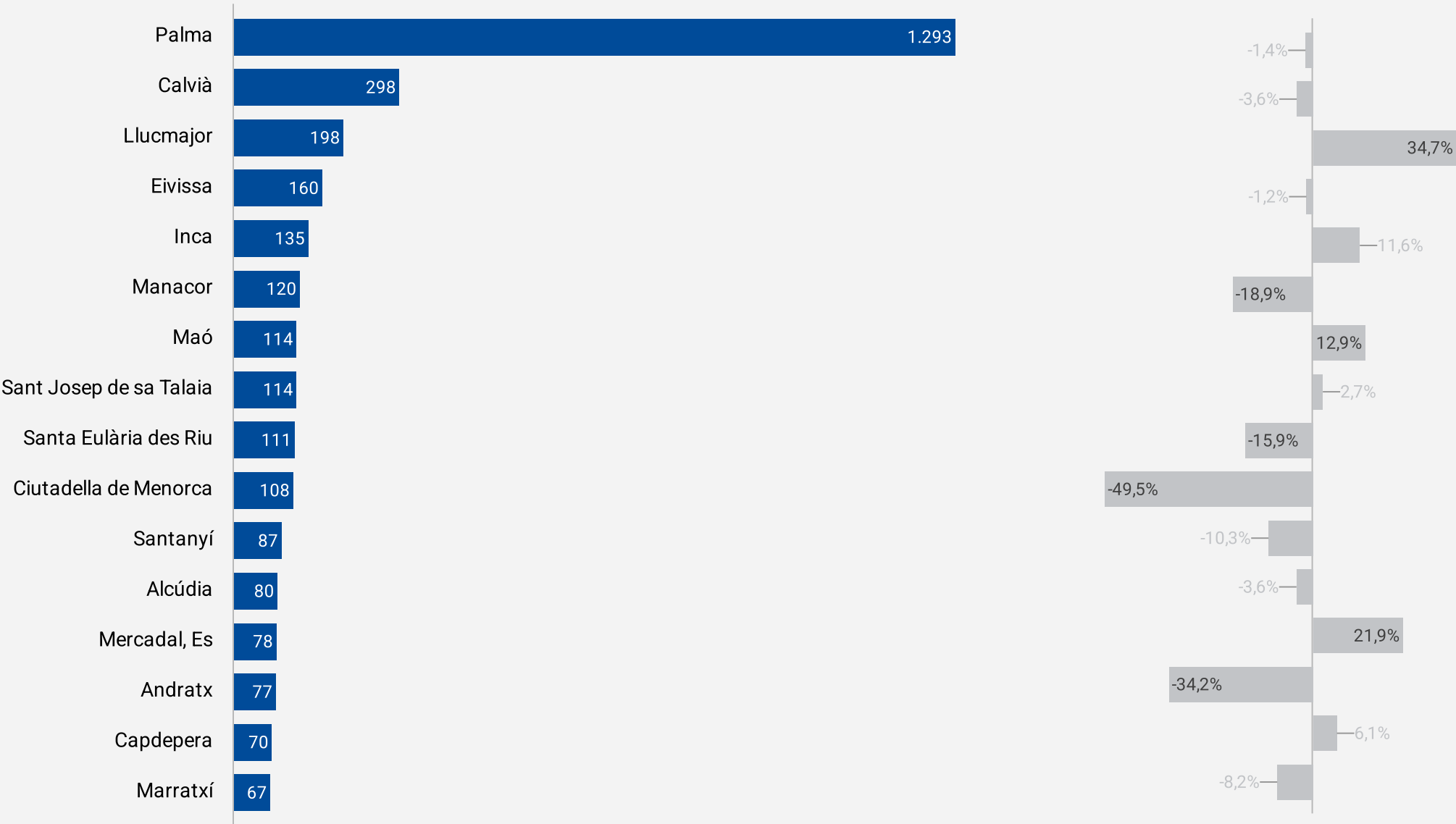
Número de compraventas

Principales municipios de Illes Balears. Trimestral. Penúltimo trimestre
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Número de compraventas y variación interanual

Principales municipios de Illes Balears. Trimestral. Penúltimo trimestre
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del número de compraventas de vivienda

Principales municipios de Illes Balears. Trimestral

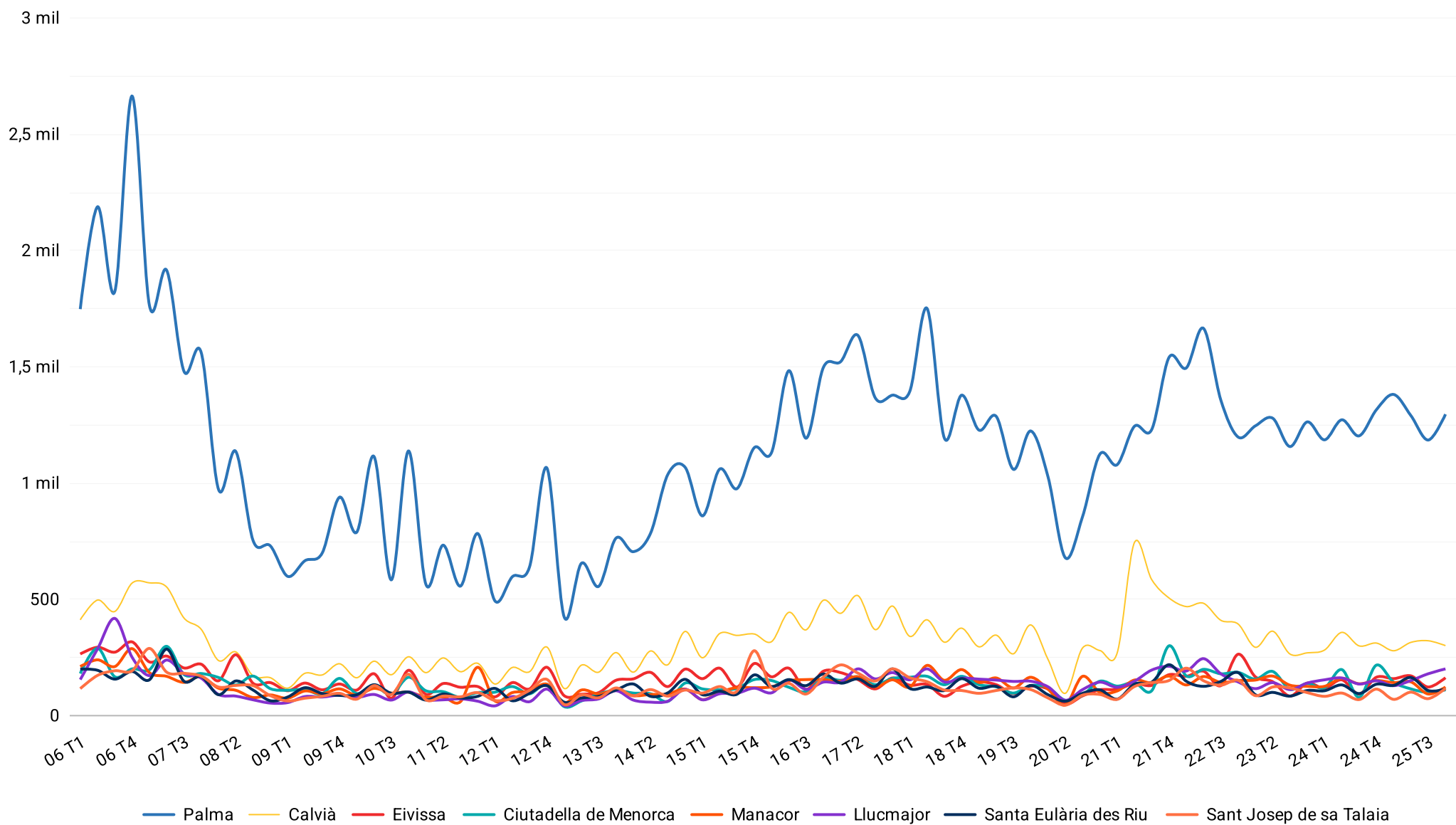
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipio	24 T1	24 T2	24 T3	24 T4	25 T1	25 T2	25 T3	25 T4	Total
Palma	1.183	1.269	1.200	1.312	1.378	1.287	1.182	1.293	10.104
Calvià	279	355	297	309	276	312	319	298	2.445
Llucmajor	151	159	133	147	126	148	177	198	1.239
Eivissa	115	151	90	162	156	168	120	160	1.122
Ciutadella de Menorca	117	195	76	214	141	112	97	108	1.060
Manacor	123	157	134	148	139	142	90	120	1.053
Santa Eulària des Riu	104	129	92	132	127	161	105	111	961
Inca	133	123	124	121	111	99	96	135	942
Maó	81	88	93	101	89	115	86	114	767
Santanyí	65	81	78	97	67	163	77	87	715
Sant Josep de sa Talaia	80	94	66	111	67	98	70	114	700
Andratx	75	80	89	117	105	65	58	77	666
Marratxí	79	65	63	73	77	72	85	67	581
Pollença	50	74	77	80	54	76	76	66	553
Sant Antoni de Portma...	49	74	45	79	89	82	67	66	551
Alcúdia	63	71	54	83	63	57	57	80	528
Capdepera	66	81	73	66	55	56	49	70	516

Evolución número de compraventas de vivienda

Principales municipios de Illes Balears. Trimestral

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

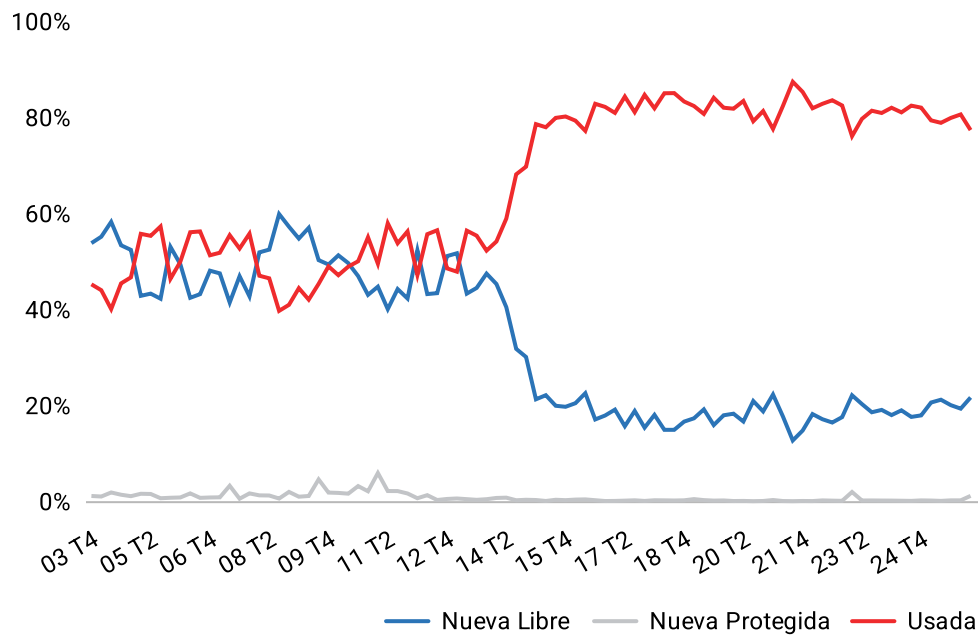


Distribución de vivienda

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

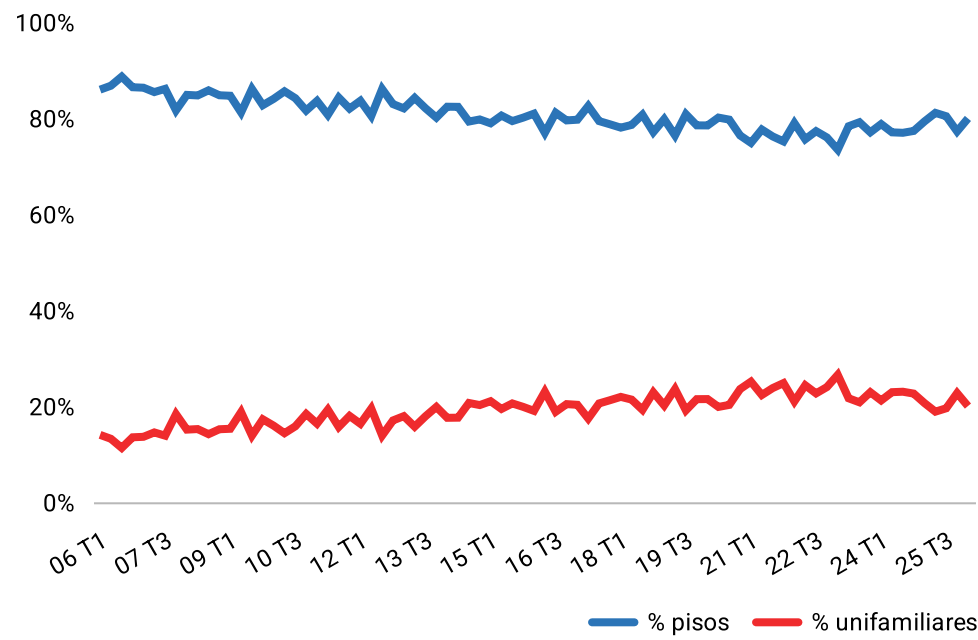
Periodo	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
26 T1	21,6%	1,1%	77,3%



Evolución del peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Colectiva (pisos)	Unifamiliar
26 T1	80,0%	20,0%

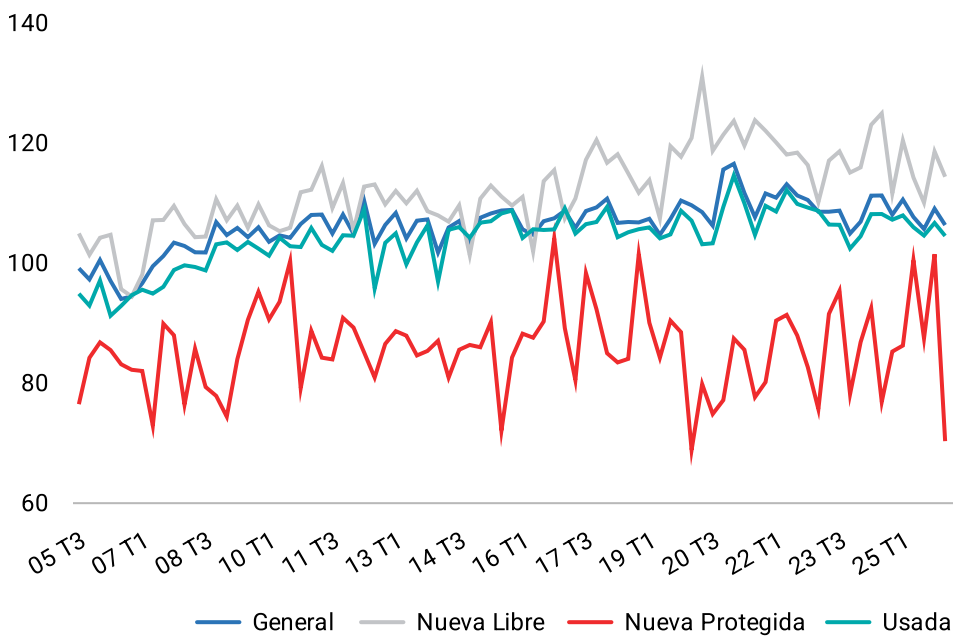


Superficie

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda (m²) por tipología

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

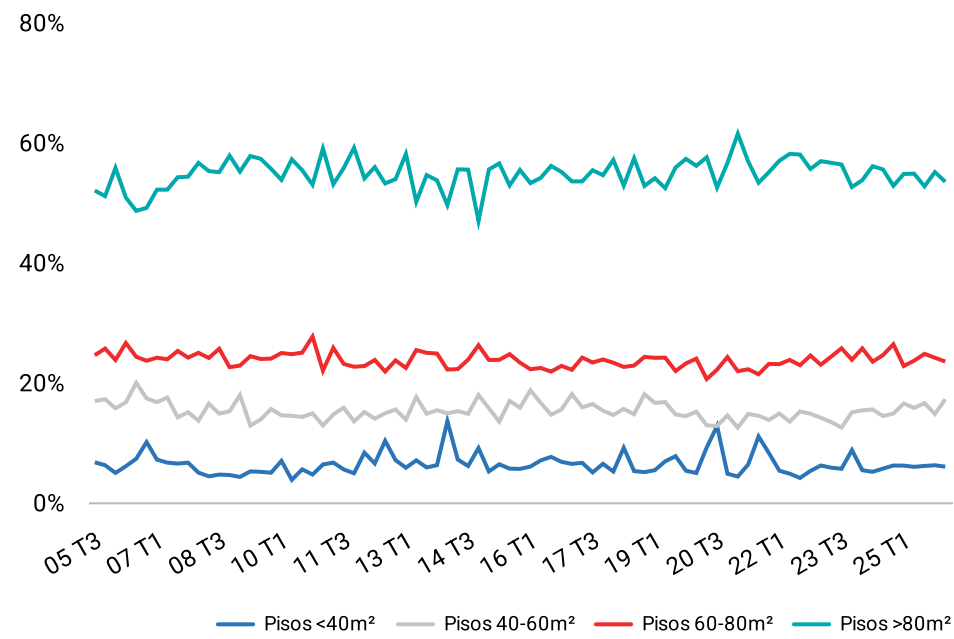
Periodo	General	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
26 T1	106,2	114,2	70,2	104,4



Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

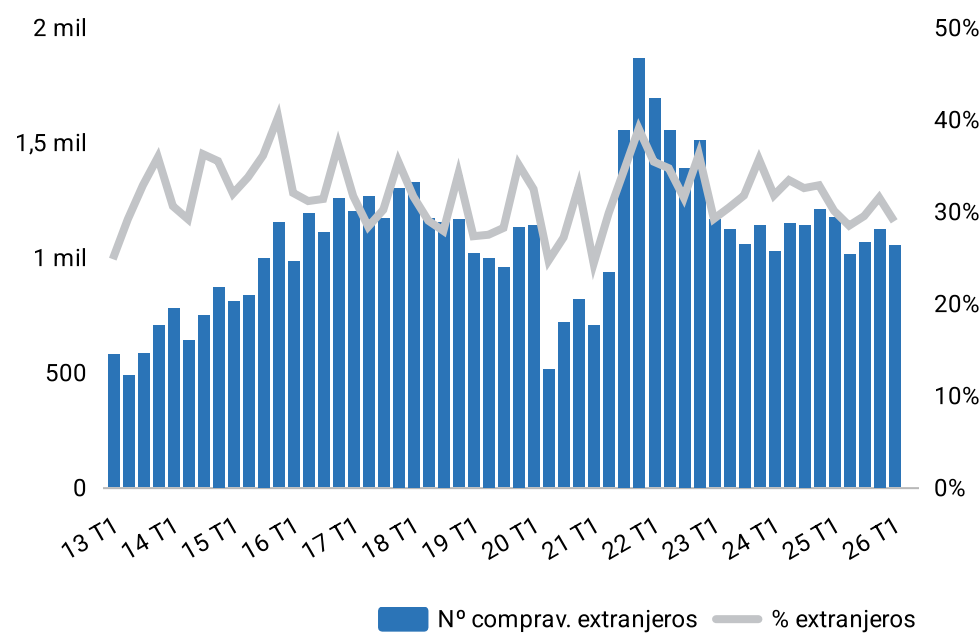
Periodo	Pisos <40 m²	Pisos 40-60 m²	Pisos 60-80 m²	Pisos > 80 m²
26 T1	5,9%	17,2%	23,5%	53,4%



Nacionalidad del comprador

Número de compras de vivienda y cuota de mercado por personas extranjeras

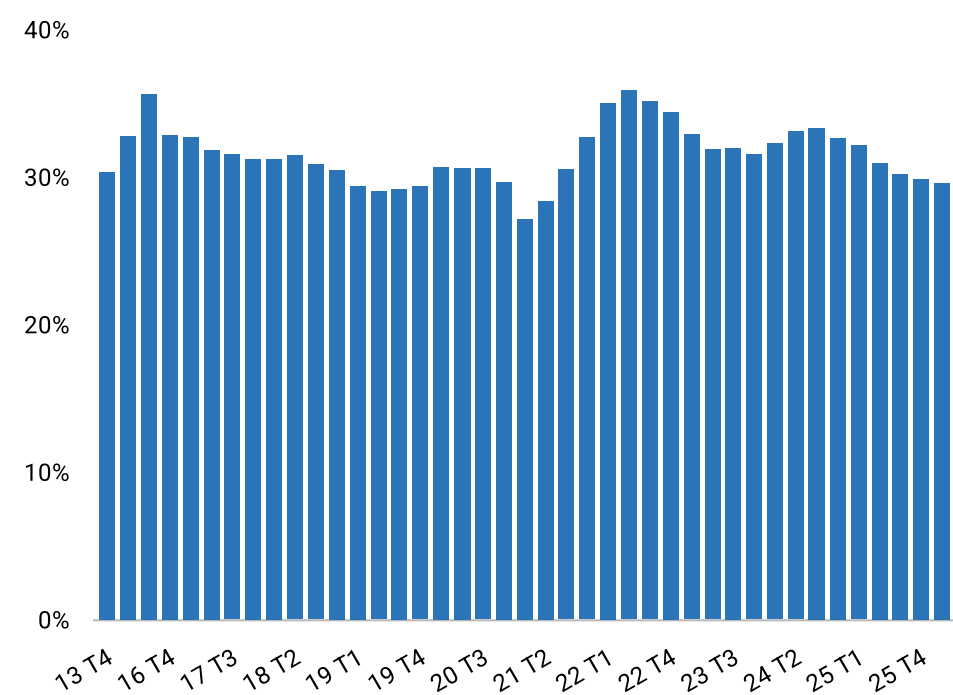
Illes Balears. Trimestral
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores



La demanda extranjera se reduce durante el primer trimestre del año

Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



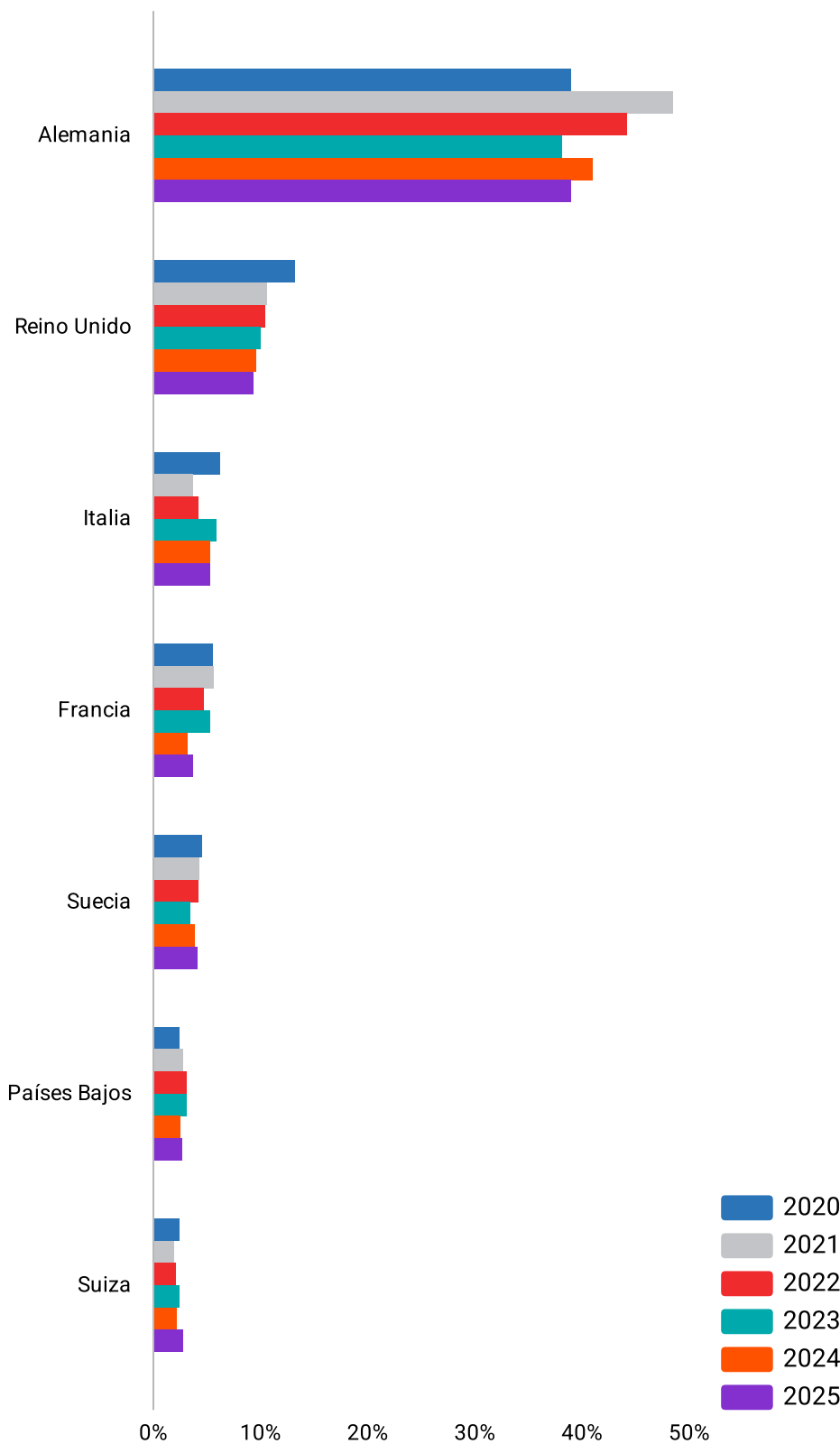
Mercado de compraventas por personas extranjeras

Illes Balears. Trimestral e interanual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

Nº compras extranjeros		% comprav. extranjeros	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
4.252	1.052	29,6%	28,9%
↓ -2.7%	↓ -6.2%	↓ -0,3 %	↓ -2,6 %

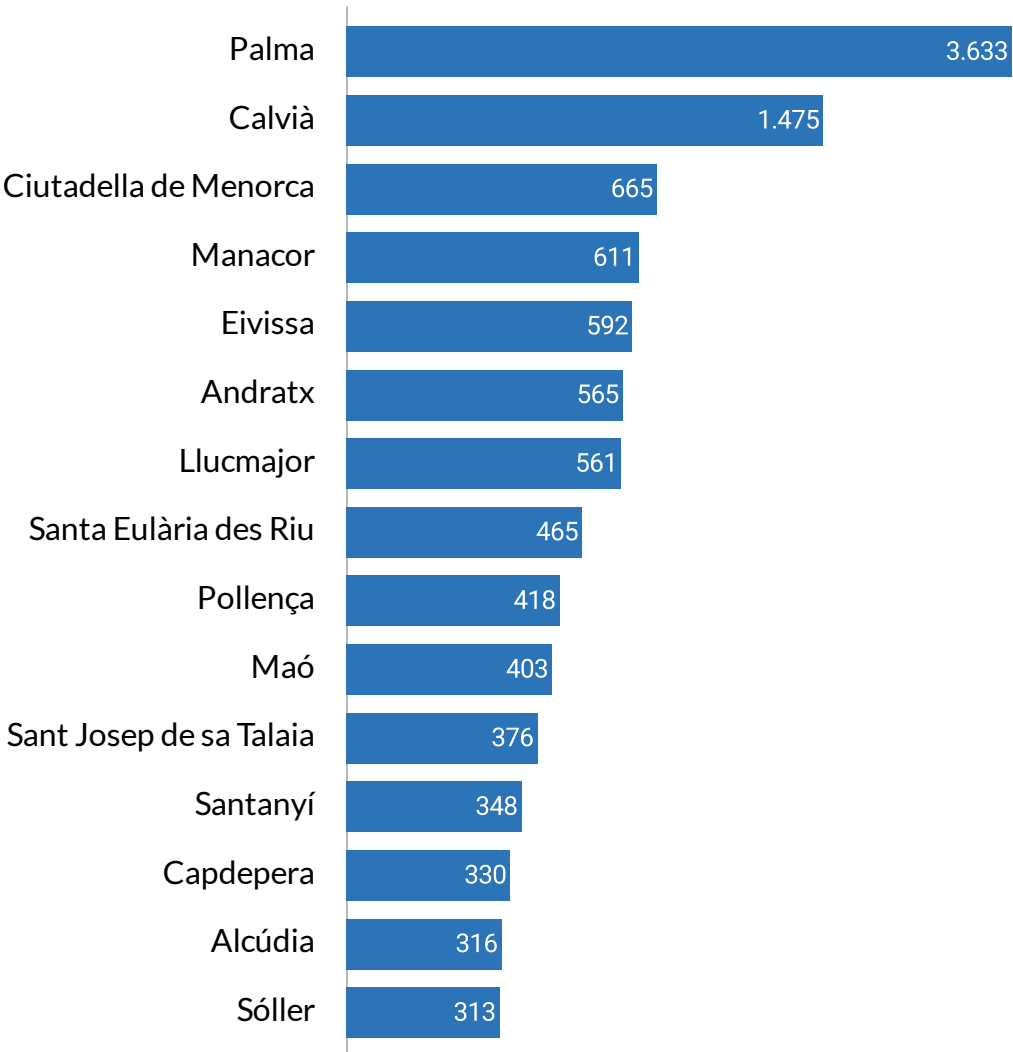
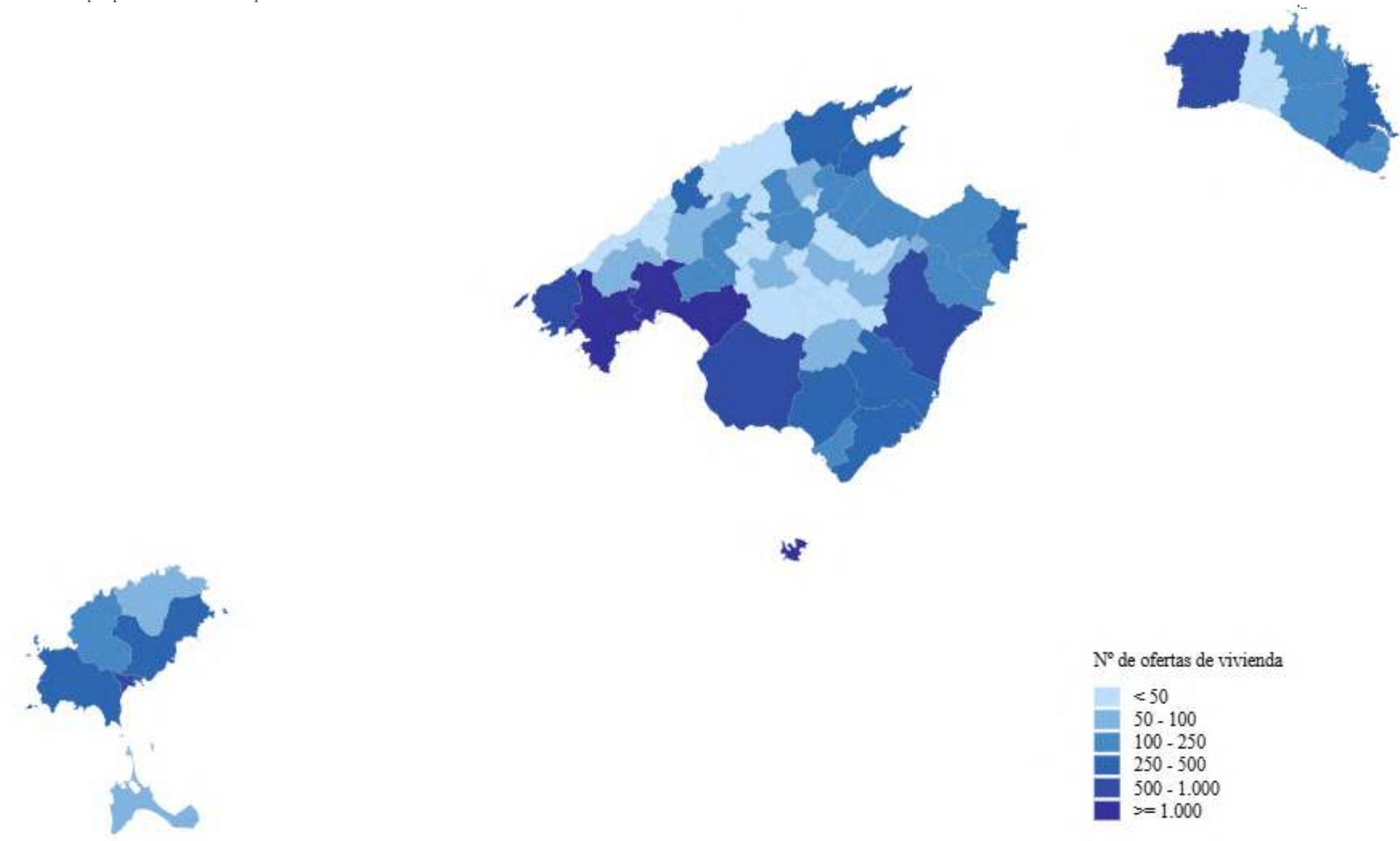
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras según nacionalidad

Illes Balears. Anual
Colegio de Registradores



Número de viviendas ofertadas en venta

Número de ofertas de vivienda en venta
Principales municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



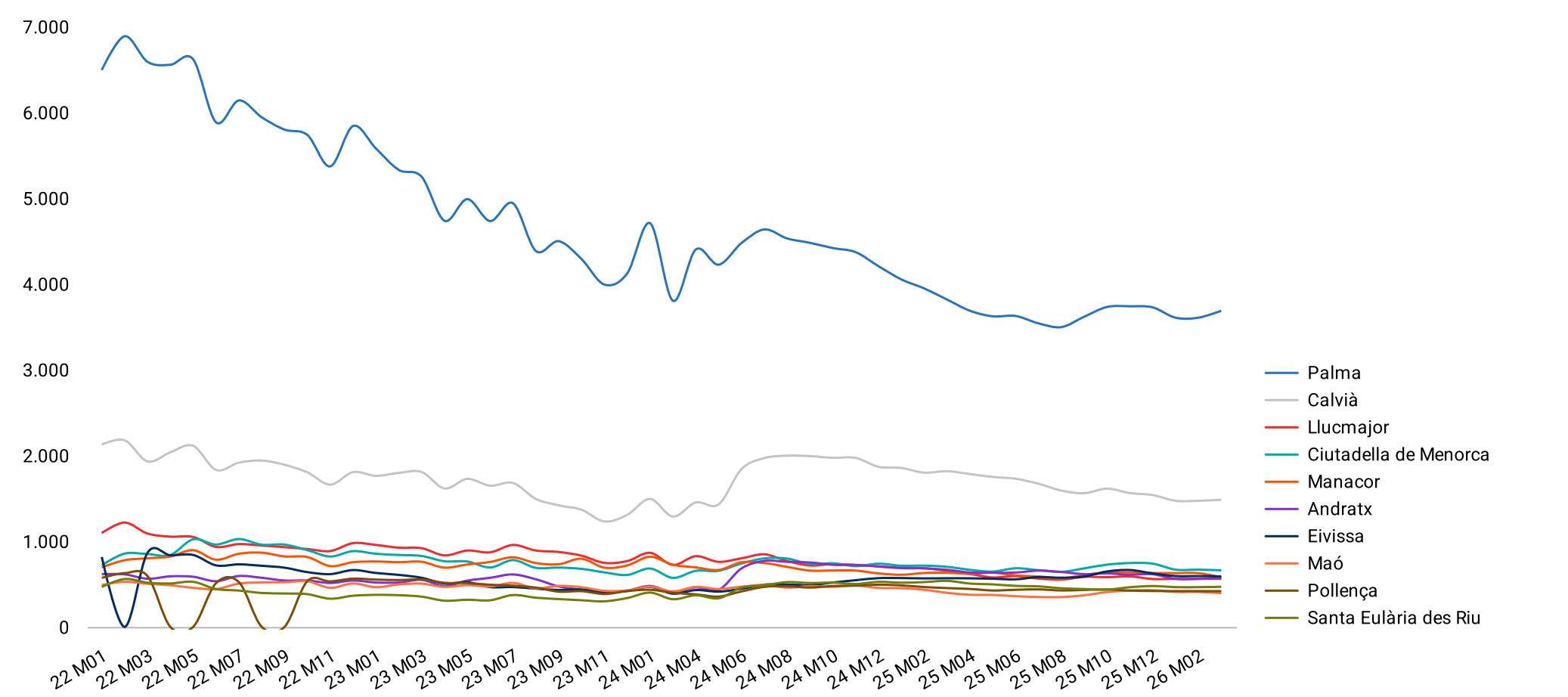
Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales municipios Illes Balears. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	3.540	3.496	3.617	3.731	3.739	3.726	3.606	3.606	3.687
Calvià	1.670	1.590	1.559	1.613	1.561	1.538	1.471	1.471	1.483
Ciutadella de Menorca	662	642	683	726	745	738	668	668	660
Manacor	587	565	606	635	636	628	627	627	579
Andratx	657	641	616	624	609	614	560	560	575
Eivissa	582	574	588	647	664	624	593	593	589
Llucmajor	564	552	584	580	589	559	561	561	562
Santa Eulària des Riu	473	451	442	435	463	477	464	464	468
Pollença	438	425	431	437	424	419	418	418	417
Maó	349	348	369	406	424	429	408	408	393
Sant Josep de sa Talaia	373	378	339	339	365	381	379	379	369
Santanyií	376	367	382	388	383	357	343	343	358
Capdepera	343	382	408	376	380	351	325	325	340

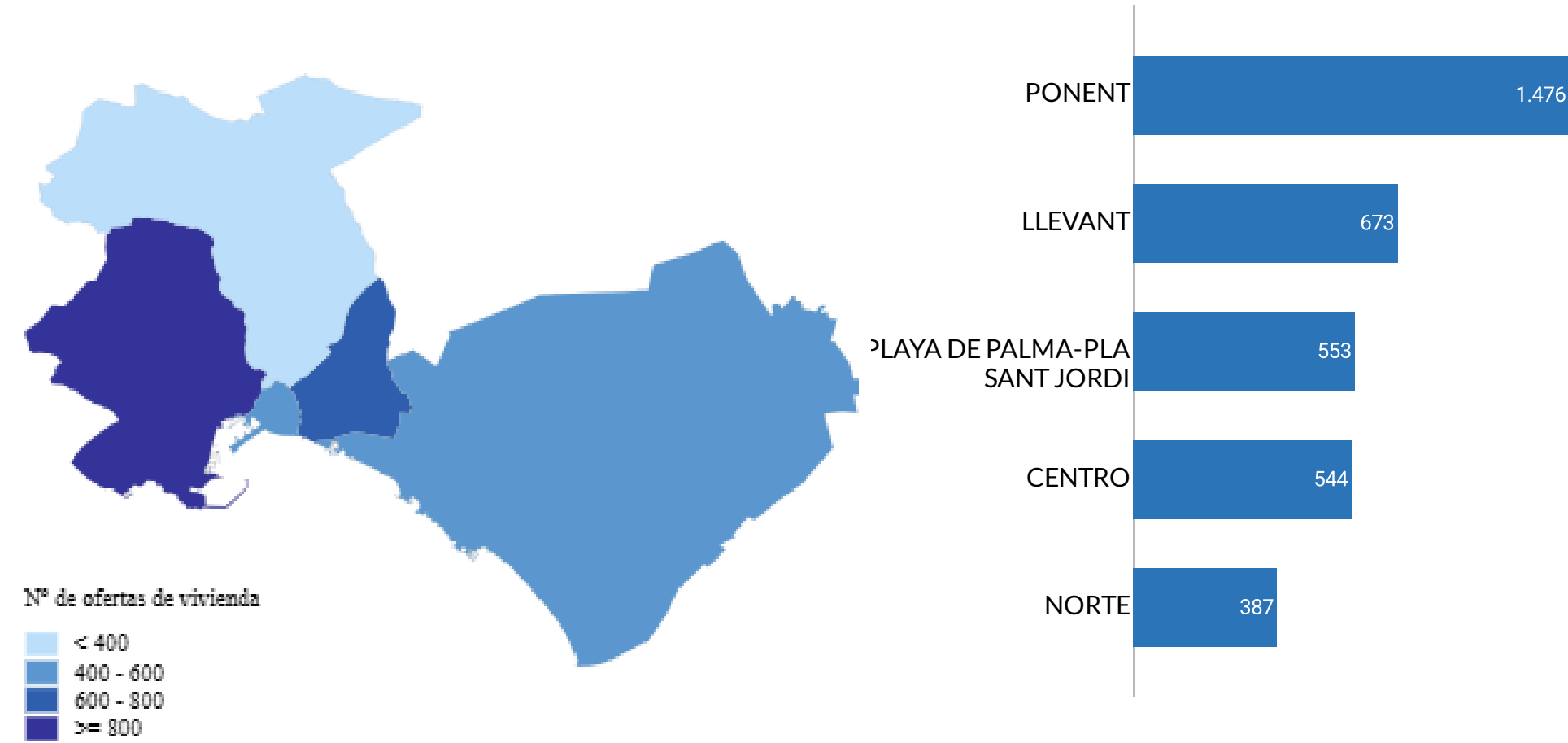
Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Principales municipios Illes Balears. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de ofertas de vivienda en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



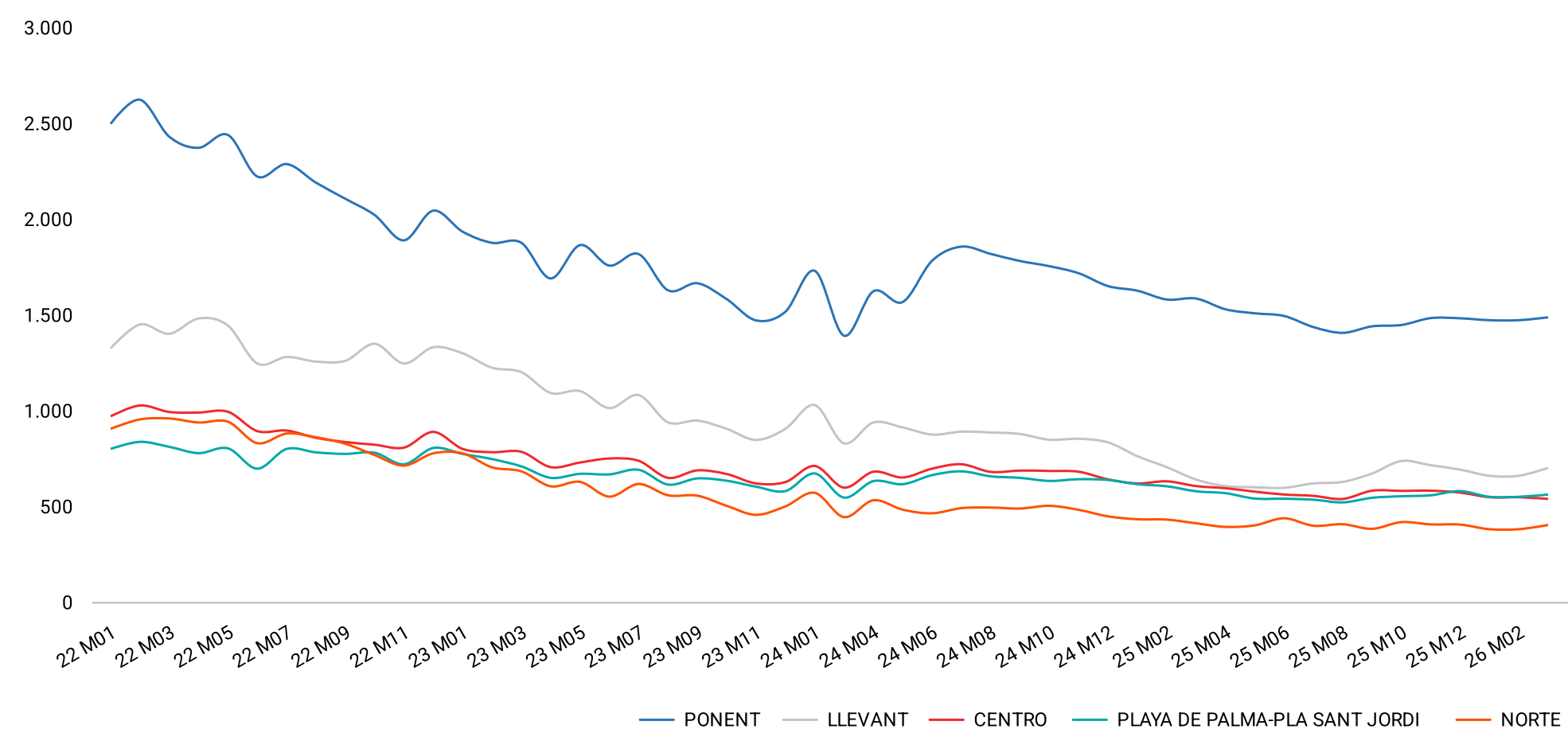
Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
PONENT	1.439	1.446	1.482	1.481	1.471	1.471	1.486
LLEVANT	671	736	714	691	659	659	700
CENTRO	581	580	581	571	547	547	538
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	544	552	557	579	549	549	561
NORTE	382	417	405	404	380	380	402

Evolución del número de ofertas de vivienda en venta

Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



4

Vivienda Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Consumo de cemento

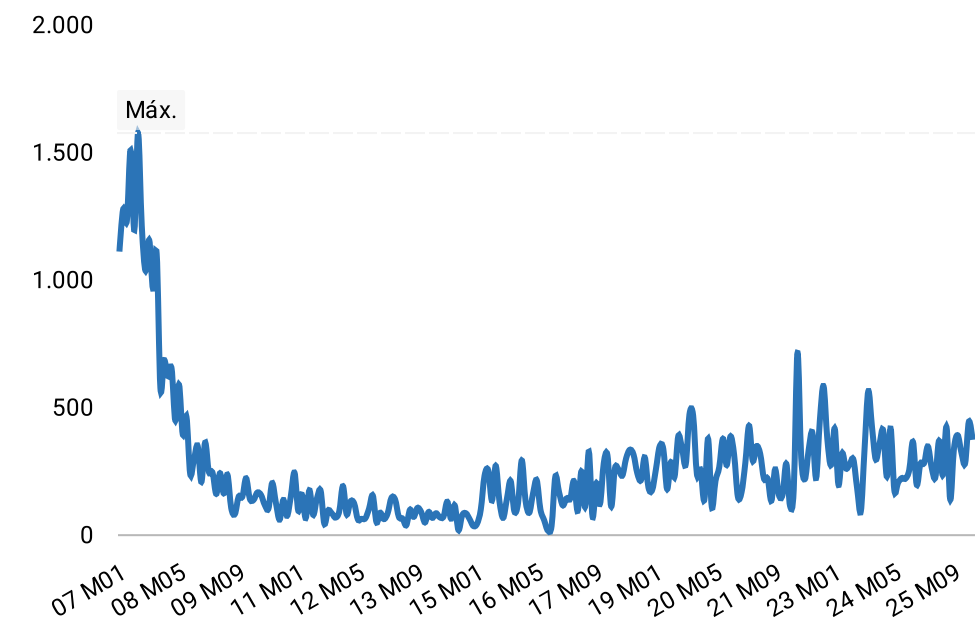
Costes de construcción

Visados

Evolución de visados de dirección de obra nueva

Illes Balears. Mensual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Nº visados obra nueva
26 M02	370
26 M01	441
25 M12	278



La producción de vivienda se consolida por encima del nivel de demanda actual

Visados de dirección de obra nueva

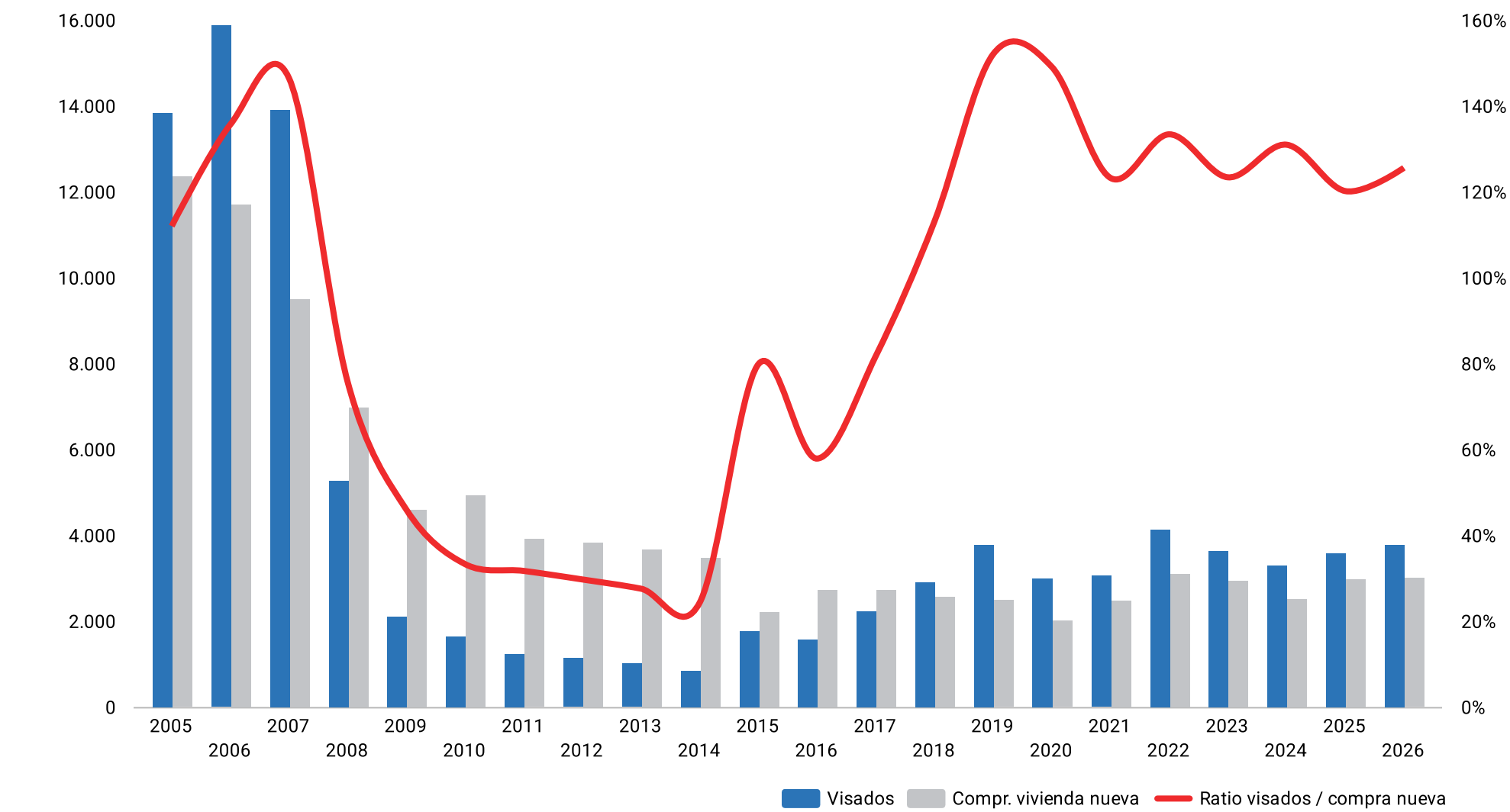
Illes Balears. Interanual
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Nº visados obra nueva	Var. interanual
26 T1	3.770	18,0 %

Evolución interanual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva

Illes Balears. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Colegio de Registradores

Periodo	Nº visados obra nueva	Nº compraventas vivienda nueva	Ratio visados/compra nueva
26 T1	3.770	3.002	125,6 %

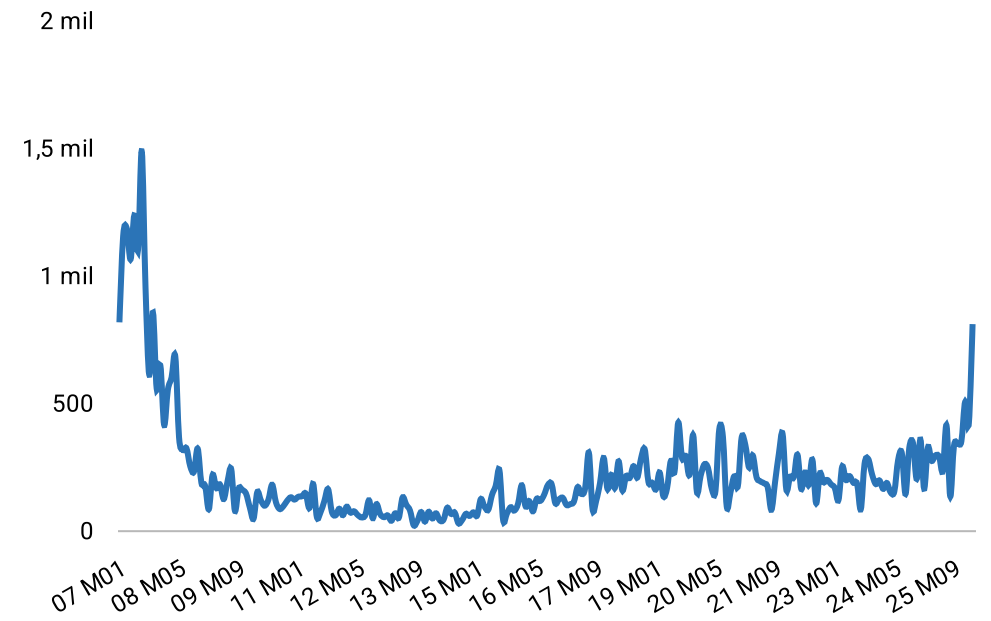


Islas

Evolución del número de viviendas visadas de dirección de obra

Isla de Mallorca. Mensual
Institut d'Estadística de les Illes Balears

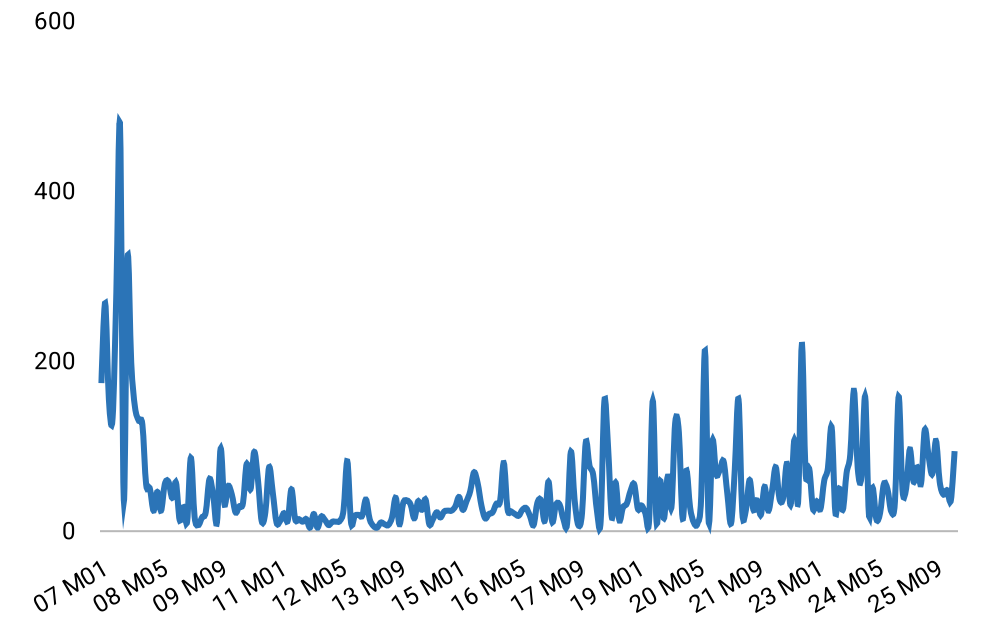
Periodo	Nº viviendas visadas
26 M02	808
26 M01	419
25 M12	503



Evolución del número de viviendas visadas de dirección de obra

Isla de Eivissa y Formentera. Mensual
Institut d'Estadística de les Illes Balears

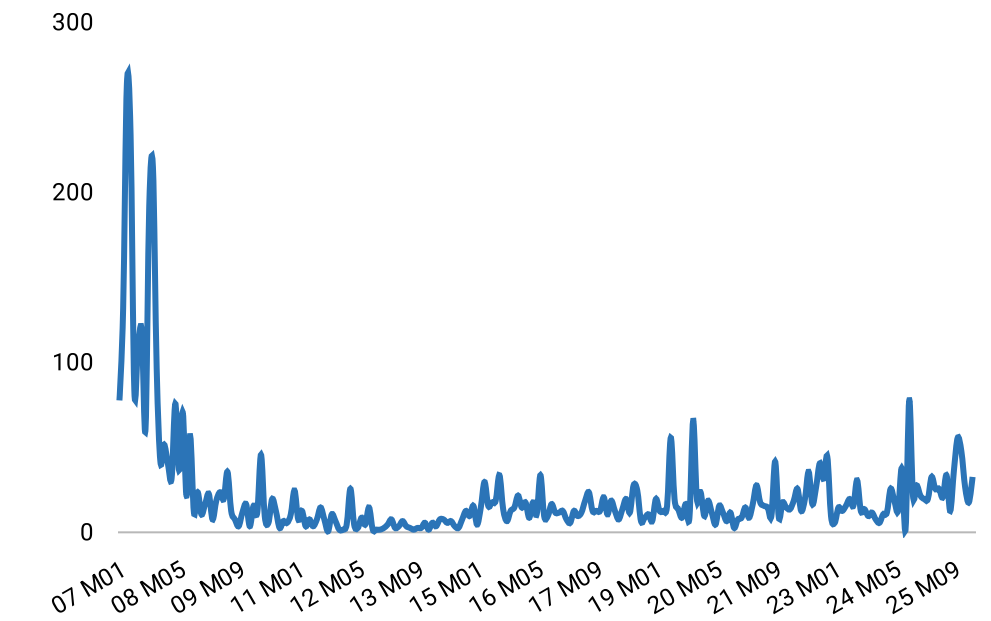
Periodo	Nº viviendas visadas
26 M02	93
26 M01	35
25 M12	47



Evolución del número de viviendas visadas de dirección de obra

Isla de Menorca. Mensual
Institut d'Estadística de les Illes Balears

Periodo	Nº viviendas visadas
26 M02	32
26 M01	17
25 M12	26

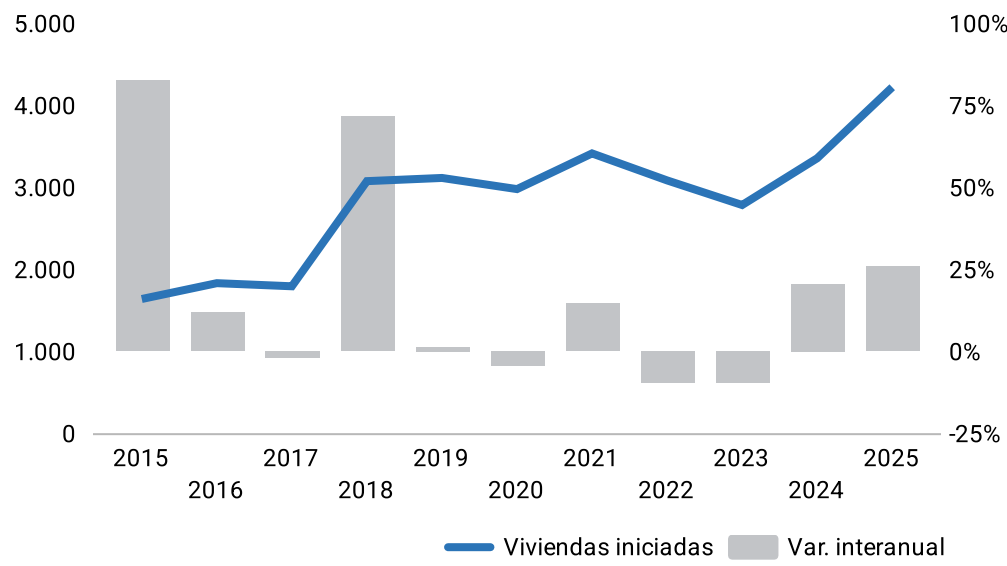


Viviendas iniciadas y terminadas

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

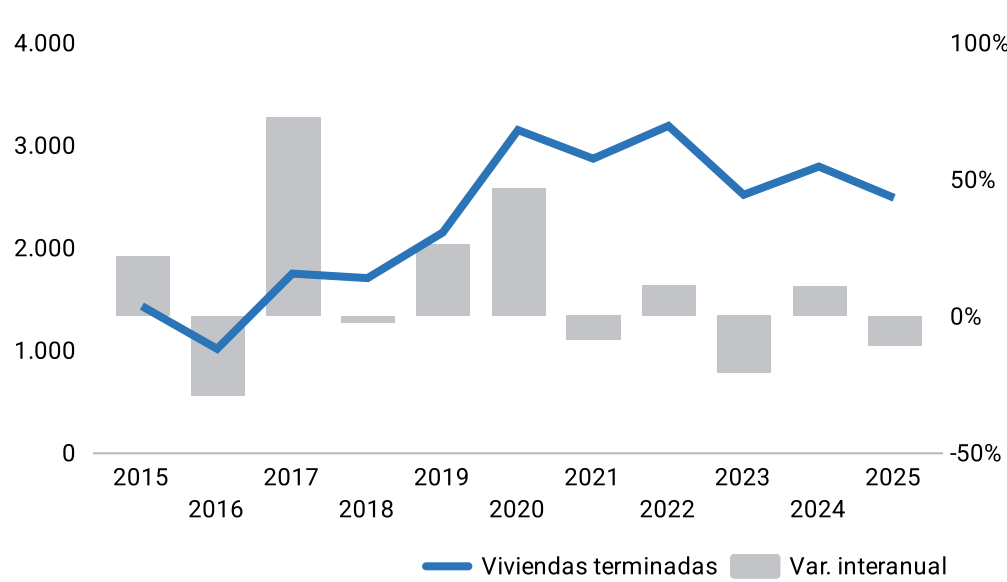
Periodo	Viviendas iniciadas	Var. interanual
25 T4	4.218	25,8%



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

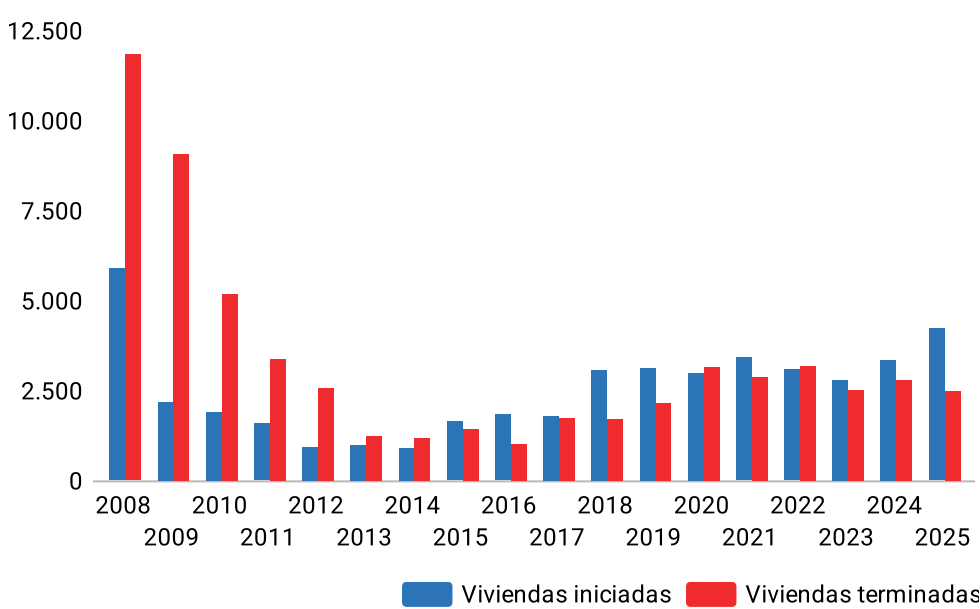
Illes Balears. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Viviendas terminadas	Var. interanual
25 T4	2.482	-10,9%



Evolución anual del número de viviendas terminadas

Illes Balears. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

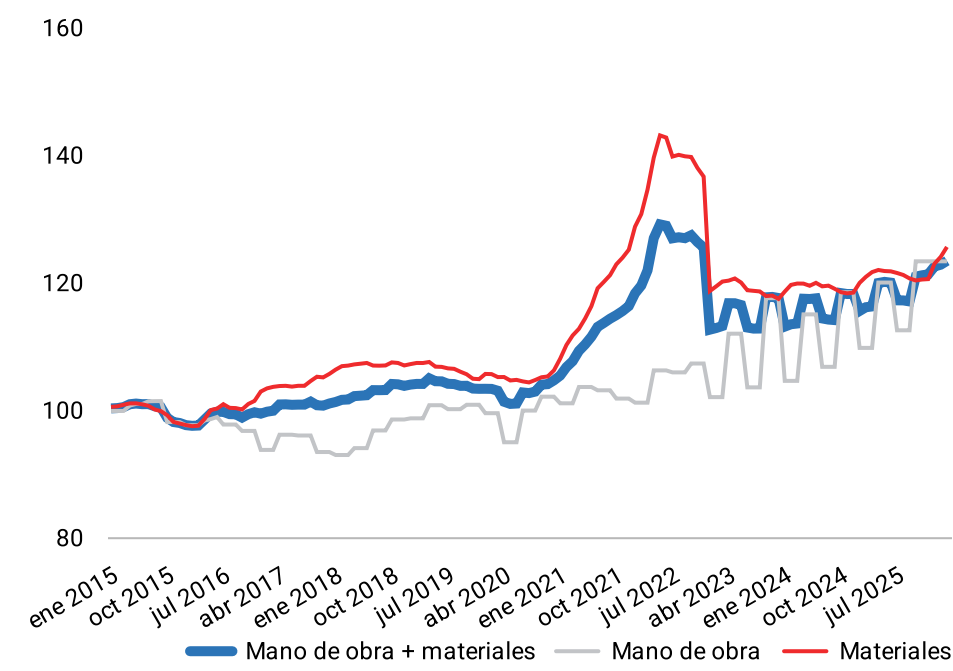


Costes de la construcción

Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Índice mensual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

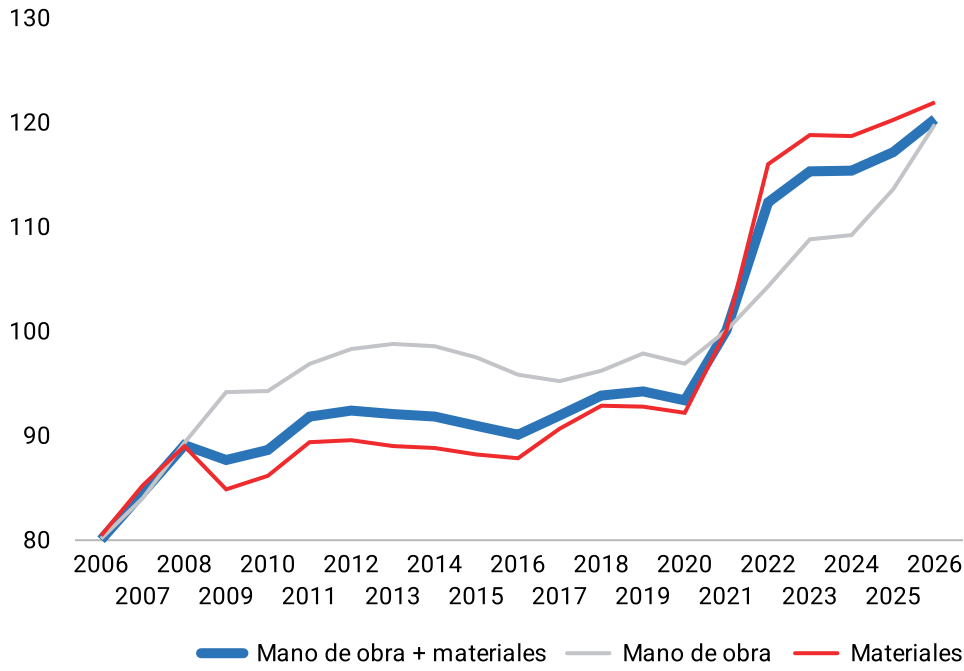
Periodo	Mano de obra + materiales	Mano de obra	Materiales
26 M03	123,3	123,3	125,5
26 M02	122,7	123,3	124,0
26 M01	122,5	123,3	122,9



Evolución del coste de construcción. Materiales y mano de obra

España. Media anual
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
120,2	121,8	119,7
↑ 3,5	↑ 2,5	↑ 6,3



Coste de los principales materiales de construcción

España. Últimos 12 meses. Números índice
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Acero 101,0 ↓ -2,5	Áridos 129,4 ↑ 5,4	Cal 140,7 ↑ 2,7	Caucho 113,3 ↑ 1,7	Cemento 146,9 ↑ 3,6
Cerámica 120,4 ↓ -0,9	Derivados del yeso 138,2 ↑ 6,9	Hormigón 147,4 ↑ 7,5	Madera 119,8 ↑ 0,5	Materiales asfálticos 124,3 ↓ -1,1
Materiales prefabricados 130,8 ↑ 3,8	Materiales sintéticos 109,4 ↓ -0,2	Mortero 137,6 ↑ 4,4	Vidrio plano 120,9 ↑ 16,0	Yeso 140,7 ↑ 2,7

5

Vivienda Precio

Precio medio por m². Mercado: venta
Precio medio por m². Mercado: oferta
Precio medio. Mercado: venta
Precio medio. Mercado: oferta
Volumen

Precio medio por m².

Mercado: venta



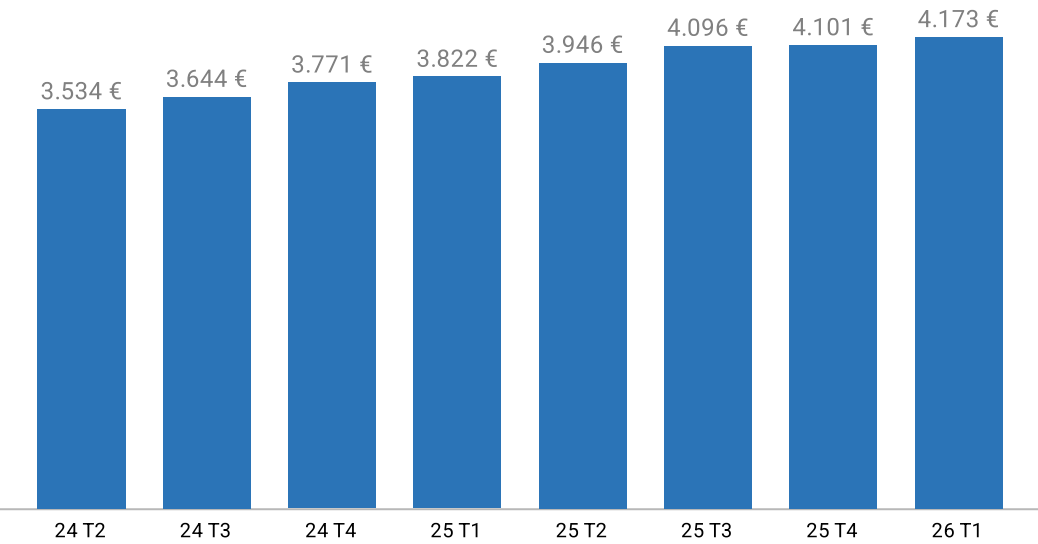
Precio por m²

Illes Balears
Precio medio por m². Trimestral

	Últ. periodo	Var. trim	Var. inter
Pm² ERI	4.173 €	1,7%	9,2%
Índice pm² INE	203	1,9%	13,4%
Pm² tasado	3.810 €	3,7%	14,9%

Evolución del precio por m² de vivienda

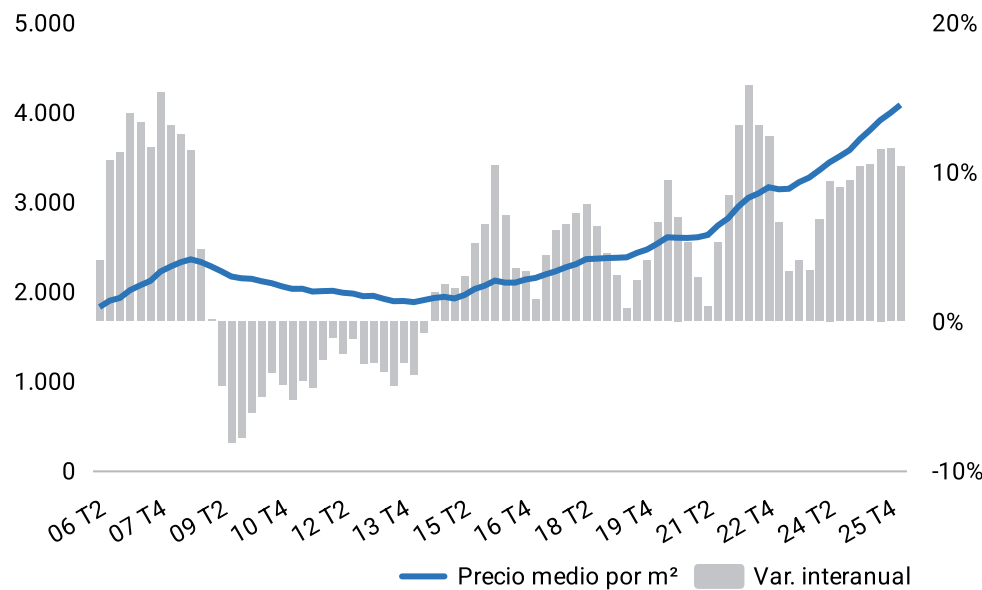
Illes Balears. Trimestral. €/m²
Colegio de Registradores



Evolución del precio de la vivienda y variación interanual

Illes Balears. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores

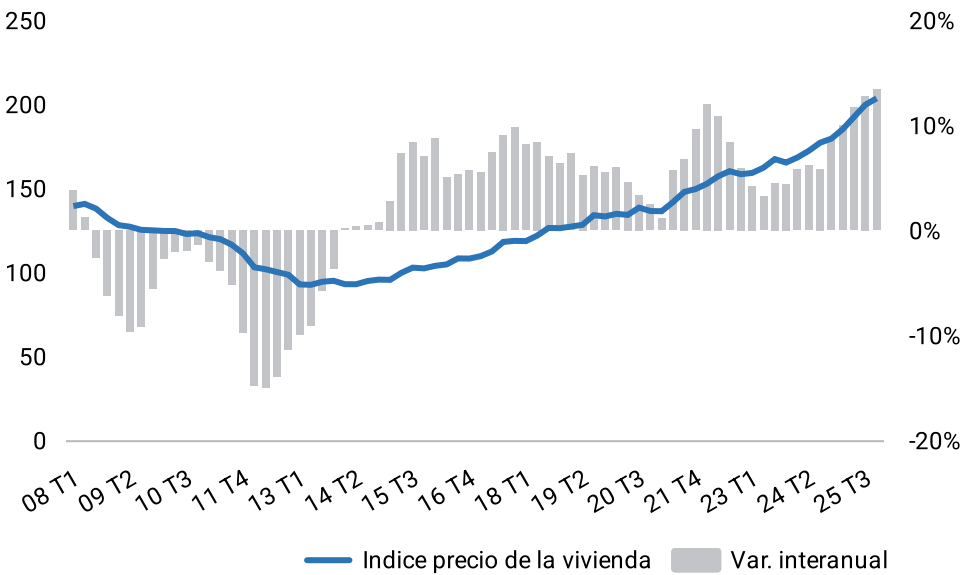
Periodo	Pm² vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	4.079 €	2,3%	10,3%
25 T4	3.988 €	2,1%	11,5%
25 T3	3.907 €	2,9%	11,5%
25 T2	3.797 €	2,7%	10,5%



Índice de precios de vivienda

Illes Balears. Trimestral. Números índice
Instituto Nacional de Estadística

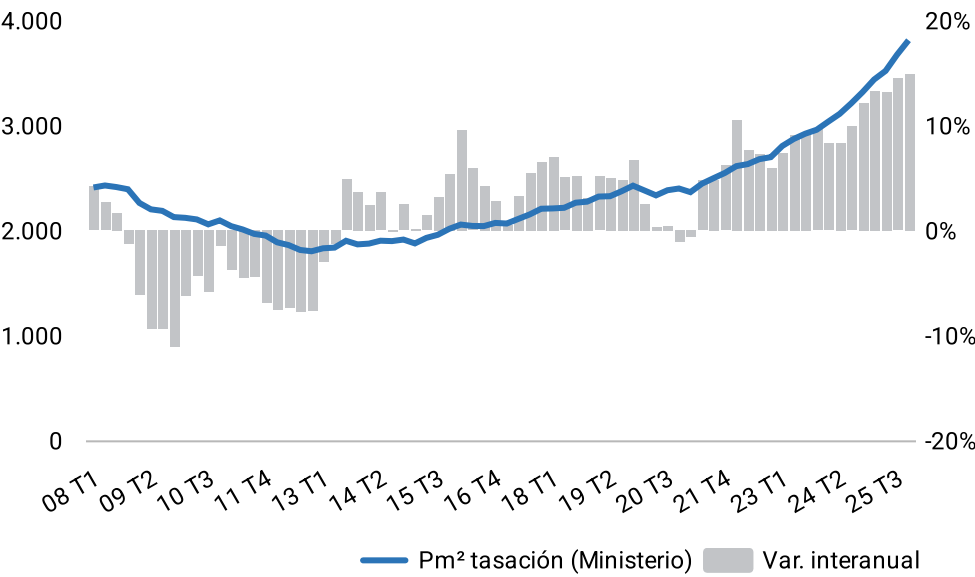
Periodo	Índice precio	Var. trimestral	Var. interanual
25 T4	203	1,9%	13,4%
25 T3	200	3,8%	12,8%
25 T2	192	3,9%	11,7%
25 T1	185	3,1%	10,0%



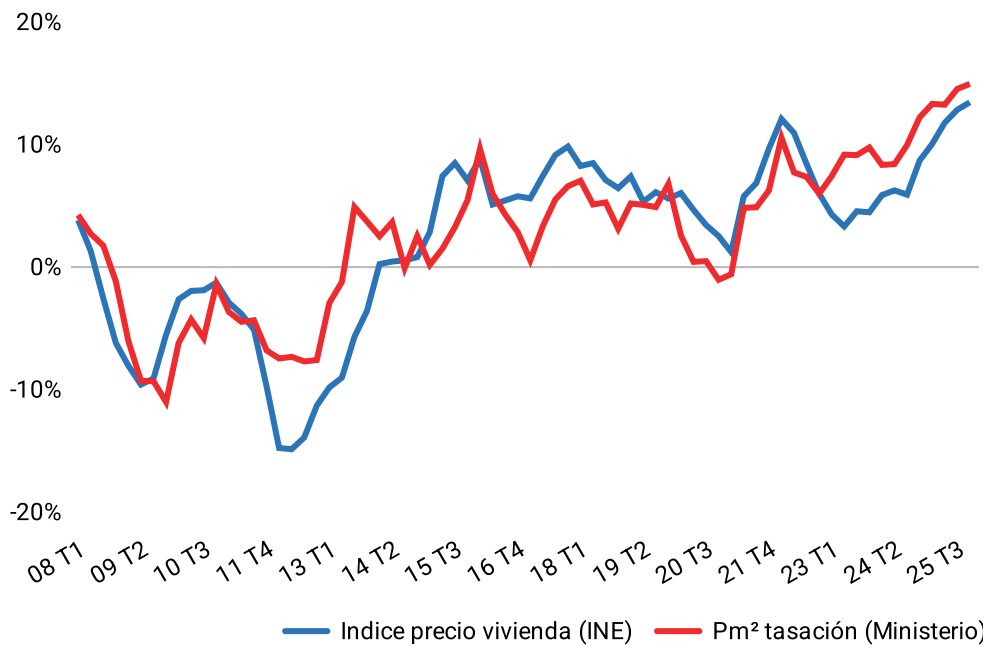
Precio m² tasado

Illes Balears. Trimestral. €/m²
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Pm² tasado	Var. trimestral	Var. interanual
25 T4	3.810 €	3,7%	14,9%
25 T3	3.672 €	4,4%	14,5%
25 T2	3.518 €	2,4%	13,2%
25 T1	3.436 €	3,6%	13,2%



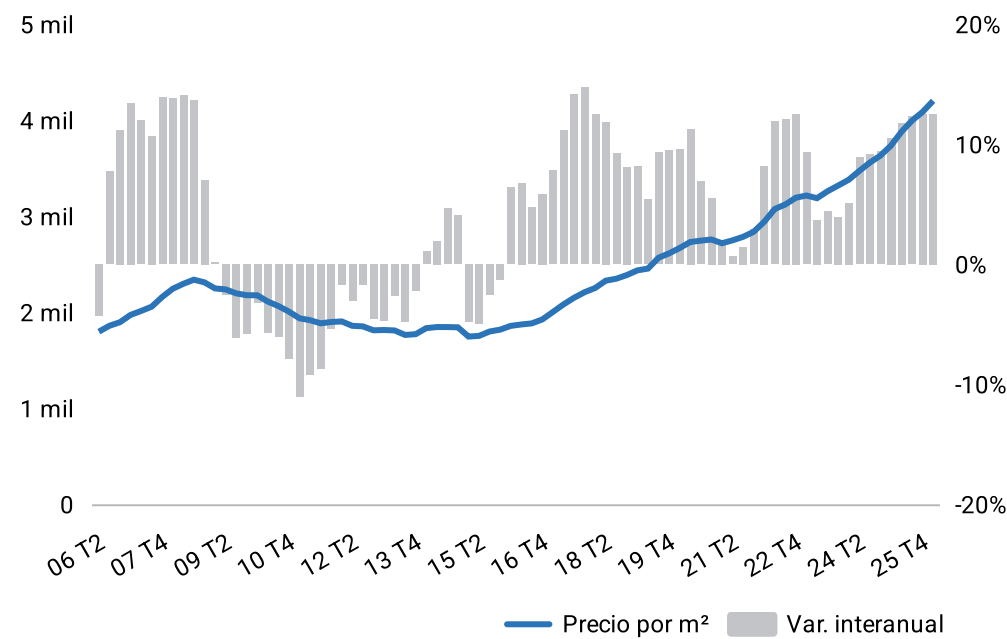
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación (Ministerio)
Illes Balears. Trimestral



Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Municipio de Palma. Interanual
Colegio de Registradores

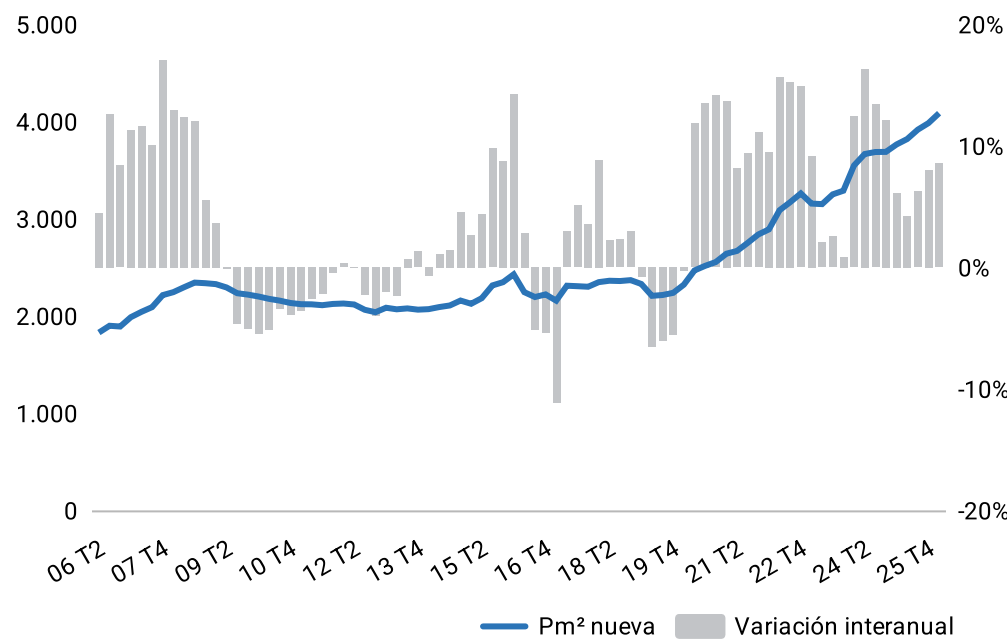
Periodo	Precio por m²	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	4.202 €	2,8%	12,5%



Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

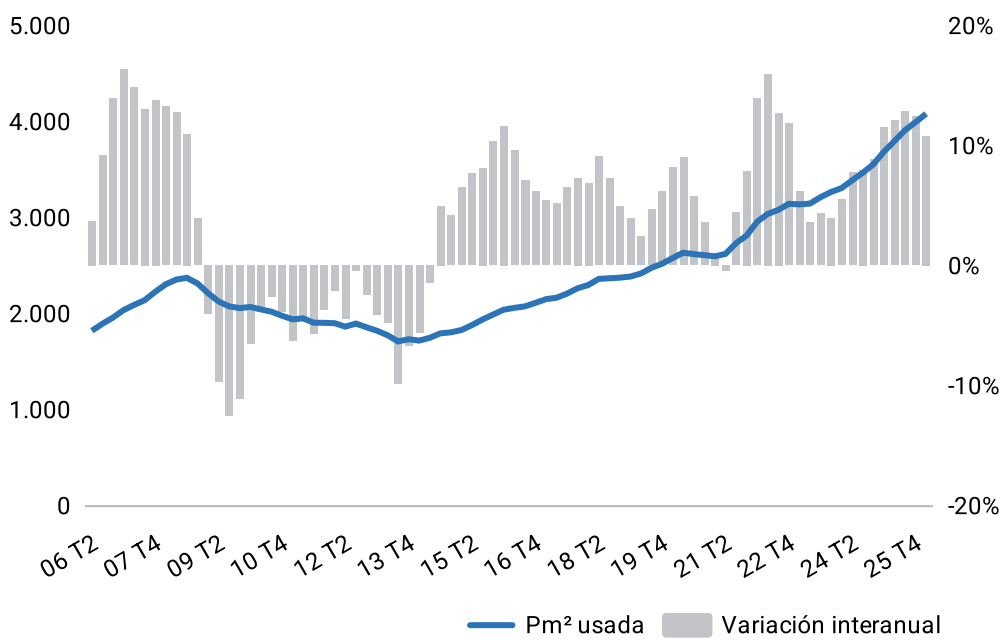
Periodo	Pm² nueva	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	4.086 €	2,6%	8,5%



Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

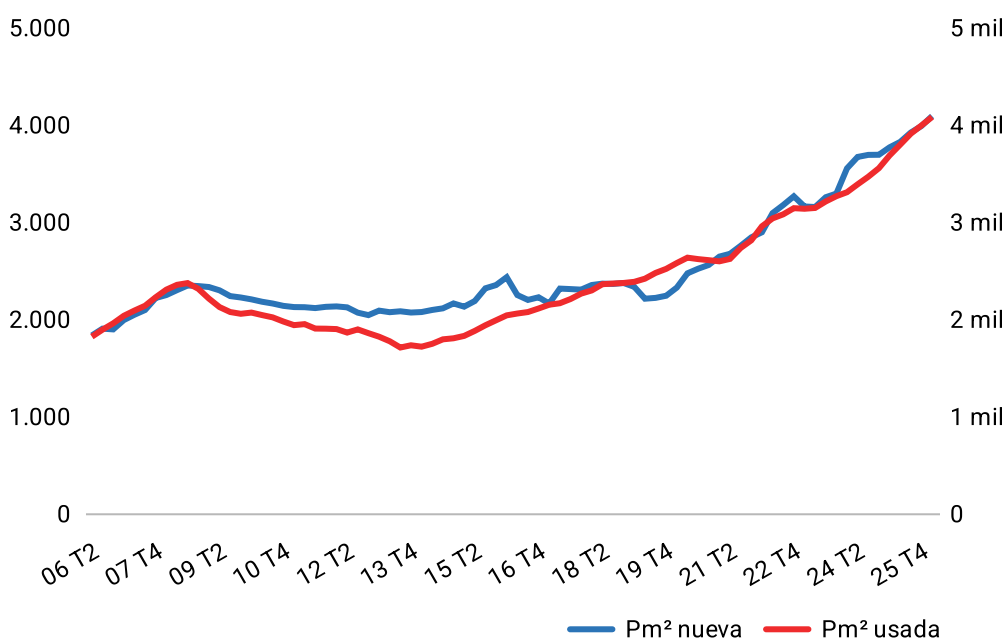
Periodo	Pm² usada	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	4.077 €	2,2%	10,8%



Evolución del precio de la vivienda nueva y usada

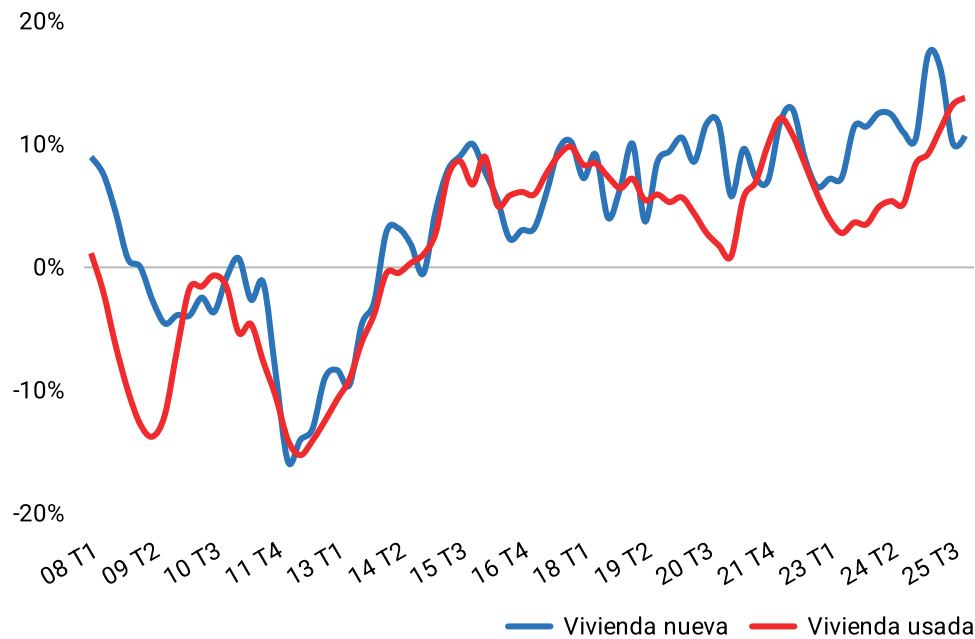
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Pm² nueva	Pm² usada
26 T1	4.086 €	4.077 €



Evolución de las tasas de variación del precio de la vivienda

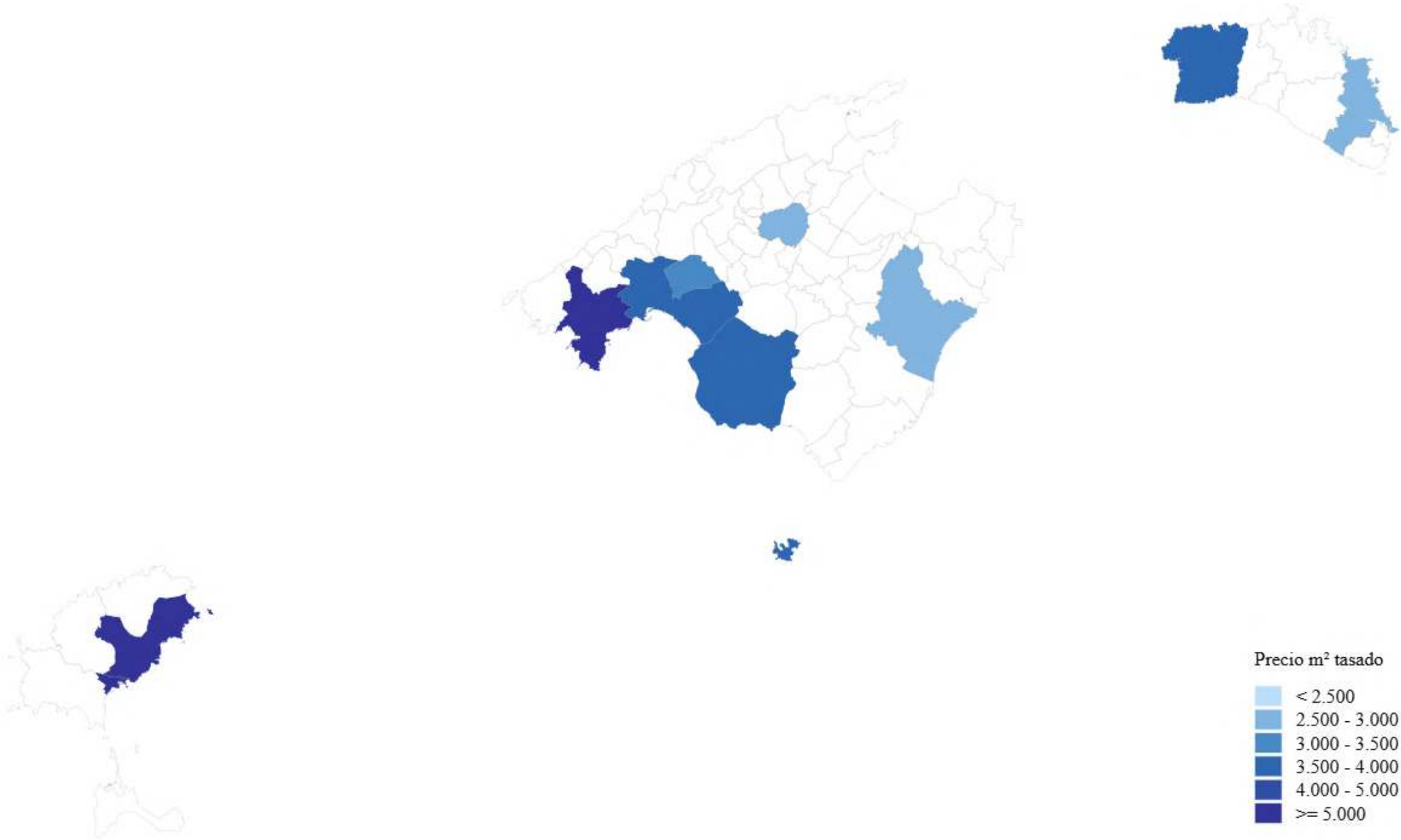
Illes Balears. Trimestral
Instituto Nacional de Estadística



Precio por m² tasado

Municipios de Illes Balears con más de 25.000 habitantes. Trimestral. €/m²

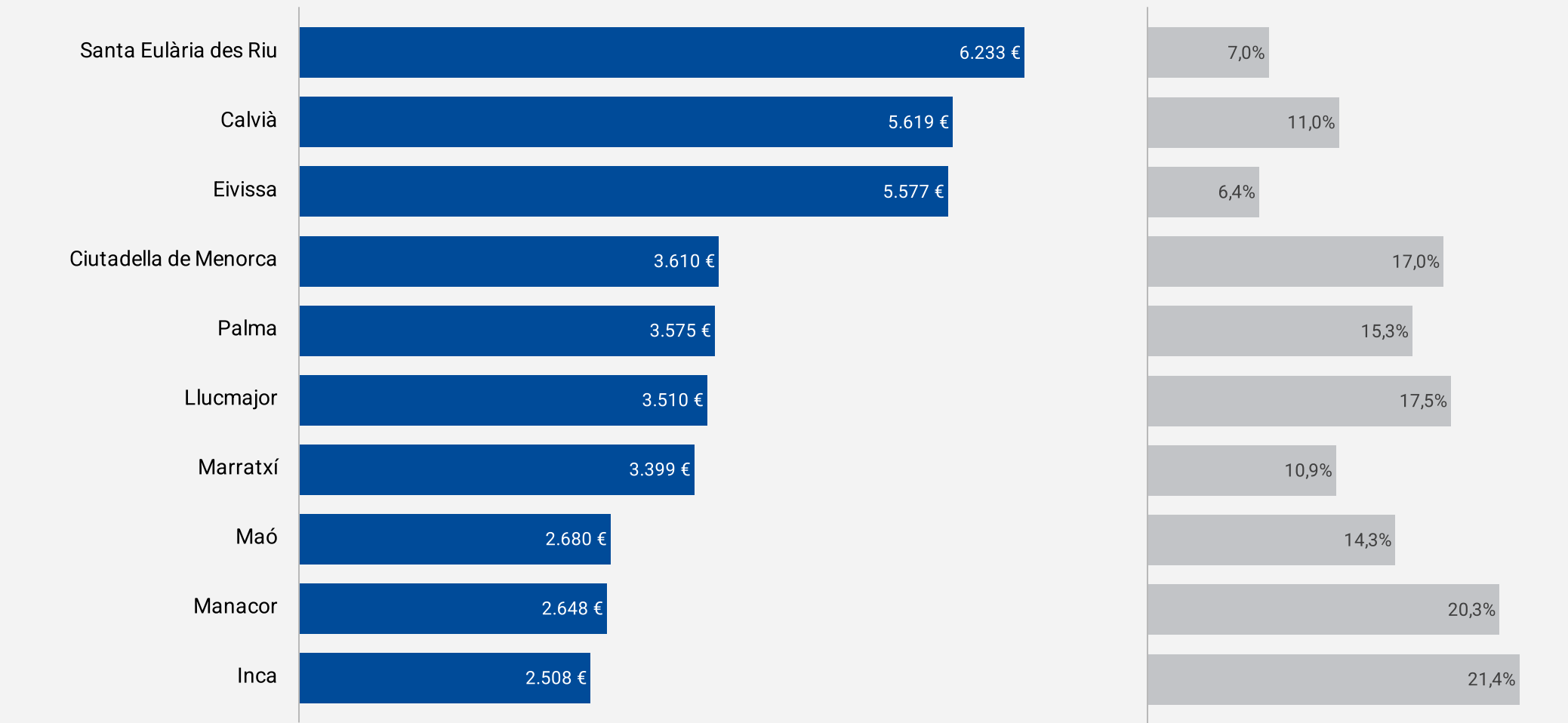
Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Precio por m² tasado y variación interanual

Municipios de Illes Balears con más de 25.000 habitantes. Trimestral. €/m². Penúltimo trimestre

Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del precio por m² tasado

Principales municipios de Illes Balears con más de 25.000 habitantes. Trimestral

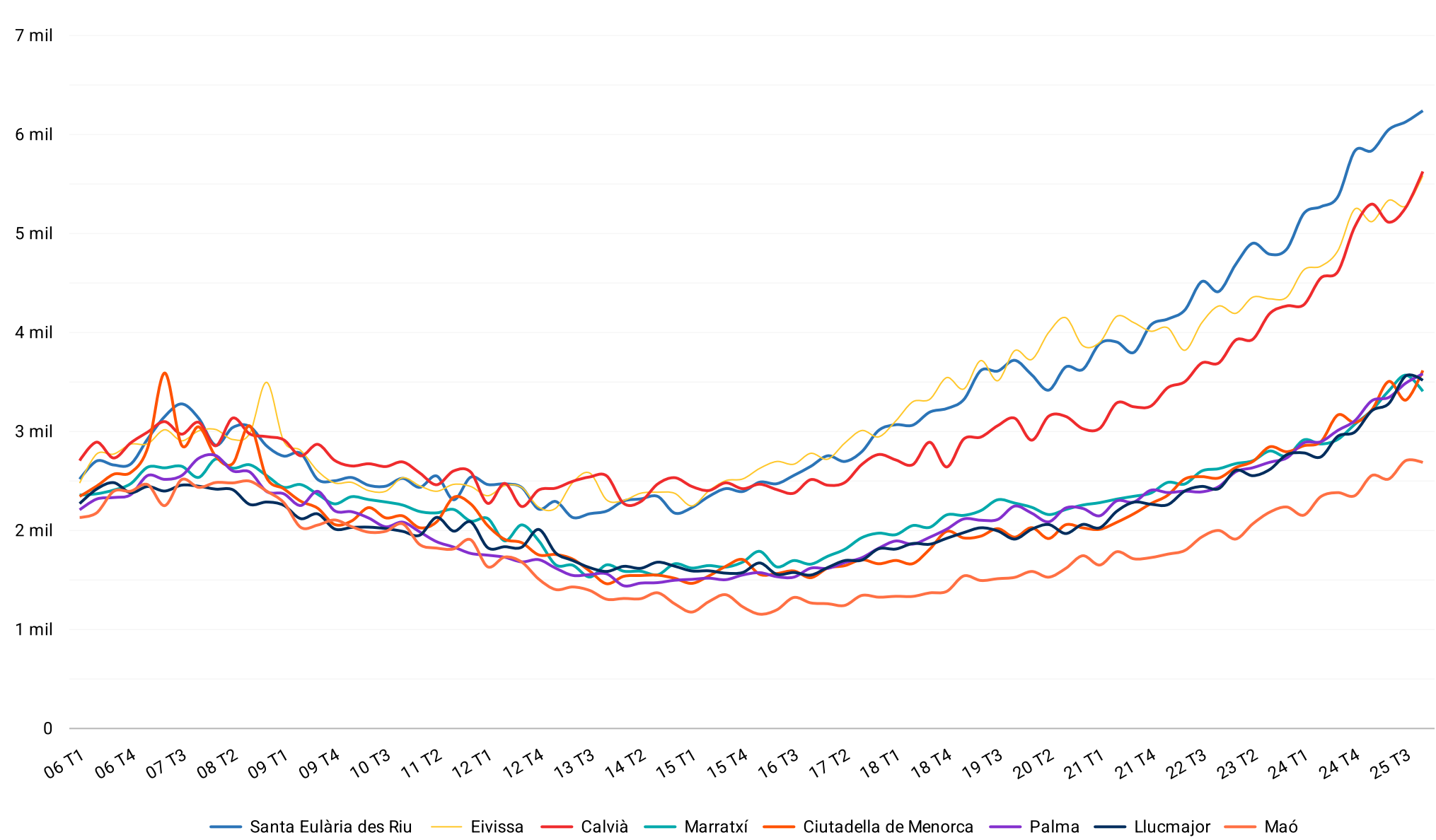
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Municipio	24 T1	24 T2	24 T3	24 T4	25 T1	25 T2	25 T3	25 T4
Santa Eulària des Riu	5.195 €	5.263 €	5.364 €	5.826 €	5.829 €	6.043 €	6.121 €	6.233 €
Eivissa	4.625 €	4.663 €	4.818 €	5.239 €	5.113 €	5.328 €	5.271 €	5.577 €
Calvià	4.273 €	4.543 €	4.608 €	5.061 €	5.289 €	5.107 €	5.256 €	5.619 €
Ciutadella de Menorca	2.849 €	2.889 €	3.159 €	3.084 €	3.212 €	3.498 €	3.310 €	3.610 €
Palma	2.878 €	2.890 €	3.004 €	3.102 €	3.303 €	3.337 €	3.482 €	3.575 €
Marratxí	2.908 €	2.867 €	2.913 €	3.066 €	3.207 €	3.404 €	3.562 €	3.399 €
Llucmajor	2.777 €	2.736 €	2.944 €	2.988 €	3.202 €	3.276 €	3.555 €	3.510 €
Maó	2.148 €	2.335 €	2.375 €	2.345 €	2.548 €	2.514 €	2.699 €	2.680 €
Manacor	2.053 €	2.149 €	2.327 €	2.202 €	2.416 €	2.297 €	2.533 €	2.648 €
Inca	1.893 €	1.907 €	2.004 €	2.066 €	2.249 €	2.365 €	2.438 €	2.508 €

Evolución del precio por m² tasado

Principales municipios de Illes Balears con más de 25.000 habitantes. Trimestral

Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

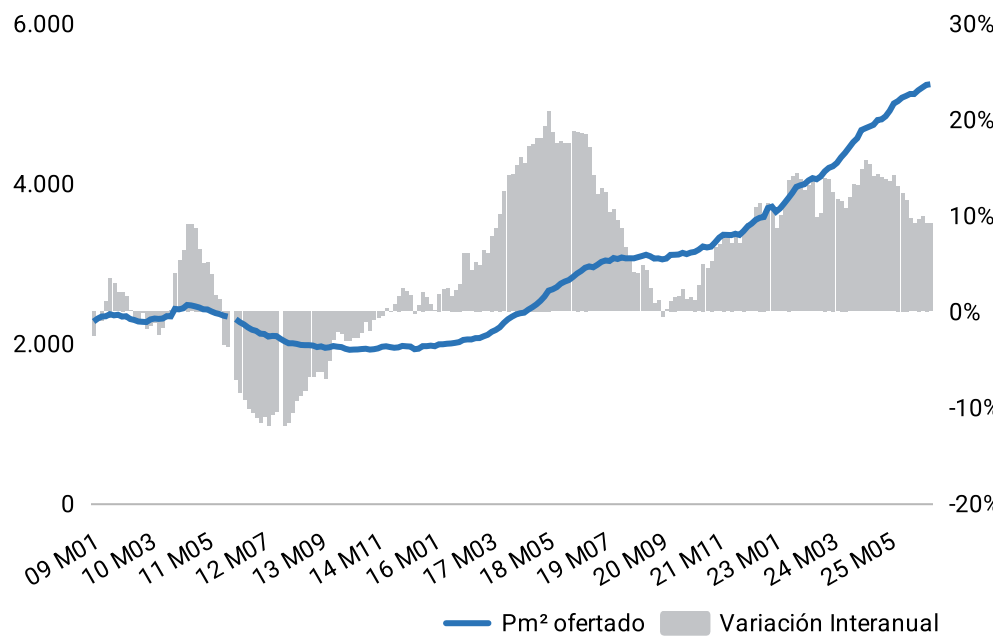


Precio medio por m². Mercado: oferta

Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación

Illes Balears. Mensual
Idealista

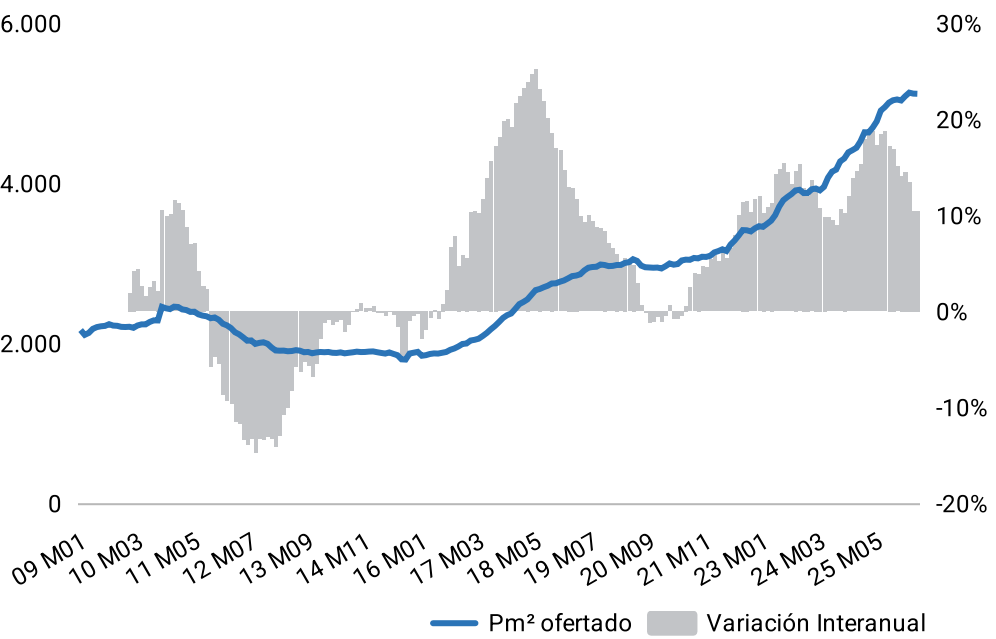
Periodo	Precio por m² ofertado	Var. trimestral	Var. interanual
26 M03	5.236 €	1,5%	9,1%
26 M02	5.228 €	2,2%	9,2%
26 M01	5.194 €	1,6%	9,8%



Evolución del precio ofertado de la vivienda y tasa de variación

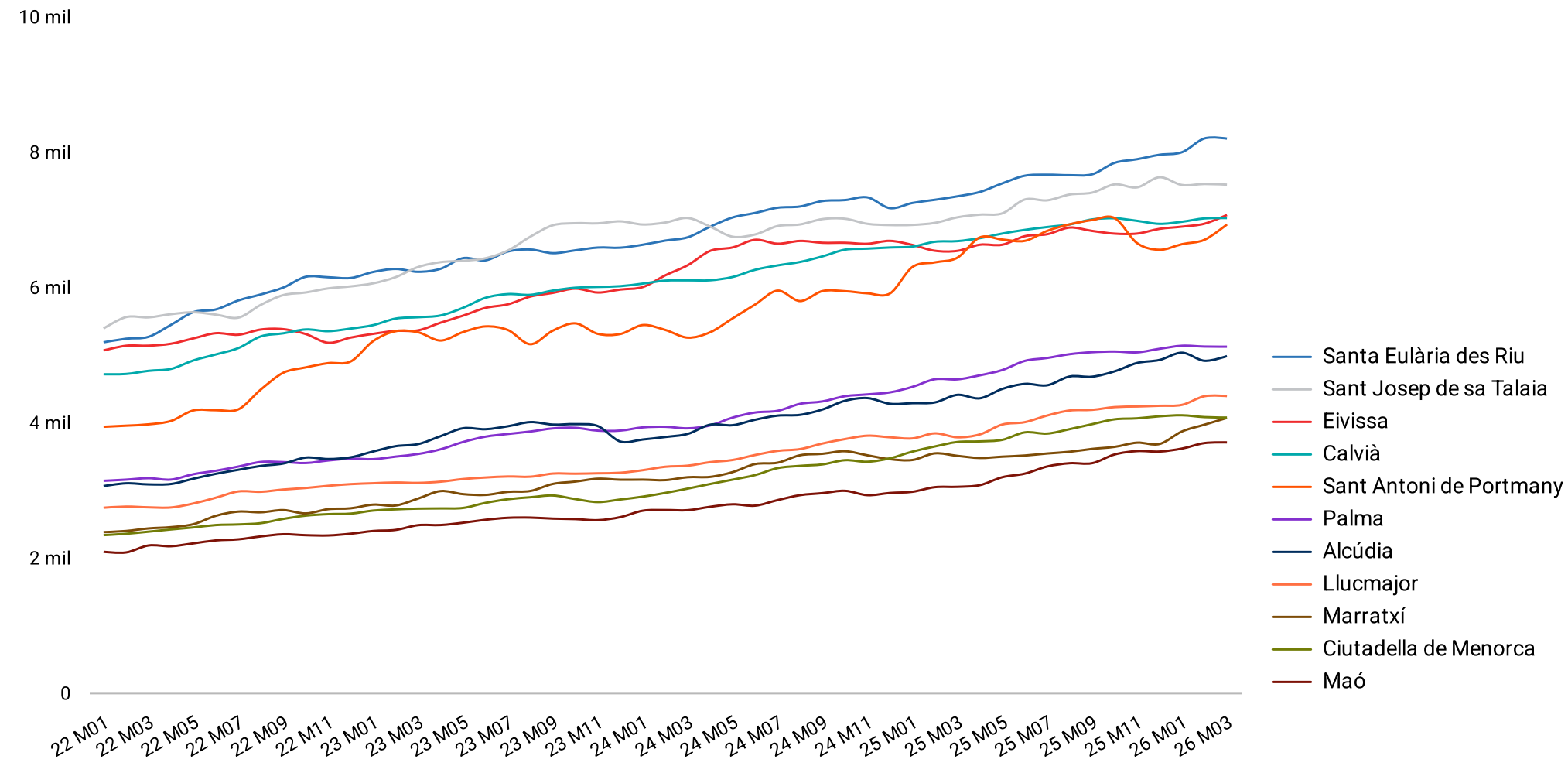
Palma. Mensual
Idealista

Periodo	Precio por m² ofertado	Var. trimestral	Var. interanual
26 M03	5.117 €	0,6%	10,4%
26 M02	5.119 €	1,7%	10,4%
26 M01	5.131 €	1,7%	13,4%



Evolución del precio ofertado de la vivienda

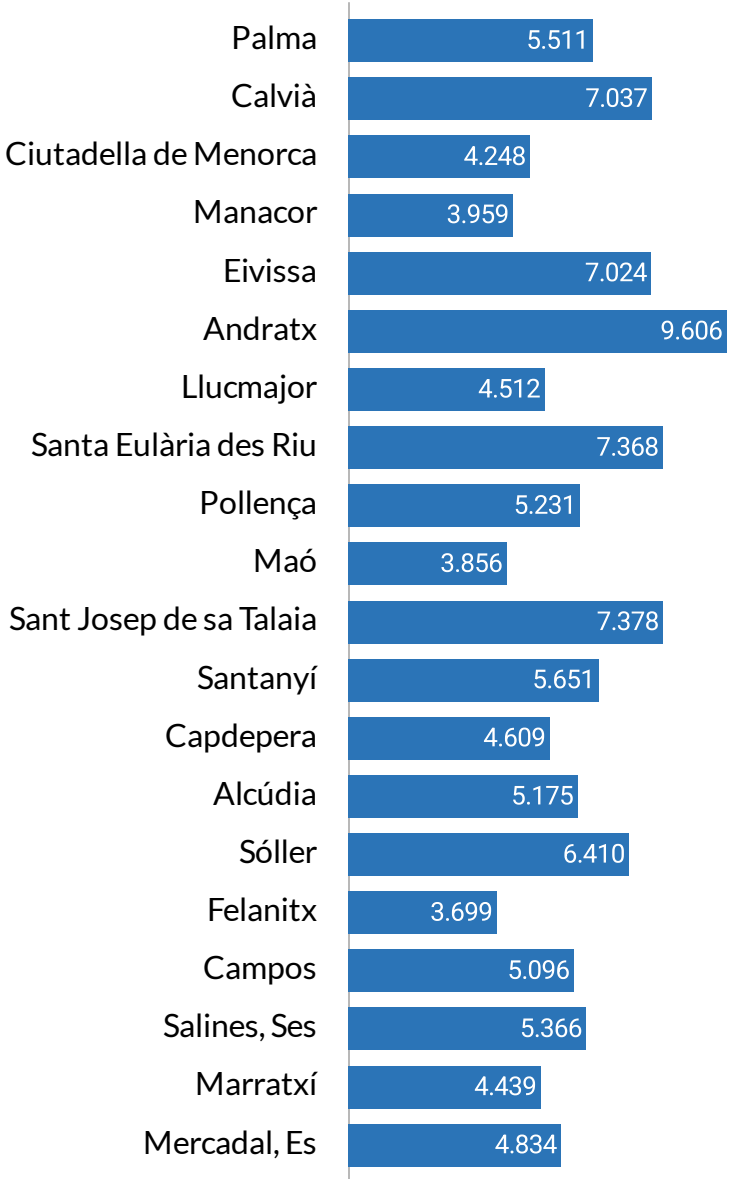
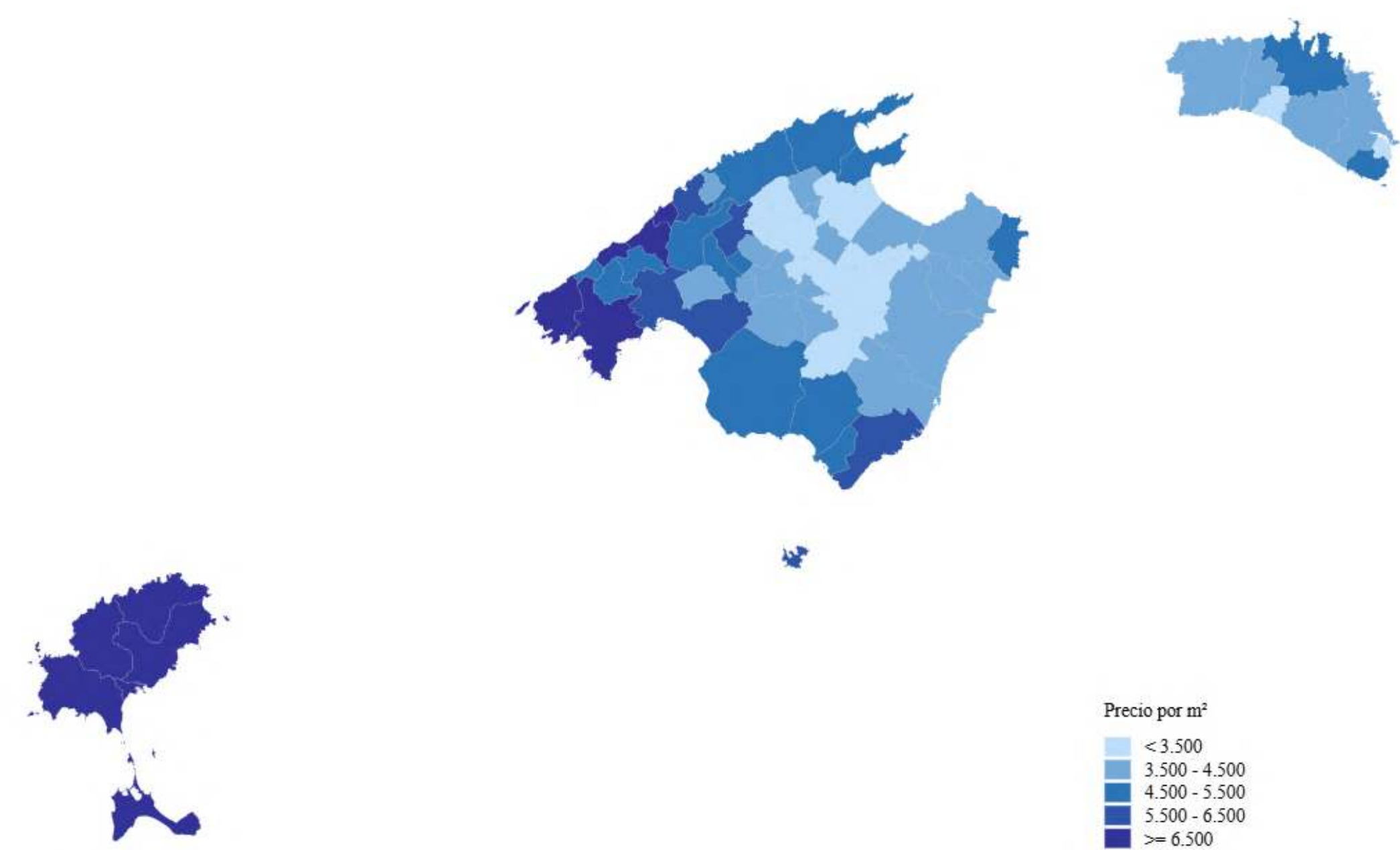
Principales municipios de Illes Balears. Mensual
Idealista



Precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Illes Balears. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

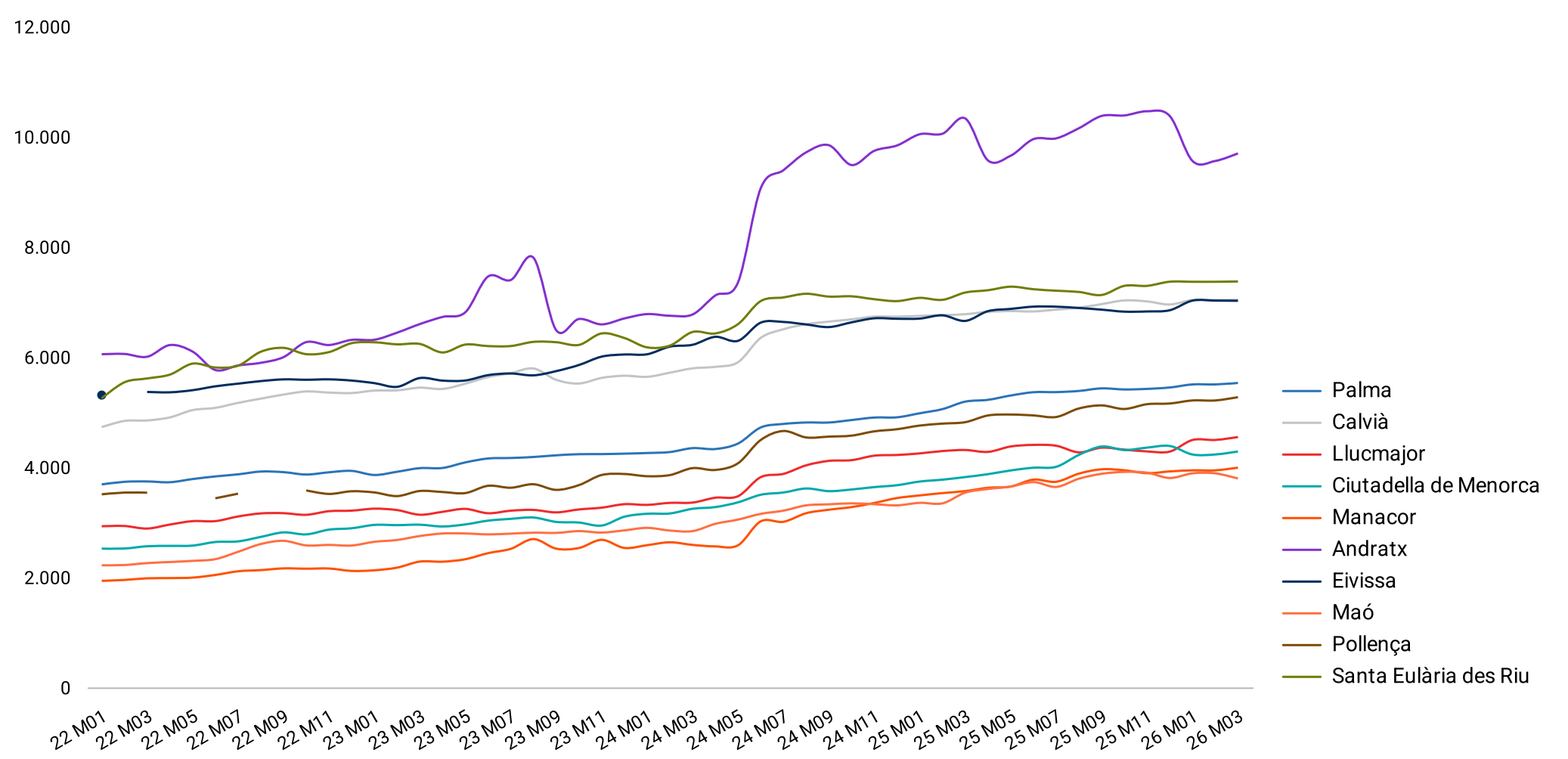
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	5.363	5.384	5.431	5.411	5.421	5.447	5.502	5.502	5.529
Calvià	6.861	6.896	6.961	7.028	7.010	6.955	7.035	7.035	7.039
Ciutadella de Menorca	4.007	4.223	4.375	4.312	4.355	4.384	4.230	4.230	4.285
Manacor	3.735	3.883	3.961	3.944	3.890	3.923	3.942	3.942	3.991
Andratx	9.971	10.155	10.378	10.387	10.463	10.376	9.560	9.560	9.699
Eivissa	6.914	6.891	6.860	6.824	6.828	6.850	7.025	7.025	7.021
Llucmajor	4.389	4.269	4.354	4.318	4.286	4.283	4.494	4.494	4.547
Santa Eulària des Riu	7.204	7.182	7.127	7.292	7.293	7.368	7.366	7.366	7.372
Pollença	4.911	5.066	5.121	5.057	5.144	5.156	5.211	5.211	5.271
Maó	3.641	3.791	3.879	3.914	3.900	3.803	3.888	3.888	3.794
Sant Josep de sa Talaia	7.125	7.130	7.268	7.391	7.334	7.370	7.380	7.380	7.374
Santanyií	5.508	5.489	5.516	5.591	5.530	5.470	5.620	5.620	5.712
Capdepera	4.312	4.396	4.521	4.534	4.494	4.513	4.596	4.596	4.636

Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

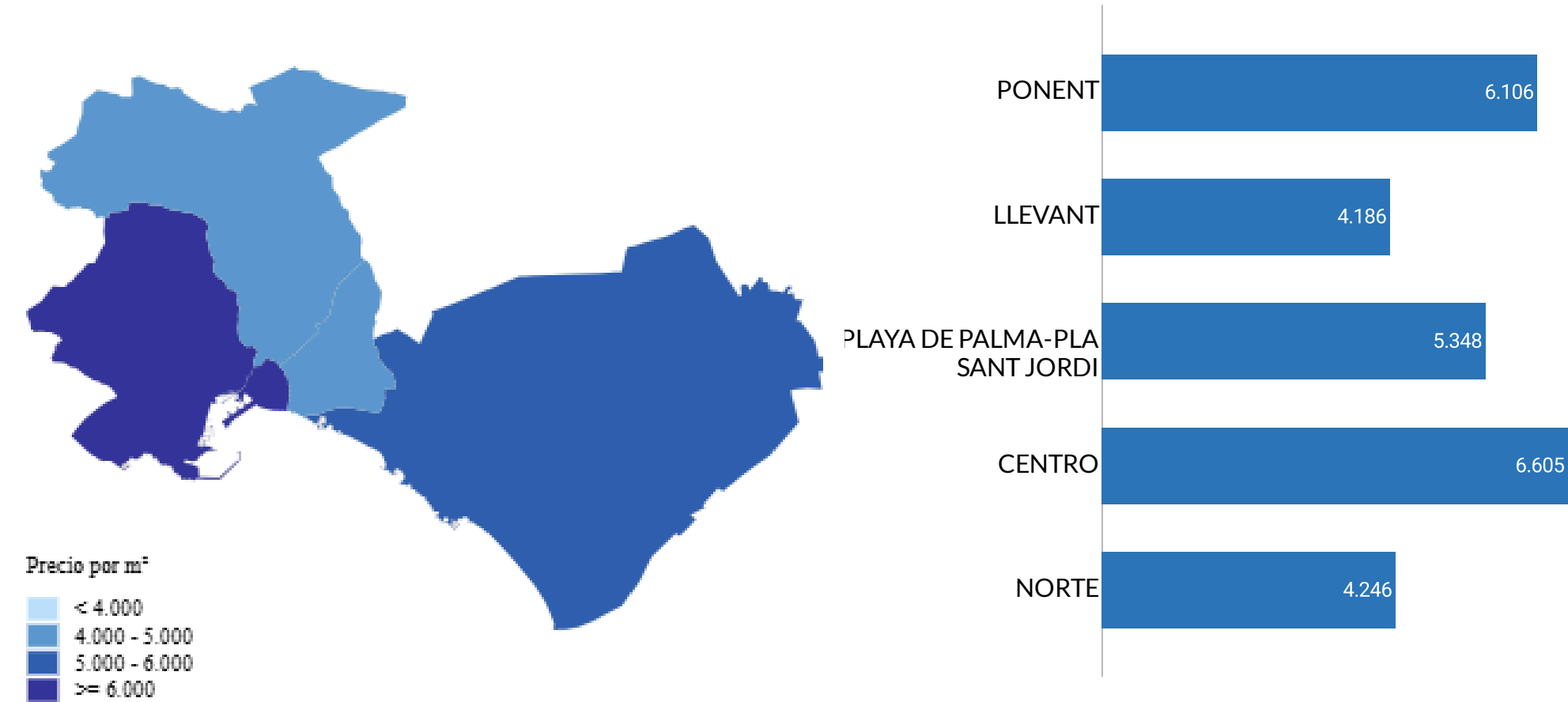
Principales municipios de Illes Balears. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



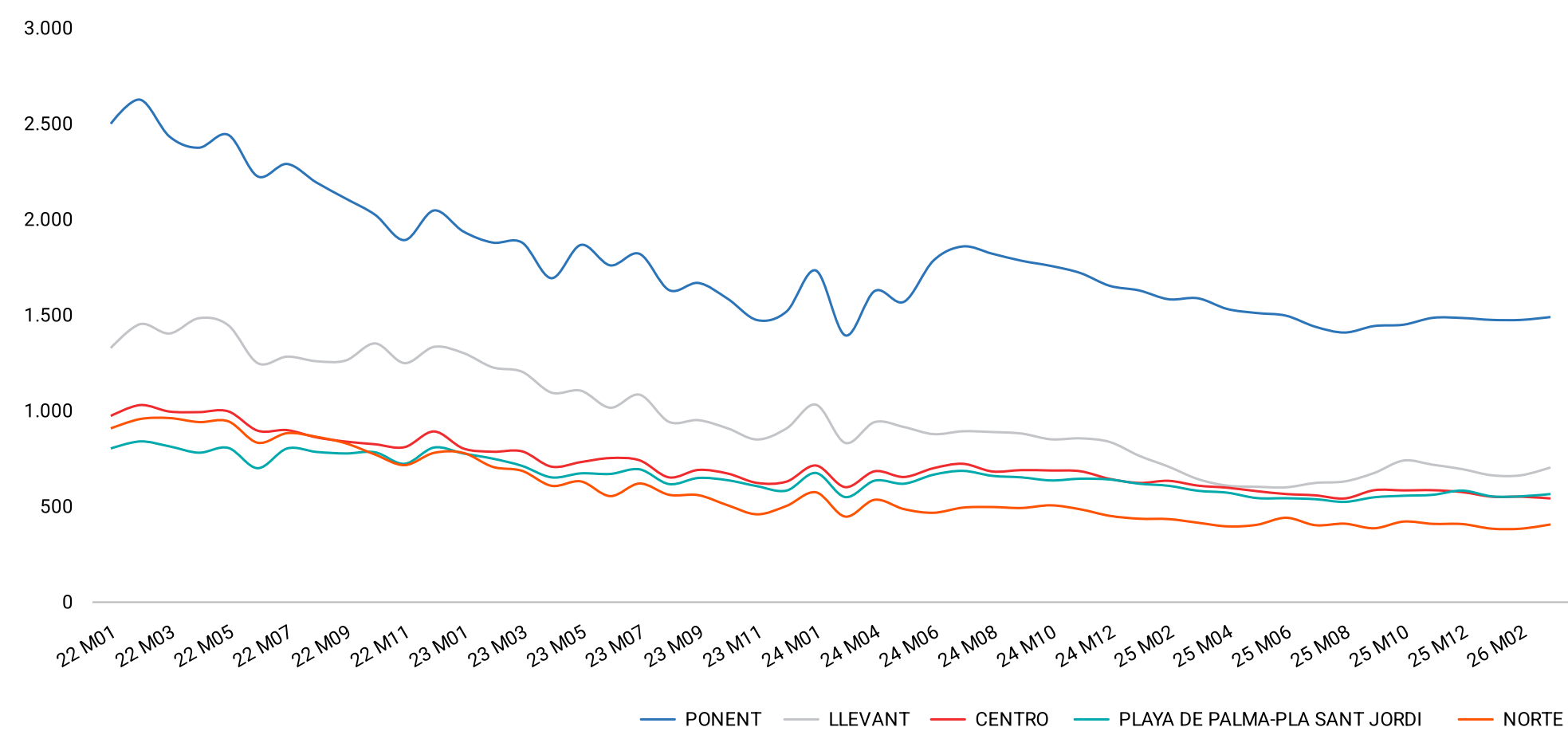
Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
CENTRO	6.447	6.429	6.390	6.470	6.579	6.579	6.657
PONENT	6.016	6.022	6.030	6.049	6.081	6.081	6.157
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	5.355	5.384	5.349	5.280	5.336	5.336	5.372
NORTE	4.153	4.123	4.167	4.152	4.246	4.246	4.247
LLEVANT	4.086	4.159	4.137	4.209	4.182	4.182	4.193

Evolución del precio medio por m² de vivienda ofertada en venta

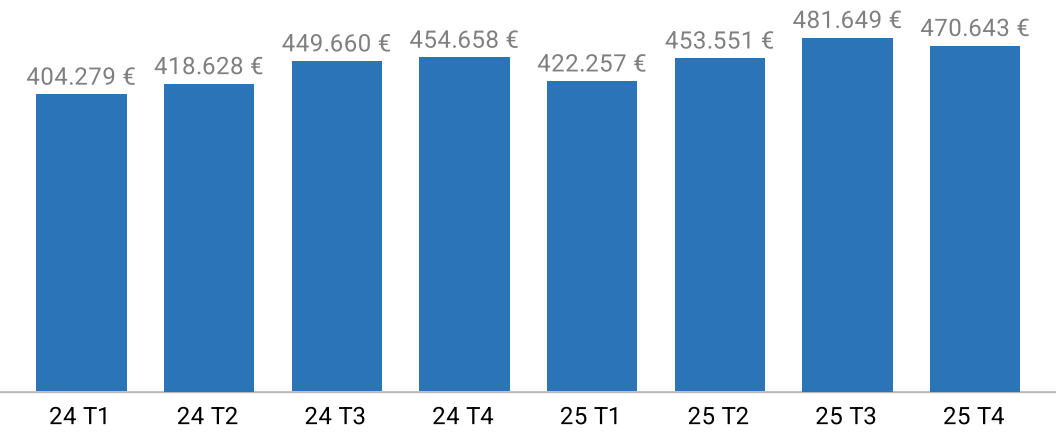
Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



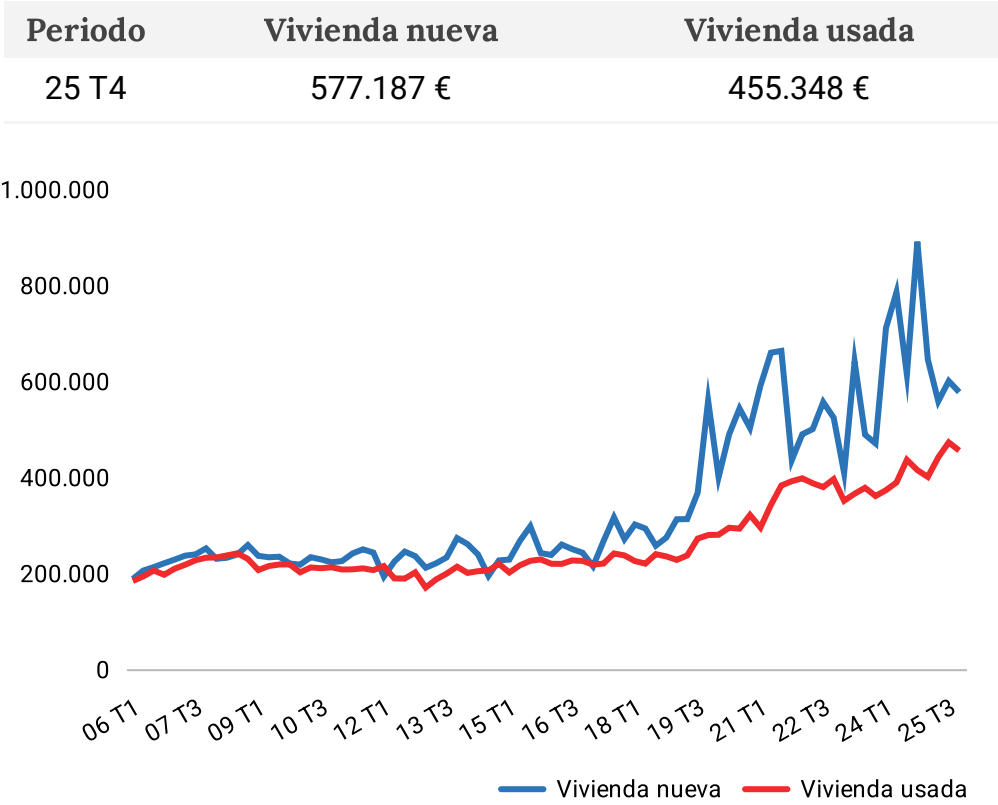
Precio medio vivienda

Mercado: venta

Evolución del precio medio de vivienda libre
Illes Balears. Trimestral.
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

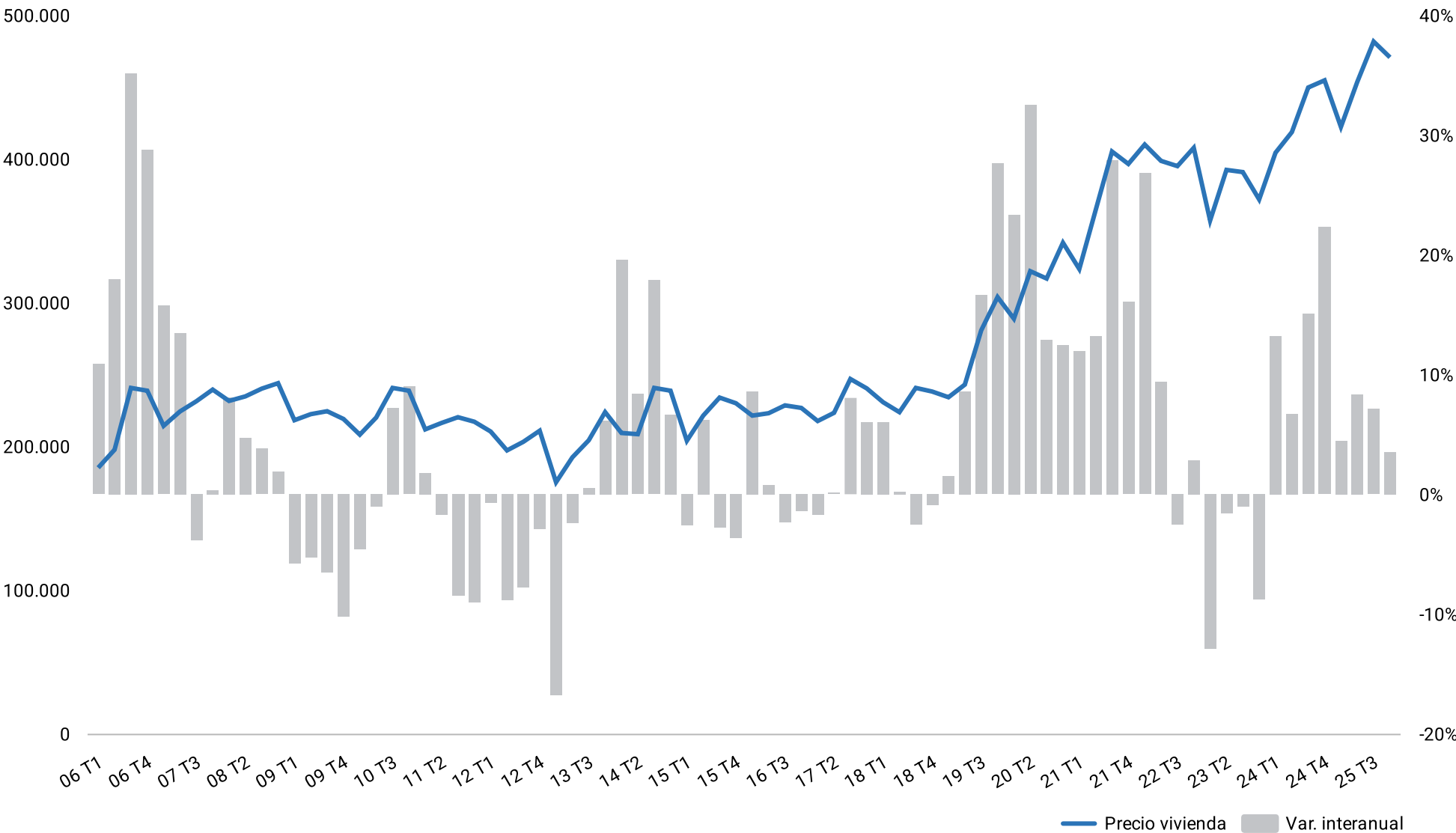


Evolución del precio medio por vivienda según tipología
Illes Balears. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del precio medio de vivienda libre y tasa de variación interanual
Illes Balears. Trimestral
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

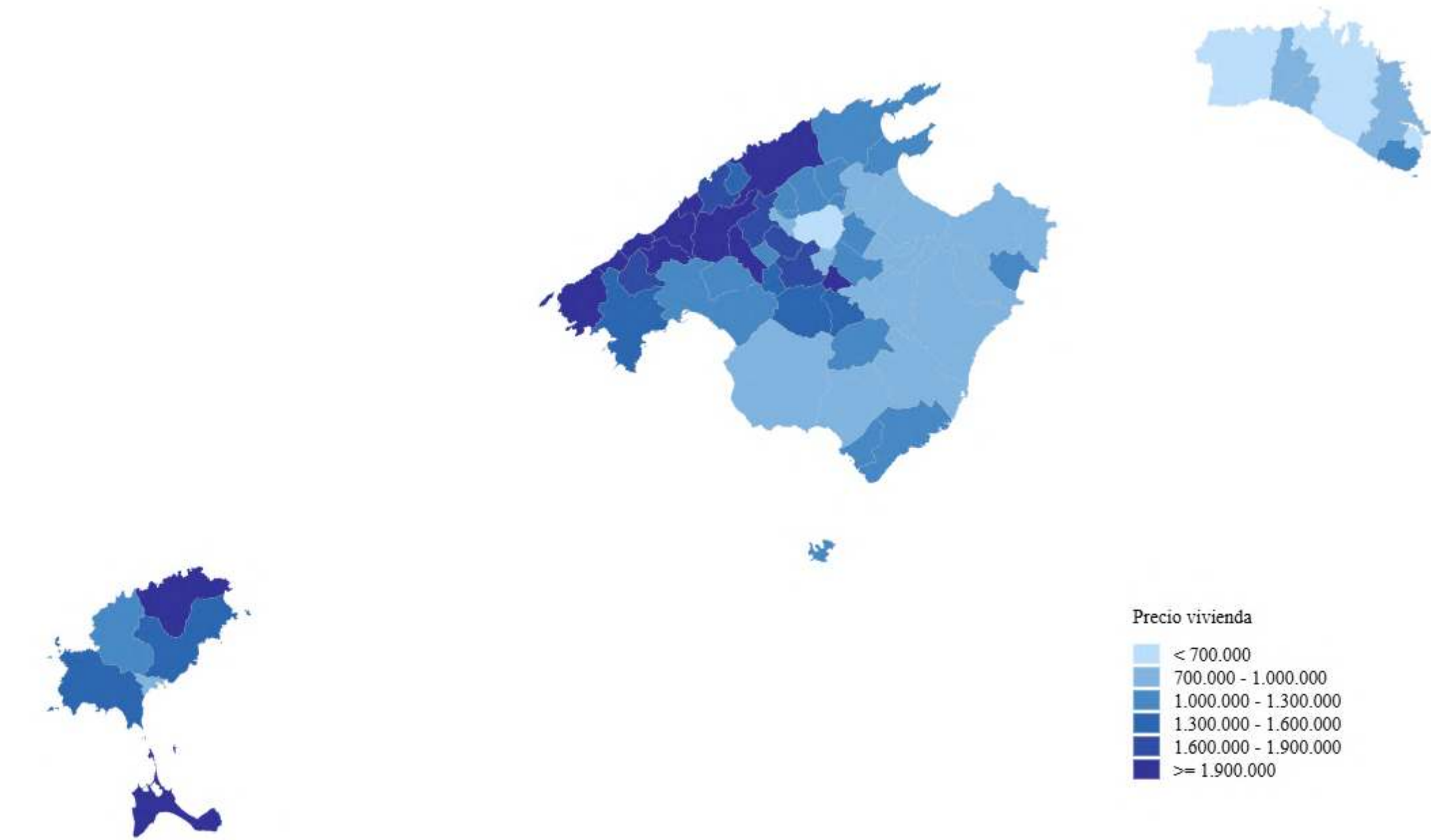
Periodo	Precio vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
25 T4	470.643 €	-2,3%	3,5%
25 T3	481.649 €	6,2%	7,1%
25 T2	453.551 €	7,4%	8,3%
25 T1	422.257 €	-7,1%	4,4%



Precio medio vivienda

Mercado: oferta

Precio medio de vivienda ofertada en venta
Principales municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Palma	1.075.300 €
Calvià	1.399.568 €
Ciutadella de Menorca	600.249 €
Manacor	751.311 €
Eivissa	874.719 €
Andratx	3.170.262 €
Llucmajor	910.493 €
Santa Eulària des Riu	1.383.471 €
Pollença	1.085.771 €
Maó	740.405 €
Sant Josep de sa Talaia	1.456.373 €
Santanyí	1.253.280 €
Capdepera	773.630 €
Alcúdia	1.008.374 €
Sóller	1.639.452 €
Felanitx	813.240 €
Campos	897.309 €
Salines, Ses	1.208.342 €
Marratxí	1.054.982 €
Mercadal, Es	681.250 €

Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

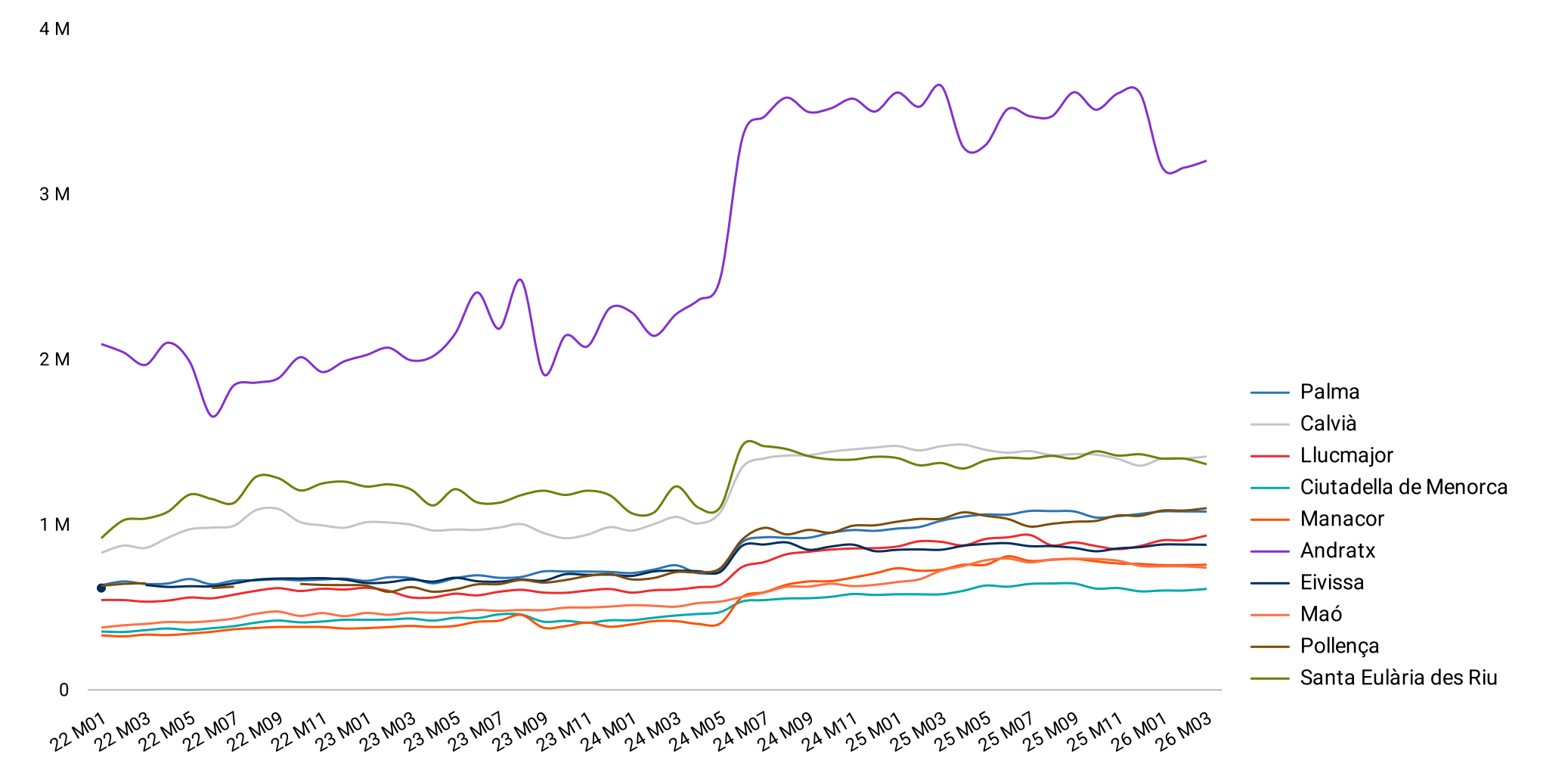
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	1.078.404	1.077.344	1.075.485	1.038.559	1.046.967	1.060.546	1.075.611	1.075.611	1.074.676
Calvià	1.440.505	1.415.627	1.422.571	1.418.797	1.393.497	1.352.330	1.395.310	1.395.310	1.408.085
Ciutadella de Menorca	636.959	639.398	639.495	608.657	611.714	591.907	596.895	596.895	606.957
Manacor	776.086	782.784	788.463	773.352	760.577	757.509	750.374	750.374	753.187
Andratx	3.467.198	3.466.493	3.612.200	3.506.254	3.605.996	3.603.456	3.156.340	3.156.340	3.198.105
Eivissa	865.374	865.469	854.885	834.484	851.700	859.610	875.188	875.188	873.780
Llucmajor	933.226	870.191	888.388	865.911	847.154	866.509	900.735	900.735	930.010
Santa Eulària des Riu	1.395.771	1.411.537	1.395.677	1.439.202	1.413.407	1.421.402	1.394.870	1.394.870	1.360.675
Pollença	984.137	1.000.520	1.012.791	1.018.331	1.051.227	1.049.021	1.080.970	1.080.970	1.095.371
Maó	767.060	784.837	788.994	787.209	777.139	746.043	743.305	743.305	734.605
Sant Josep de sa Talaia	1.470.760	1.436.764	1.495.793	1.548.995	1.464.620	1.454.679	1.456.157	1.456.157	1.456.807
Santanyi	1.150.931	1.132.732	1.065.150	1.151.581	1.125.911	1.164.337	1.252.453	1.252.453	1.254.933

Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

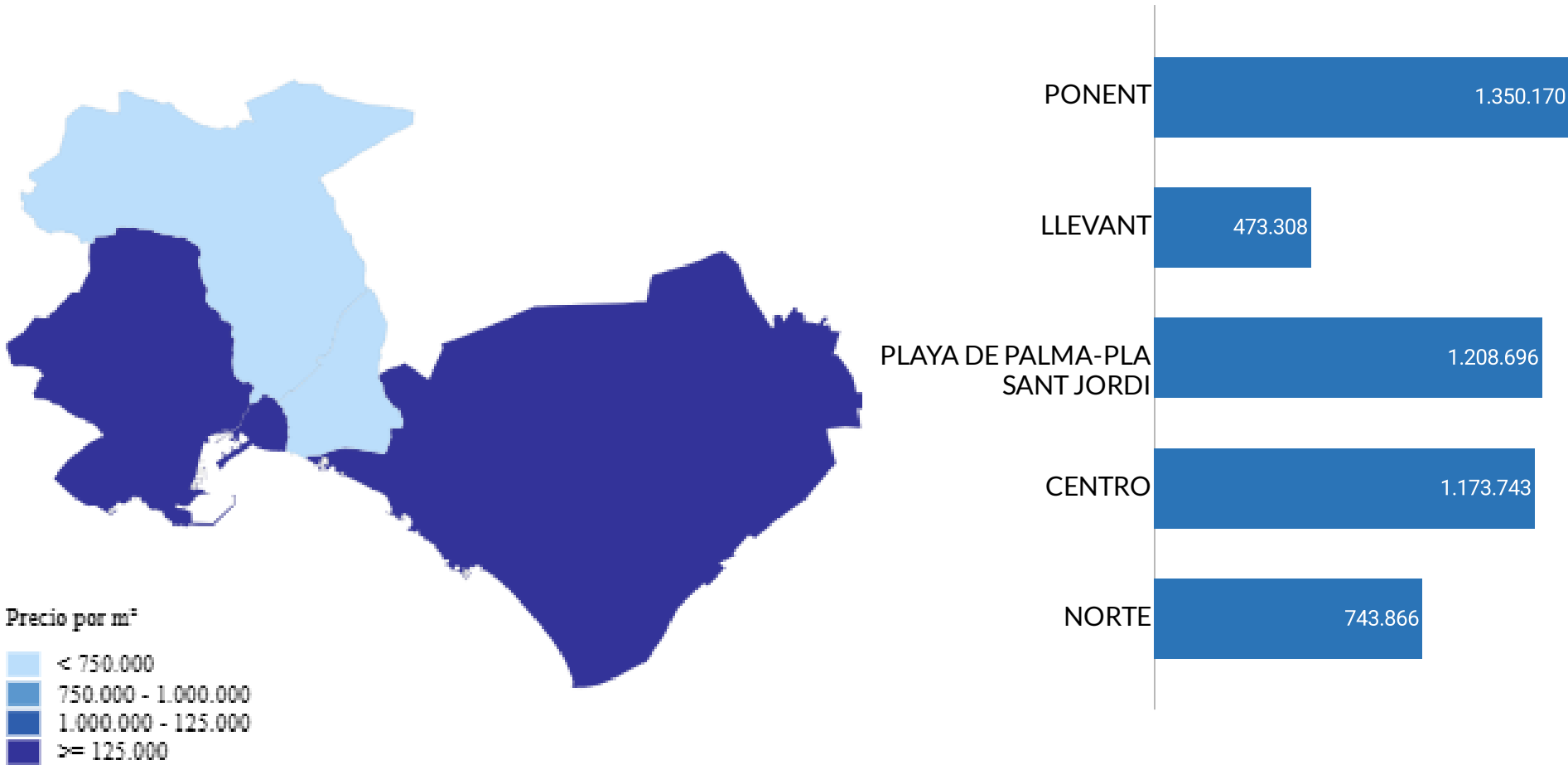
Principales municipios de Illes Balears. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de vivienda ofertada en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



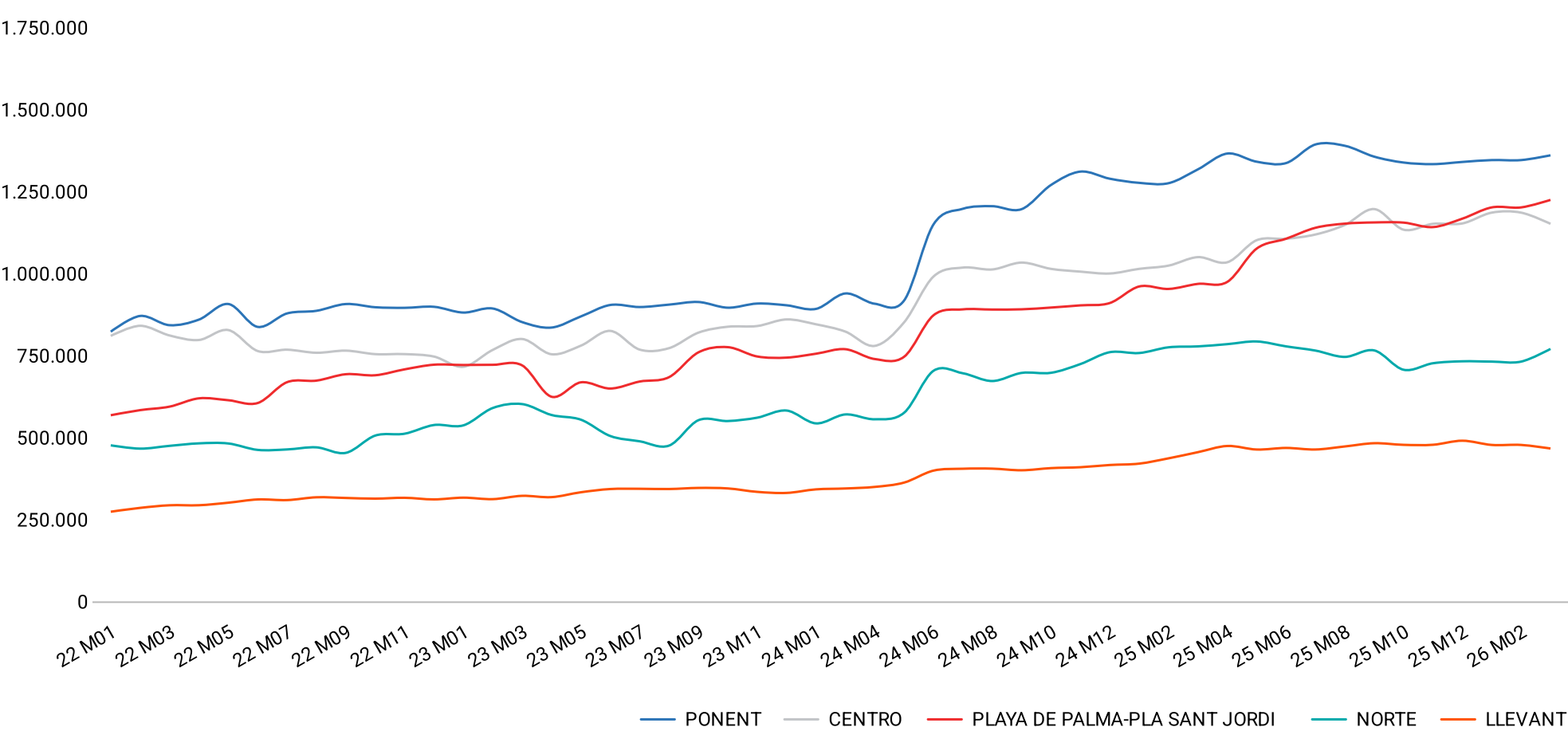
Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
PONENT	1.355.786	1.337.866	1.332.940	1.339.643	1.345.305	1.345.305	1.359.900
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	1.155.218	1.154.692	1.141.028	1.166.777	1.201.056	1.201.056	1.223.978
CENTRO	1.195.940	1.133.120	1.151.000	1.152.185	1.185.115	1.185.115	1.150.998
NORTE	765.039	706.132	725.957	731.888	730.949	730.949	769.700
LLEVANT	482.158	477.243	477.445	489.782	476.954	476.954	466.016

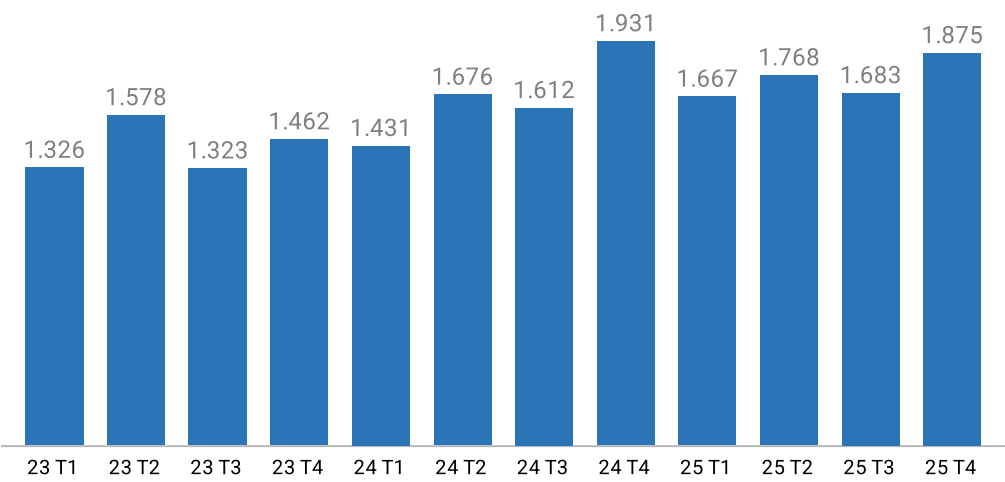
Evolución del precio medio de vivienda ofertada en venta

Distritos de Palma. Mensual
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

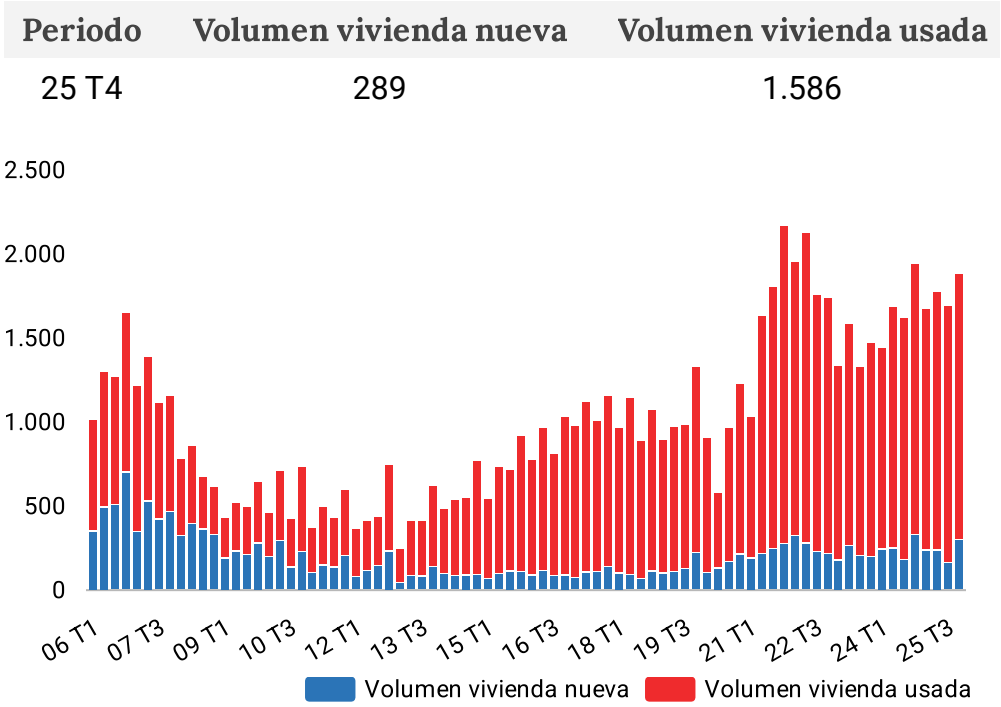


Volumen de mercado

Evolución del volumen total vendido de vivienda libre
Illes Balears. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

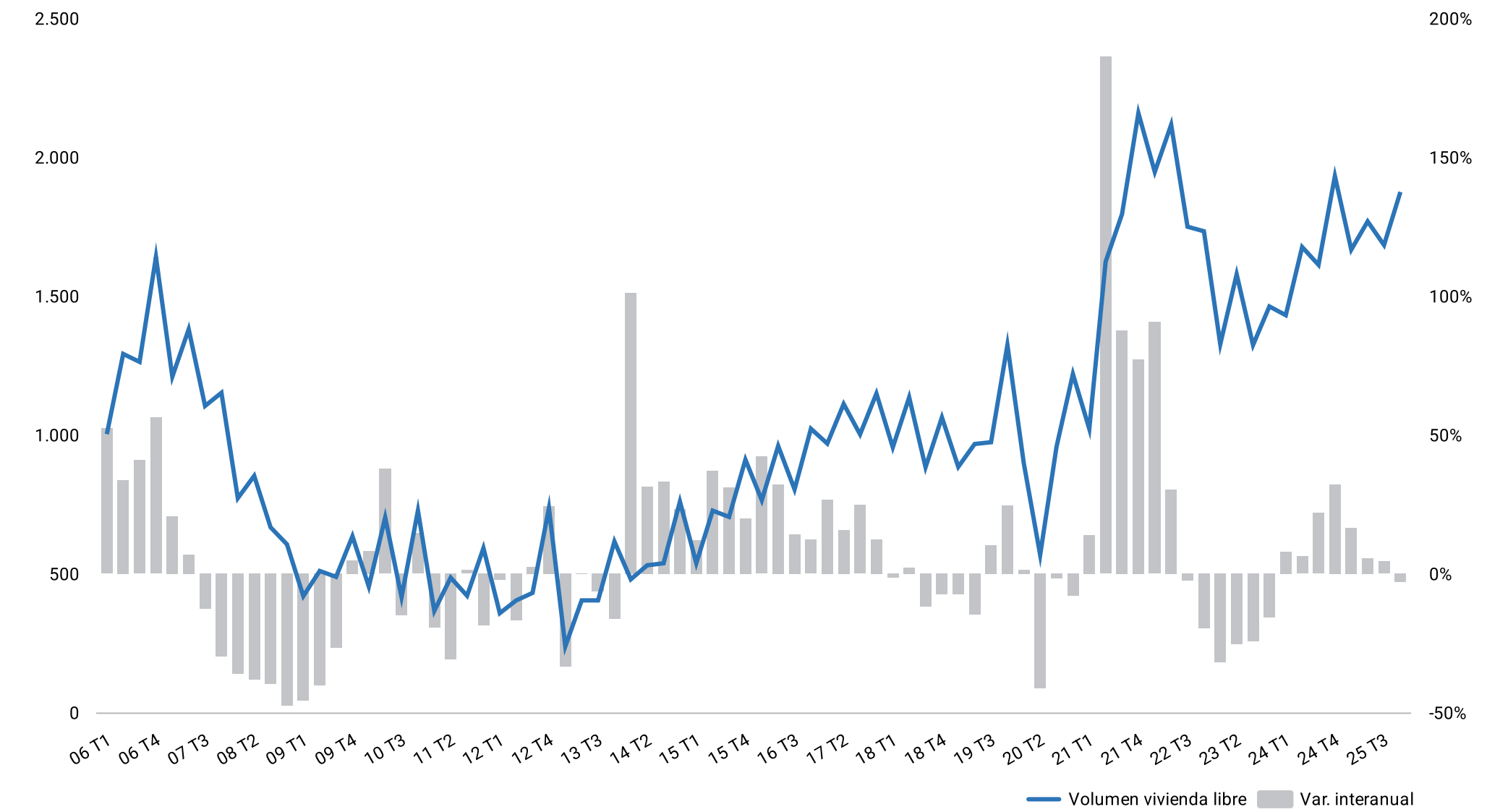


Evolución del volumen total vendido de vivienda libre por tipología
Illes Balears. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible



Evolución del volumen total vendido de vivienda libre y variación interanual
Illes Balears. Trimestral. Millones de €
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Periodo	Vivienda libre	Var. trimestral	Var. interanual
25 T4	1.875	11,4%	-2,9%
25 T3	1.683	-4,8%	4,4%
25 T2	1.768	6,1%	5,5%
25 T1	1.667	-13,7%	16,5%



6

Vivienda Alquiler

Oferta de alquiler

Régimen de tenencia de la vivienda y
propiedad

Viviendas turísticas

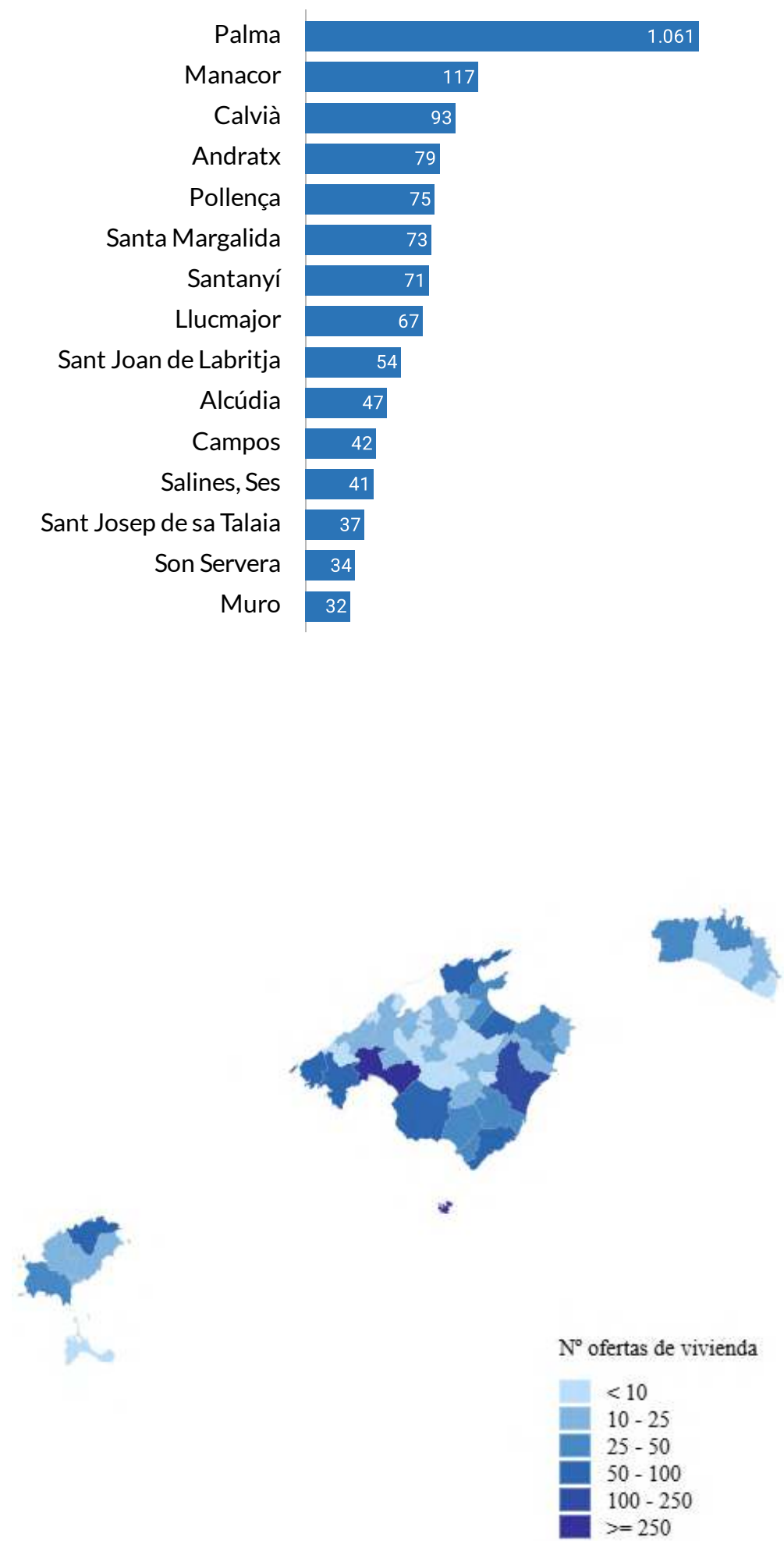
Oferta de alquiler

Número de viviendas ofertadas en alquiler

Media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Municipios de Illes Balears. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

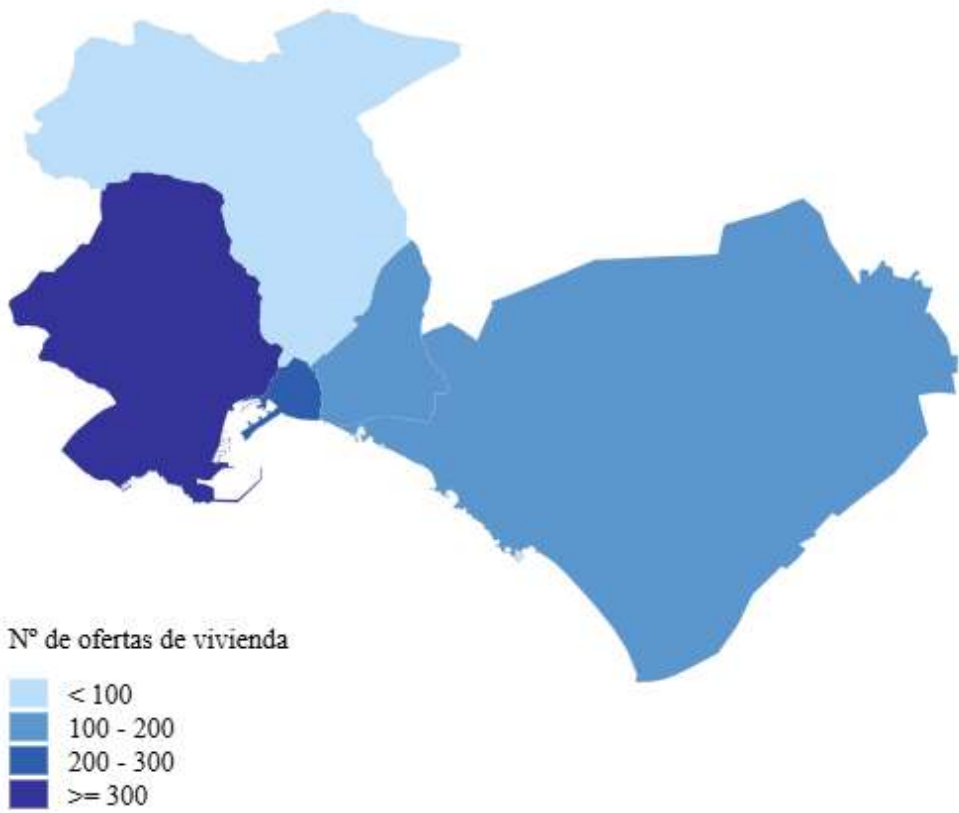


Media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Distritos de Palma. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

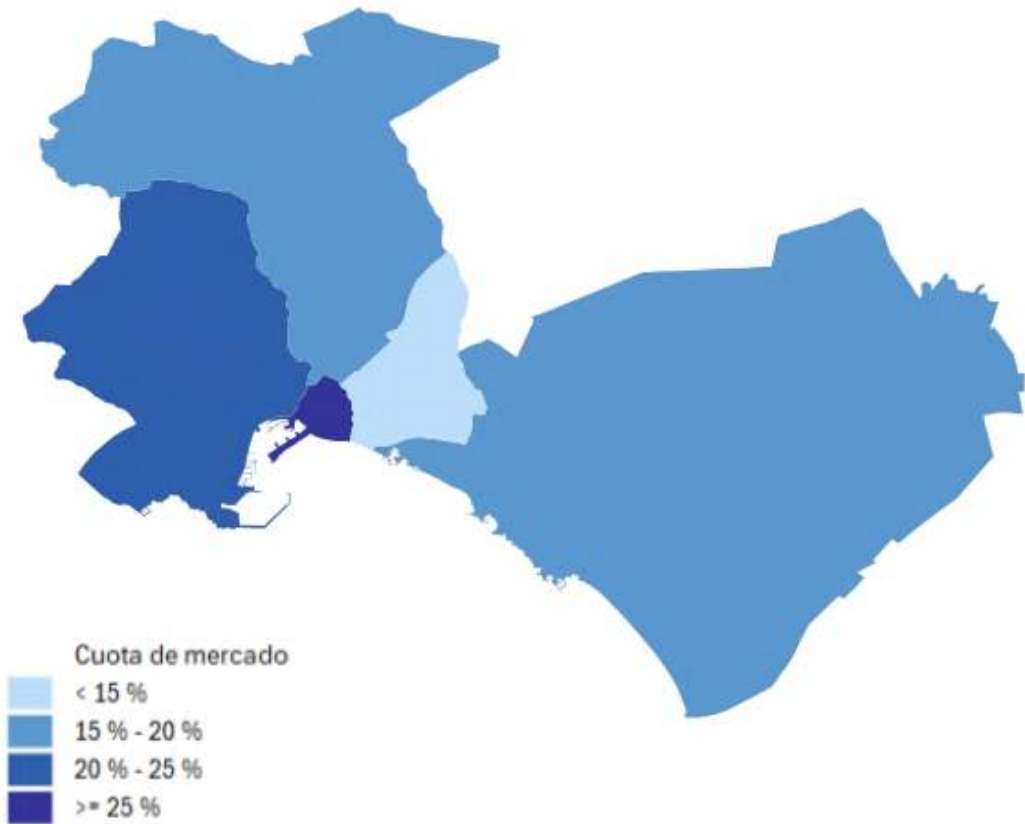
Distritos	Ofertas	% Δ
PONENT	460	45.0% ↑
CENTRO	278	25.4% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	128	-6.6% ↓
LLEVANT	105	10.6% ↑
NORTE	90	3.9% ↑



Porcentaje de ofertas de vivienda en alquiler sobre viviendas en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distrito	% de ofertas sobre venta	% Δ
PONENT	23,8%	43.2% ↑
CENTRO	33,8%	28.1% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	18,8%	1.2% ↑
LLEVANT	13,5%	13.5% ↑
NORTE	18,8%	11.7% ↑

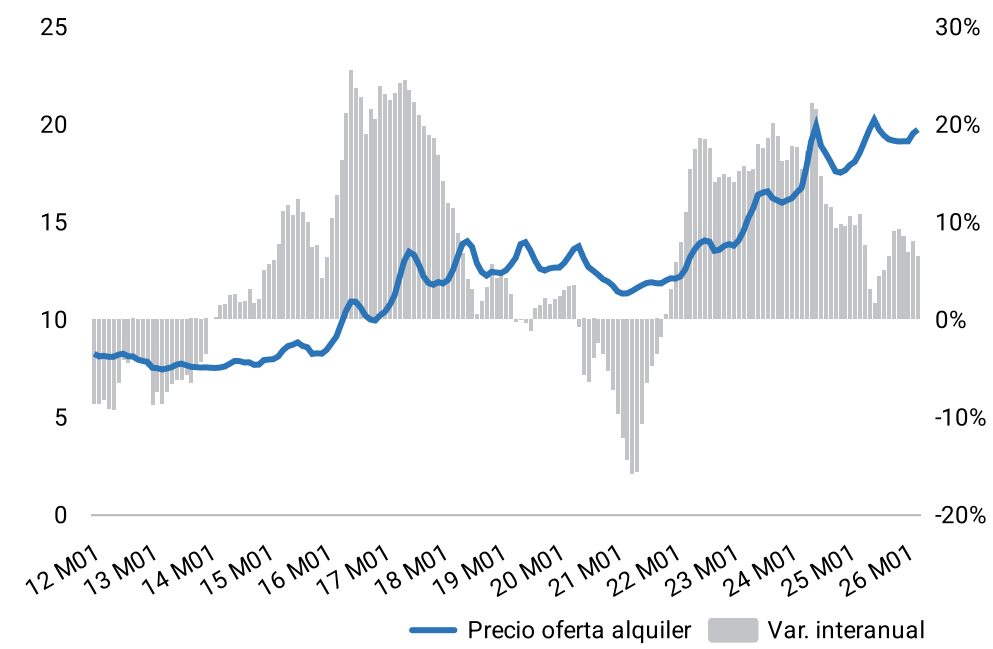


Precio medio mensual por m² de alquiler

Evolución del precio del alquiler (€/m²) de vivienda en oferta y tasa de variación interanual

Illes Balears. Mensual
Idealista

Periodo	Precio	Var. trimestral	Var. interanual
26 M03	19,7 €	3,1%	6,4%
26 M02	19,5 €	2,1%	8,0%
26 M01	19,1 €	-0,2%	6,8%



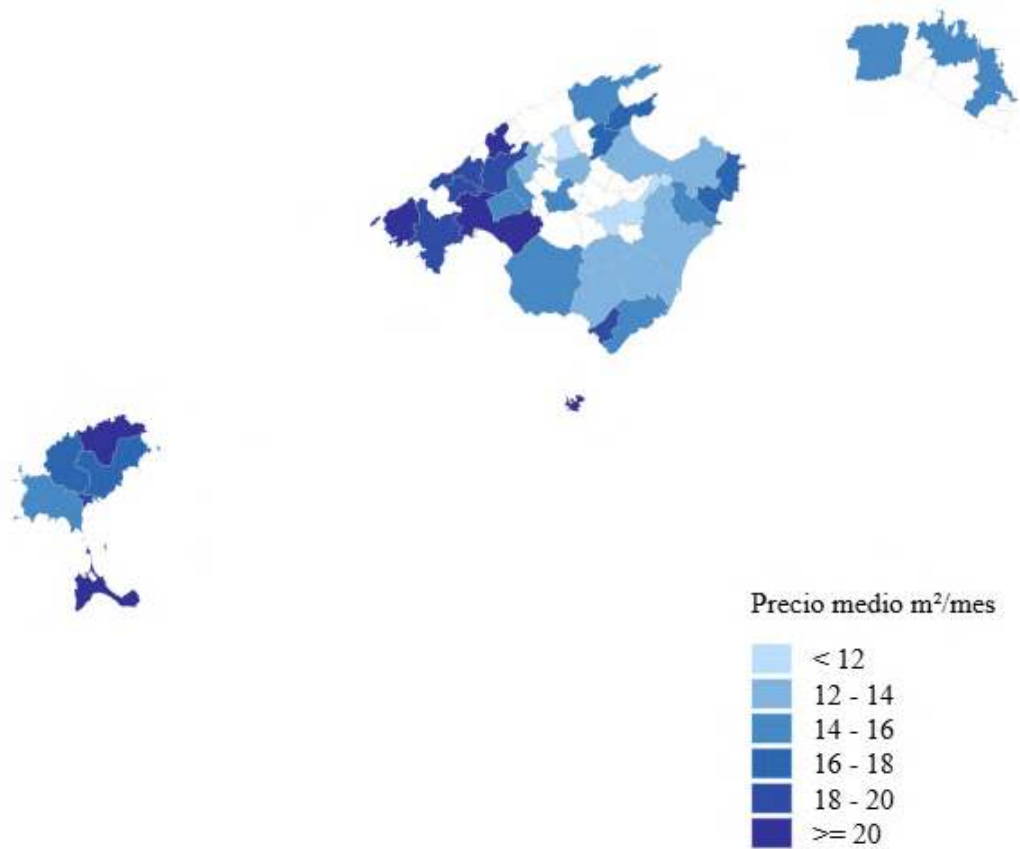
Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipio	Renta por m²/mes	% Δ
Palma	22,0	6.8% ↑
Manacor	13,6	3.0% ↑
Calvià	18,5	4.9% ↑
Andratx	24,5	-1.1% ↓
Pollença	15,7	7.0% ↑
Santa Margalida	13,9	6.7% ↑
Santanyí	14,3	2.4% ↑
Llucmajor	14,3	2.0% ↑
Sant Joan de Labritja	29,8	-18.0% ↓
Alcúdia	16,3	-3.1% ↓
Campos	13,5	-3.7% ↓
Salines, Ses	19,6	12.1% ↑
Sant Josep de sa Talaia	15,9	-8.4% ↓
Son Servera	16,2	4.3% ↑
Muro	13,3	-8.5% ↓
Artà	12,7	-5.9% ↓

Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

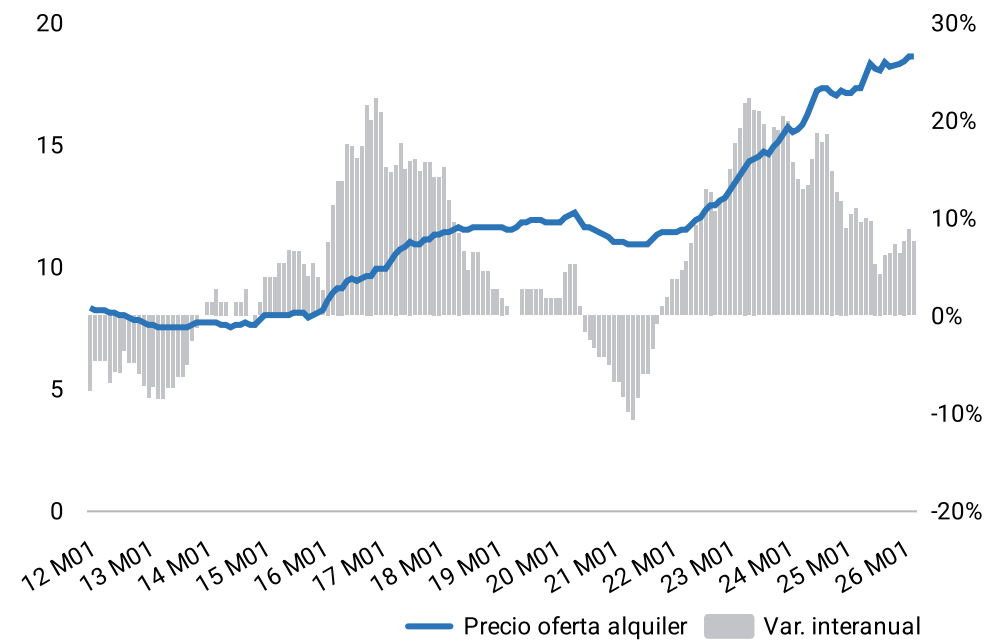
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución del precio del alquiler (€/m²) de vivienda en oferta y tasa de variación interanual

Municipio de Palma. Mensual
Idealista

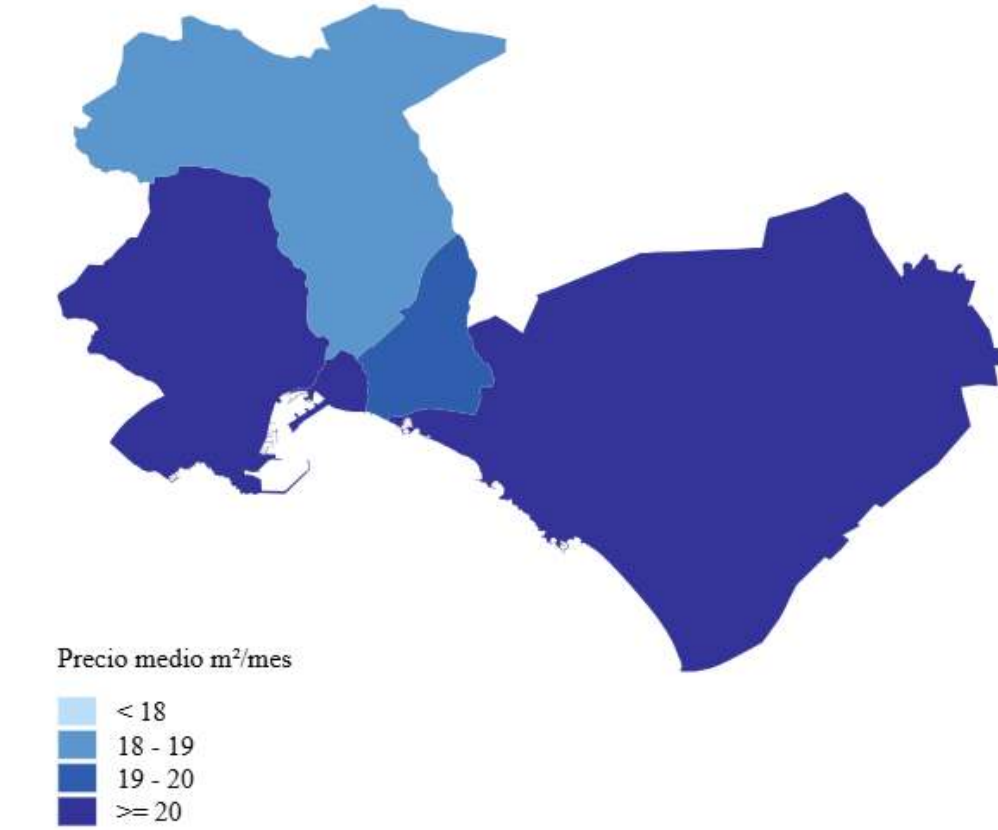
Periodo	Precio	Var. trimestral	Var. interanual
26 M03	18,6 €	1,7%	7,5%
26 M02	18,6 €	2,0%	8,8%
26 M01	18,4 €	1,2%	7,6%



Renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distrito	Renta por m²/mes	% Δ
PONENT	22,1	2.6% ↑
CENTRO	23,4	9.7% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	22,6	11.8% ↑
LLEVANT	19,8	5.6% ↑
NORTE	18,2	5.8% ↑



Renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Municipios de Illes Balears. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

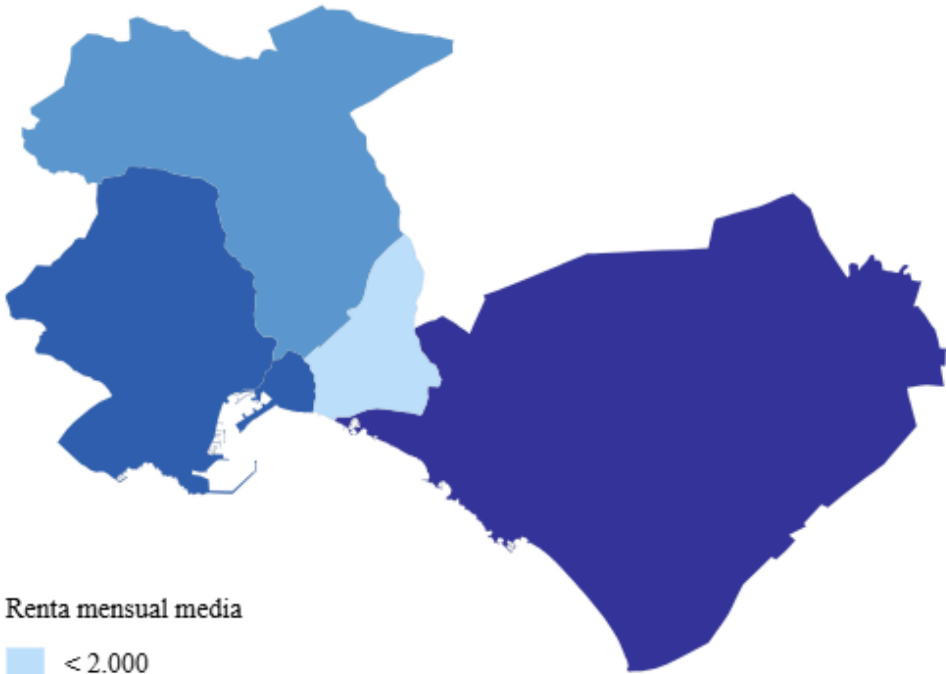
Municipio	Renta mensual media	% Δ
Palma	2.641	-0.2% ↓
Manacor	1.782	4.9% ↑
Calvià	2.146	9.7% ↑
Andratx	5.470	-2.7% ↓
Pollença	2.033	8.8% ↑
Santa Margalida	1.944	-4.7% ↓
Santanyi	1.953	7.2% ↑
Llucmajor	1.895	-2.2% ↓
Sant Joan de Labritja	3.707	-38.8% ↓
Alcúdia	1.970	2.4% ↑
Campos	1.914	0.1% ↑
Salines, Ses	2.743	5.5% ↑
Sant Josep de sa Talaia	1.885	10.5% ↑
Son Servera	3.261	-4.3% ↓
Muro	1.927	-5.1% ↓

Renta media mensual de viviendas ofertadas en alquiler según peso

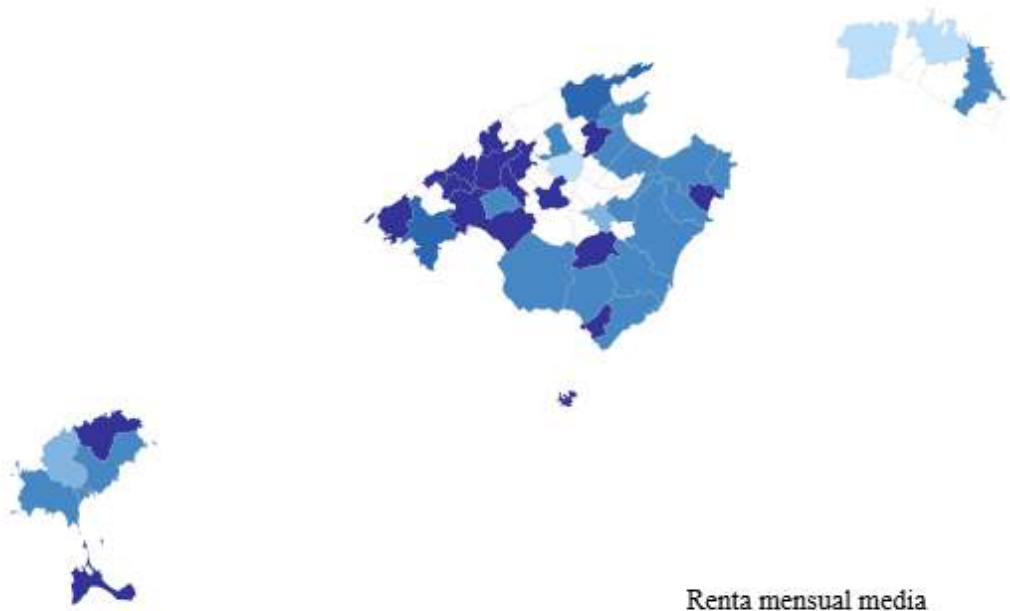
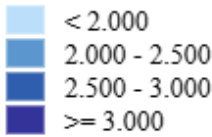
Distritos de Palma. Último trimestre

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

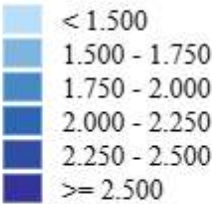
Distrito	Renta mensual media	% Δ
PONENT	2.700	-12.8% ↓
CENTRO	2.564	9.6% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	3.291	25.8% ↑
LLEVANT	1.935	5.4% ↑
NORTE	2.483	-8.2% ↓



Renta mensual media



Renta mensual media



Evolución de la media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios Illes Balears. Mensual

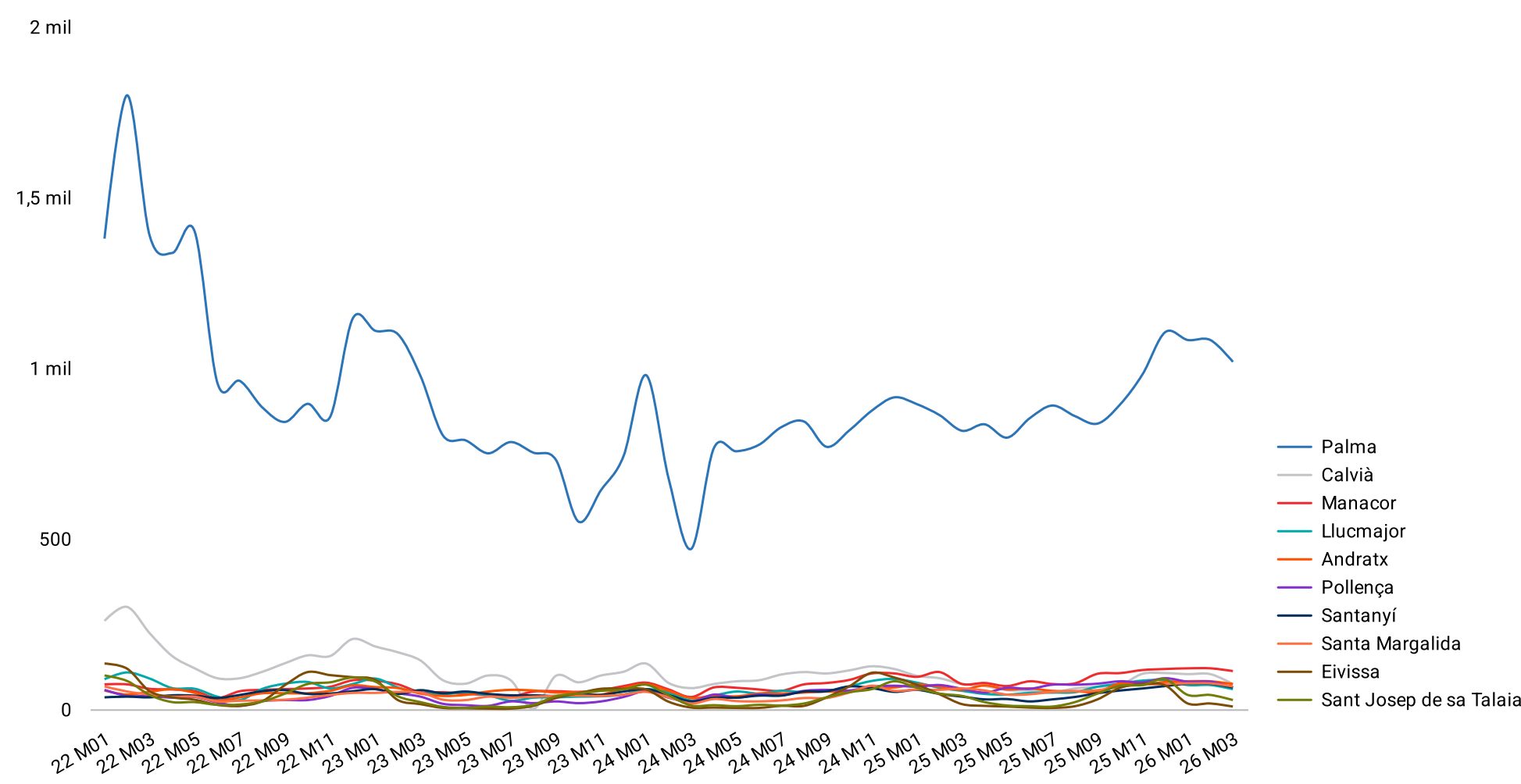
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	890	859	837	893	982	1.105	1.082	1.082	1.018
Manacor	74	76	104	106	115	118	120	120	112
Calvià	49	61	66	71	104	106	103	103	74
Pollença	72	72	75	82	79	91	81	81	64
Andratx	54	53	51	76	72	80	82	82	74
Llucmajor	49	50	66	75	84	85	71	71	59
Santa Margalida	51	53	56	66	72	74	76	76	67
Santanyi	29	36	47	55	61	68	75	75	64
Sant Joan de Labritja	18	37	35	46	51	67	59	59	43
Sant Josep de sa Talaia	8	21	46	69	71	88	42	42	27

Evolución de la media mensual de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución de la renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

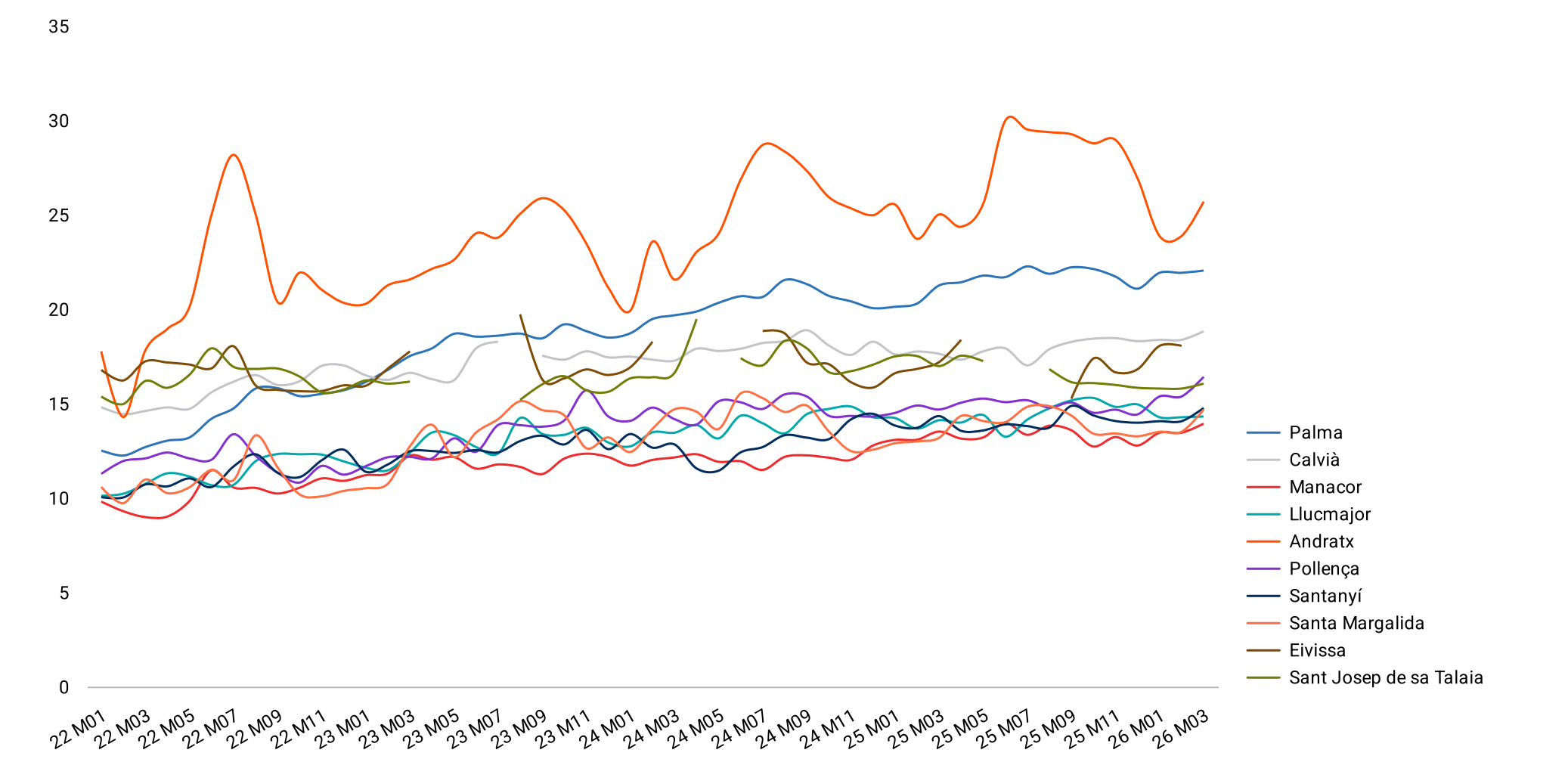
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	22,3	21,9	22,2	22,1	21,7	21,1	21,9	21,9	22,0
Manacor	13,3	13,8	13,6	12,7	13,2	12,8	13,5	13,5	13,9
Calvià	17,0	17,9	18,3	18,4	18,5	18,3	18,4	18,4	18,8
Pollença	15,2	14,8	15,1	14,5	14,7	14,4	15,4	15,4	16,4
Andratx	29,5	29,4	29,3	28,8	29,0	26,9	23,9	23,9	25,7
Llucmajor	14,1	14,7	15,2	15,3	14,8	15,0	14,3	14,3	14,3
Santa Margalida	14,8	14,9	14,4	13,4	13,4	13,3	13,5	13,5	14,7
Santanyi	13,8	13,7	14,9	14,4	14,1	14,0	14,1	14,1	14,8
Sant Joan de Labritja	45,0	38,8	37,7	32,9	31,9	26,9	29,4	29,4	30,7
Sant Josep de sa Talaia		16,8	16,1	16,1	16,0	15,8	15,8	15,8	16,1

Evolución de la renta media por m² y mes de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Evolución de la renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Illes Balears. Mensual

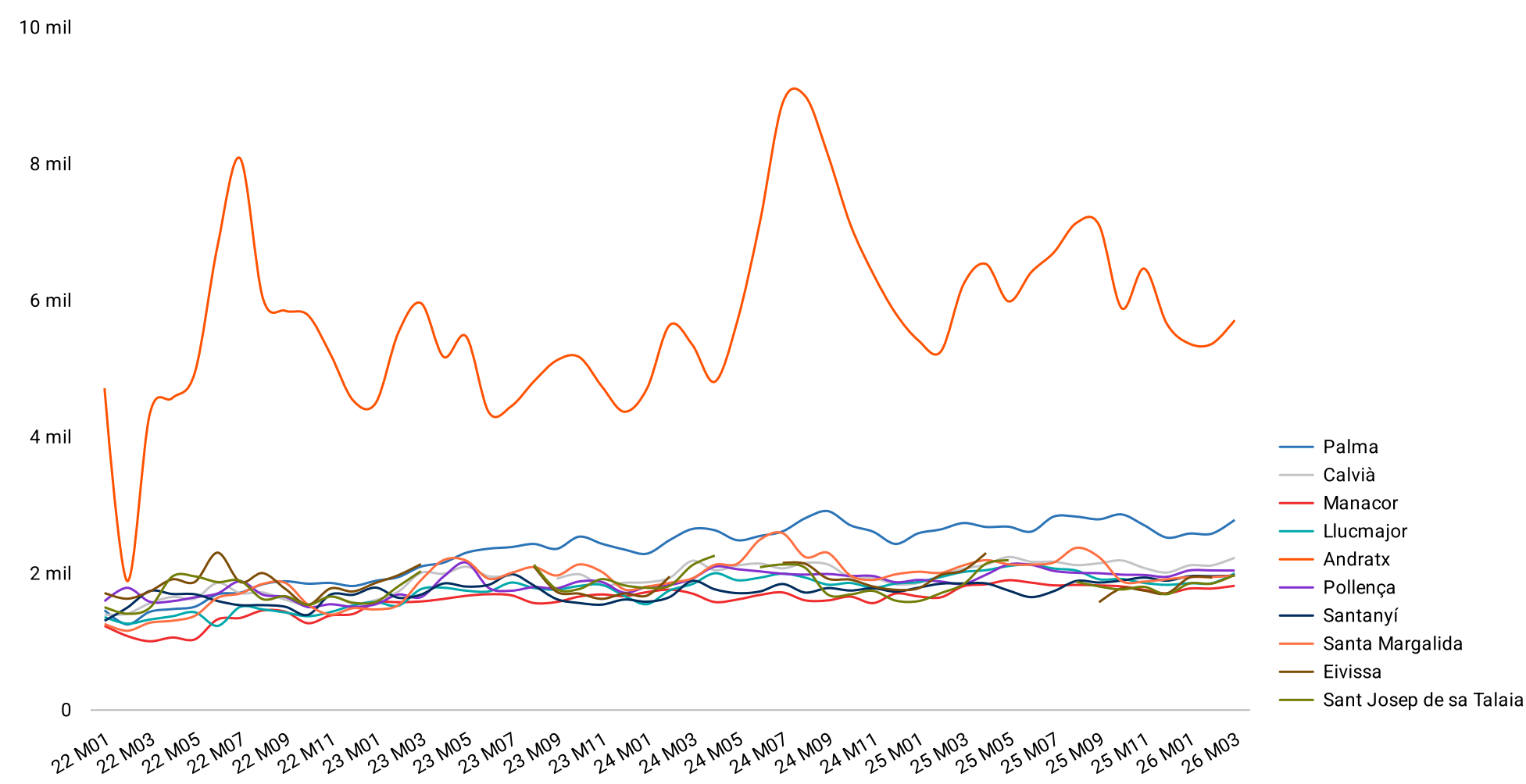
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Municipios	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	2.824	2.822	2.783	2.854	2.695	2.515	2.574	2.574	2.775
Manacor	1.815	1.822	1.815	1.799	1.749	1.698	1.769	1.769	1.810
Calvià	2.161	2.112	2.139	2.180	2.070	2.003	2.108	2.108	2.221
Pollença	2.027	1.999	1.993	1.972	1.967	1.941	2.034	2.034	2.032
Andratx	6.693	7.126	7.093	5.875	6.456	5.647	5.355	5.355	5.700
Llucmajor	2.062	2.032	1.905	1.909	1.851	1.823	1.847	1.847	1.991
Santa Margalida	2.152	2.365	2.229	1.877	1.871	1.904	1.937	1.937	1.960
Santanyí	1.731	1.880	1.857	1.886	1.930	1.885	1.950	1.950	1.958
Sant Joan de Labritja	6.826	6.118	5.352	5.813	5.267	3.670	3.717	3.717	3.689
Sant Josep de sa Talaia		1.867	1.799	1.755	1.793	1.686	1.843	1.843	1.969

Evolución de la renta mensual media de viviendas ofertadas en alquiler

Principales municipios de Illes Balears.

Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Rentabilidad y precios alquiler

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total de viviendas
Illes Balears. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Region	Nº viviendas	Porc. viviendas arrendadas
Balears, Illes	86.027	27,6 %

Número de viviendas arrendadas y porcentaje sobre el total de viviendas
Municipios de Illes Balears. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Municipio	Nº viviendas ▾	Porc. viviendas arrendadas
Palma	33.426	28,7%
Eivissa	5.800	42,9%
Calvià	4.012	28,2%
Santa Eulària des Riu	3.722	41,4%
Llucmajor	2.743	24,4%
Maó	2.674	31,3%
Manacor	2.644	24,4%
Sant Antoni de Portmany	2.284	38,7%
Inca	2.154	24,0%
Sant Josep de sa Talaia	2.043	31,5%
Ciutadella de Menorca	1.719	21,4%
Alcúdia	1.549	29,3%
Marratxí	1.159	10,5%

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual
Illes Balears. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Region	Alquiler medio mensual	Precio por m²
Balears, Illes	818 €	9,4 €

Alquiler medio mensual y precio por m² mensual
Municipios de Illes Balears. Año 2023
Ministerio de Hacienda

Municipio	Alquiler medio ▾	Precio por m²
Sant Josep de sa Talaia	1.140 €	14,1 €
Santa Eulària des Riu	1.107 €	12,7 €
Eivissa	979 €	12,9 €
Sant Antoni de Portmany	953 €	12,0 €
Calvià	938 €	12,5 €
Marratxí	910 €	8,2 €
Palma	822 €	9,8 €
Llucmajor	791 €	8,7 €
Alcúdia	705 €	8,1 €
Inca	620 €	6,8 €
Manacor	603 €	6,2 €
Maó	596 €	6,8 €
Ciutadella de Menorca	585 €	7,5 €

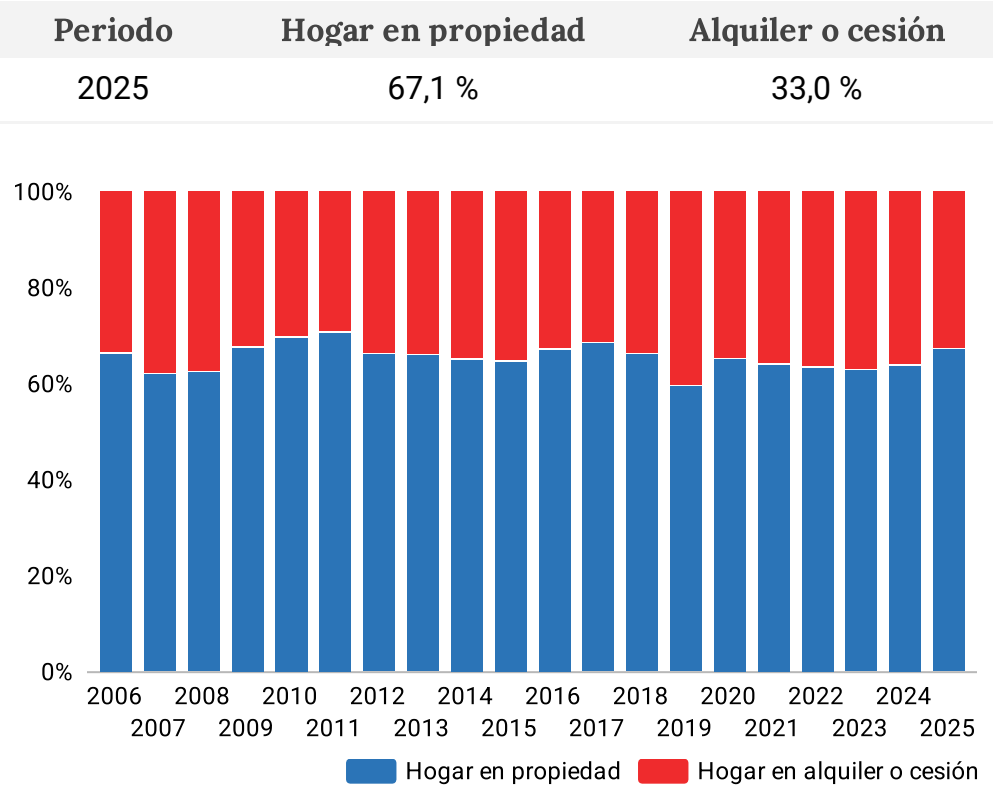
Rentabilidad Bruta

Rentabilidad bruta %
Illes Balears y municipios. Año 2023
Ministerio de Hacienda

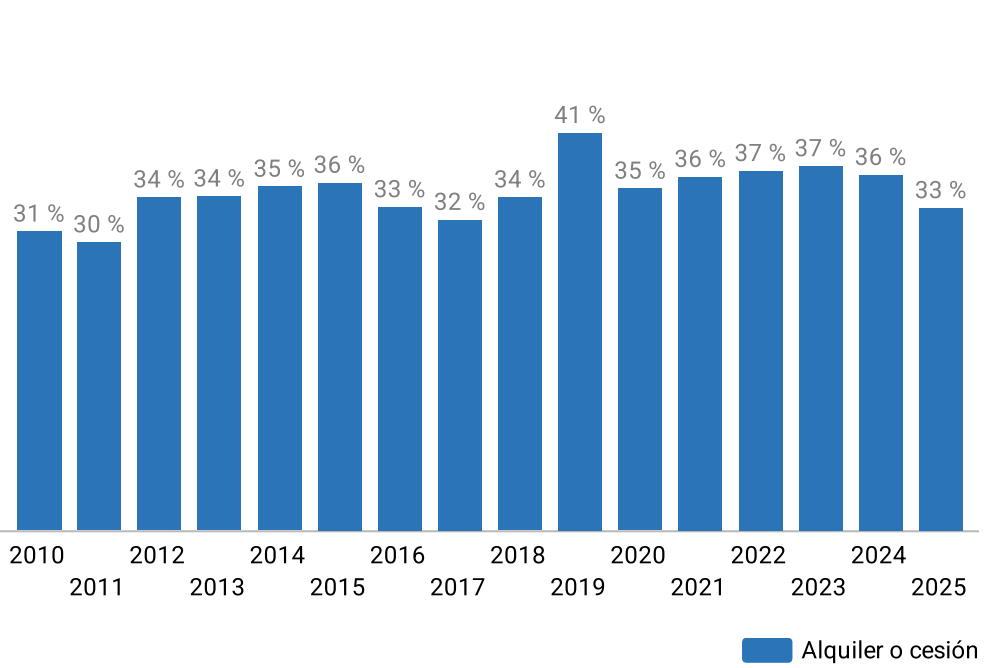
Municipio	Rentabilidad bruta ▾
Inca	6,3%
Sant Antoni de Portmany	5,7%
Manacor	5,4%
Sant Josep de sa Talaia	5,3%
Llucmajor	5,3%
Maó	4,9%
Balears, Illes	4,8%
Santa Eulària des Riu	4,8%
Ciutadella de Menorca	4,7%
Palma	4,7%
Eivissa	4,7%
Calvià	4,6%
Alcúdia	4,3%
Marratxí	4,2%

Régimen de tenencia de la vivienda

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda
Illes Balears. Anual
Instituto Nacional de Estadística



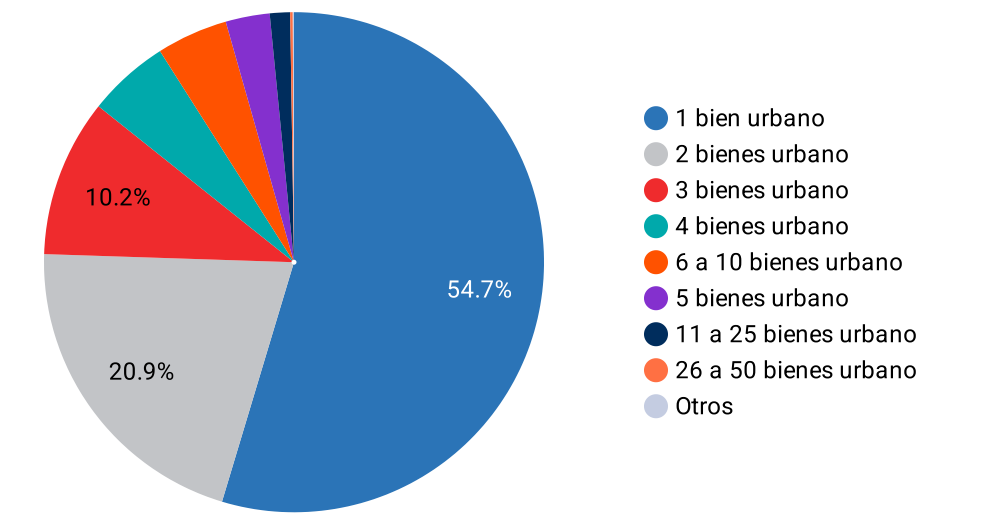
Hogares en régimen de tenencia de alquiler o cesión
Illes Balears. Anual
Instituto Nacional de Estadística



Titulares catastrales

Número de titulares catastrales y peso relativo
Illes Balears. Anual
Dirección General del Catastro

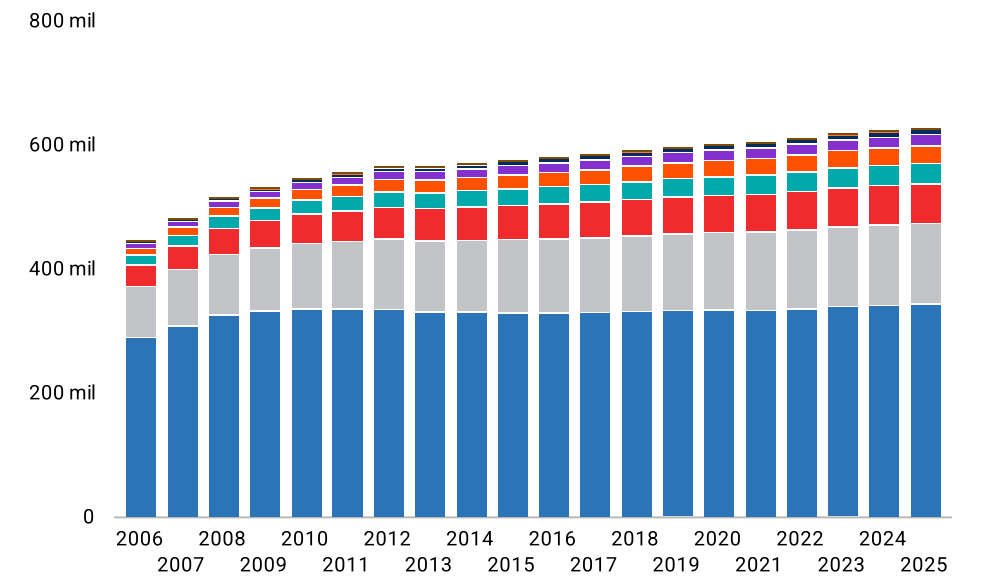
Periodo	Nº de bienes	Tenedores ▾	% s/total
2025	1 bien urbano	340.668	54,7 %
2025	2 bienes urbano	130.078	20,9 %
2025	3 bienes urbano	63.576	10,2 %
2025	4 bienes urbano	32.917	5,3 %
2025	6 a 10 bienes urbano	28.679	4,6 %
2025	5 bienes urbano	17.764	2,8 %
2025	11 a 25 bienes urbano	8.154	1,3 %
2025	26 a 50 bienes urbano	1.033	0,2 %
2025	Más de 50 bienes urbano	494	0,1 %
Total		623.363	100,0 %



Número titulares catastrales según número de inmuebles
Illes Balears. Anual
Dirección General del Catastro

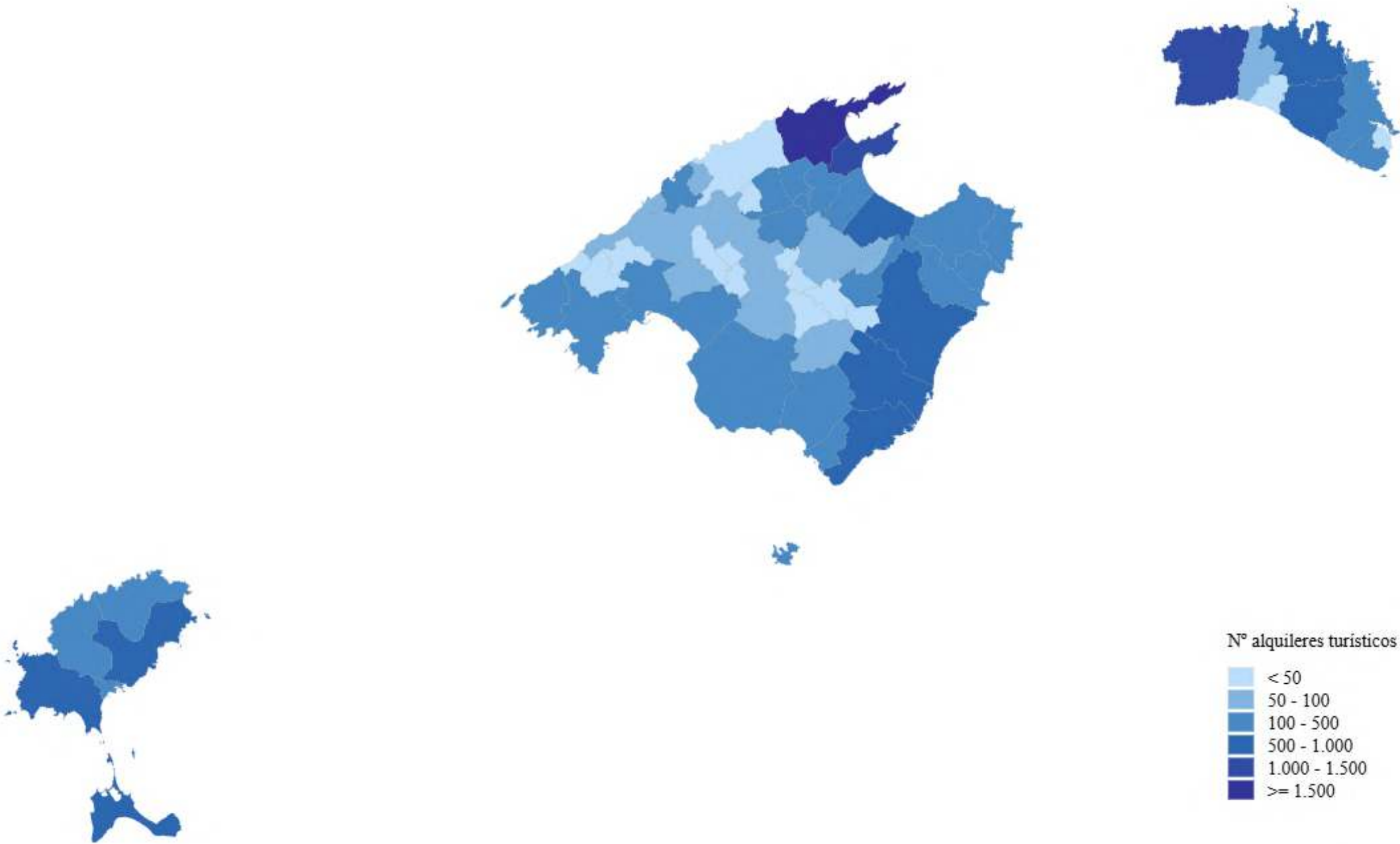
Titulares 2008	Titulares 2017	Titulares 2025
511.997	581.626	623.363

Evolución del número titulares catastrales según número de inmuebles
Illes Balears. Anual
Dirección General del Catastro

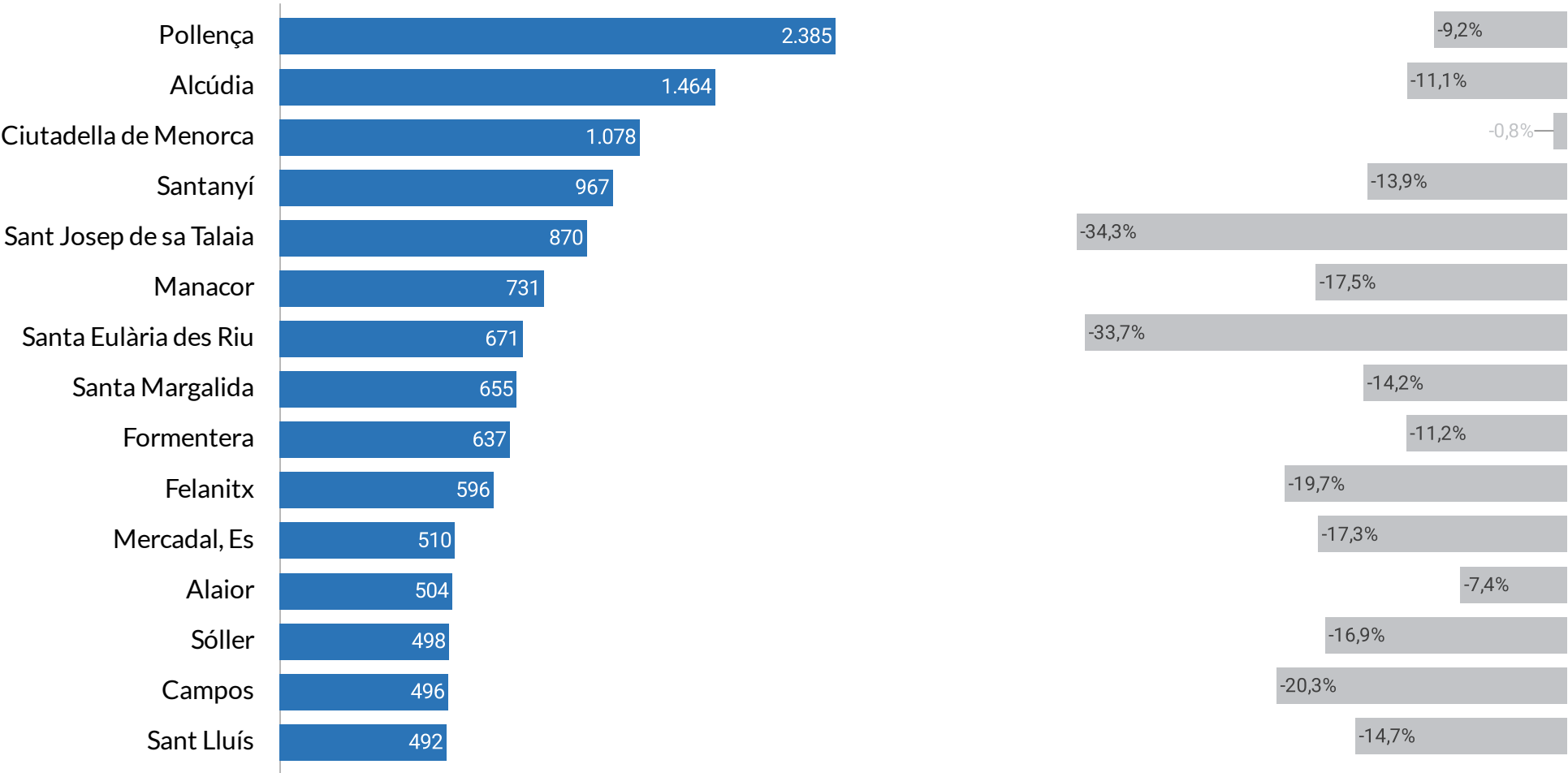


Número de alquileres turísticos

Número de alquileres turísticos
Municipios de Illes Balears. Noviembre 2025
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Número de alquileres turísticos y variación interanual
Municipios de Illes Balears. Noviembre 2025
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística





Mercado Hipotecario

Actividad hipotecaria
Tipo de entidad
Endeudamiento
Tipos de interés
Plazo de contratación
Accesibilidad
Impagos hipotecarios

Principales indicadores hipotecarios y variaciones trimestrales

Illes Balears. Último año

Nº hipotecas vivienda

10.457

↓ -7.7%

Importe hipotecado (miles)

3.041.868 €

↓ -5.1%

Compraventas con hipoteca

72,7 %

↓ -4,7 %

Principales indicadores endeudamiento

Illes Balears. Último año

Endeudamiento vivienda

278.496

↑ 1.4%

Préstamo / valor

67,0 %

↑ 0,0 %

Cuota mensual

1.347 €

↑ 0.4%

% cuota salarial

56,8 %

↑ 1,8 %

Duración hipoteca (años)

24,2

0.0%

Principales indicadores tipos de interés

Illes Balears. Último año

Tipo de interés inicial

2,84 %

↓ -0,1 %

T/i interés inicial. Variable

2,85 %

↓ -0,3 %

T/i interés inicial. Fijo

2,83 %

0,0 %

Hipotecas a tipo variable

31,9 %

↓ -9,8 %

Hipotecas a tipo fijo

68,1 %

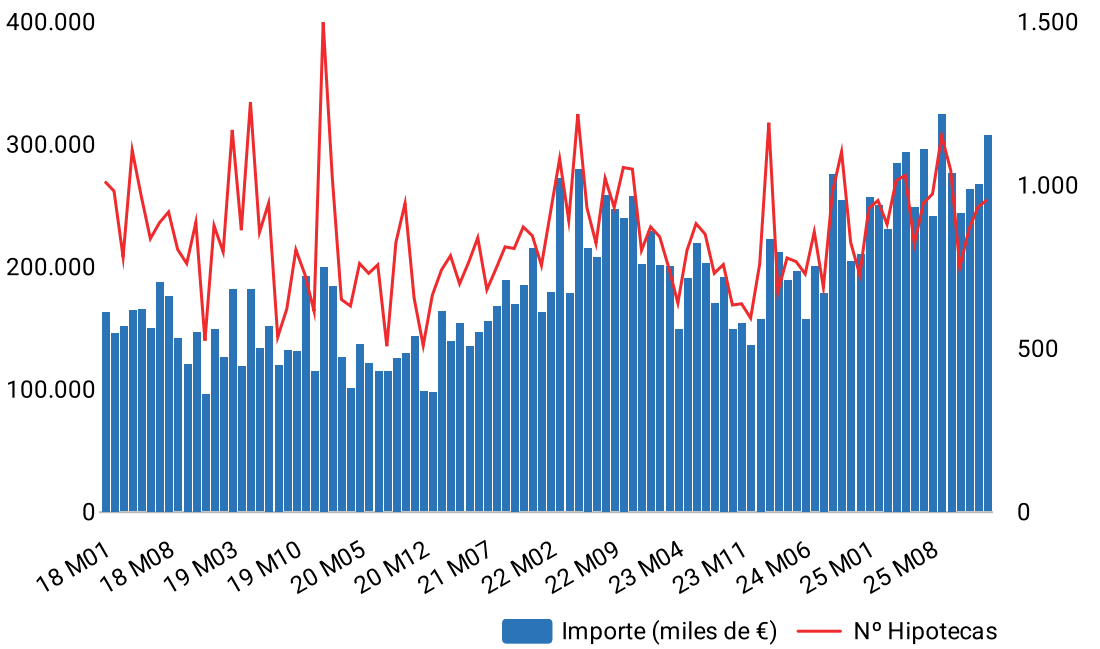
↑ 9,8 %

Actividad hipotecaria

Evolución de importe de hipotecas de vivienda

Illes Balears. Mensual
Instituto Nacional de Estadística

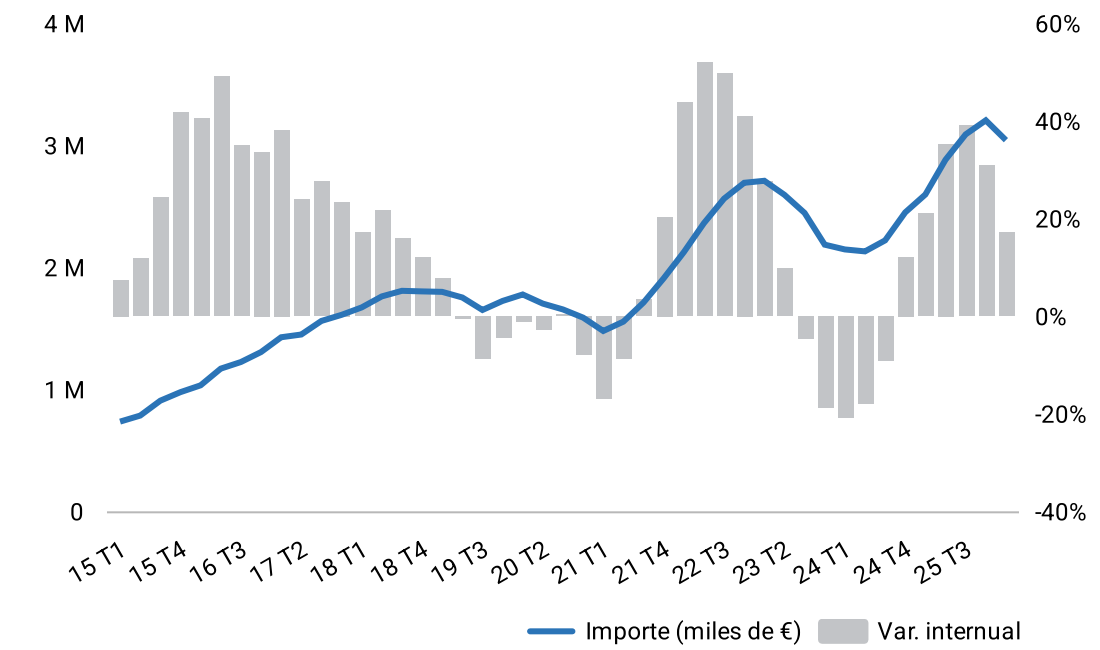
Mes	Importe hipotecado (miles)	Nº hipotecas vivienda
26 M02	306.700	953
26 M01	266.768	931
25 M12	262.803	862



Hipotecas constituidas sobre vivienda. Importe (miles €)

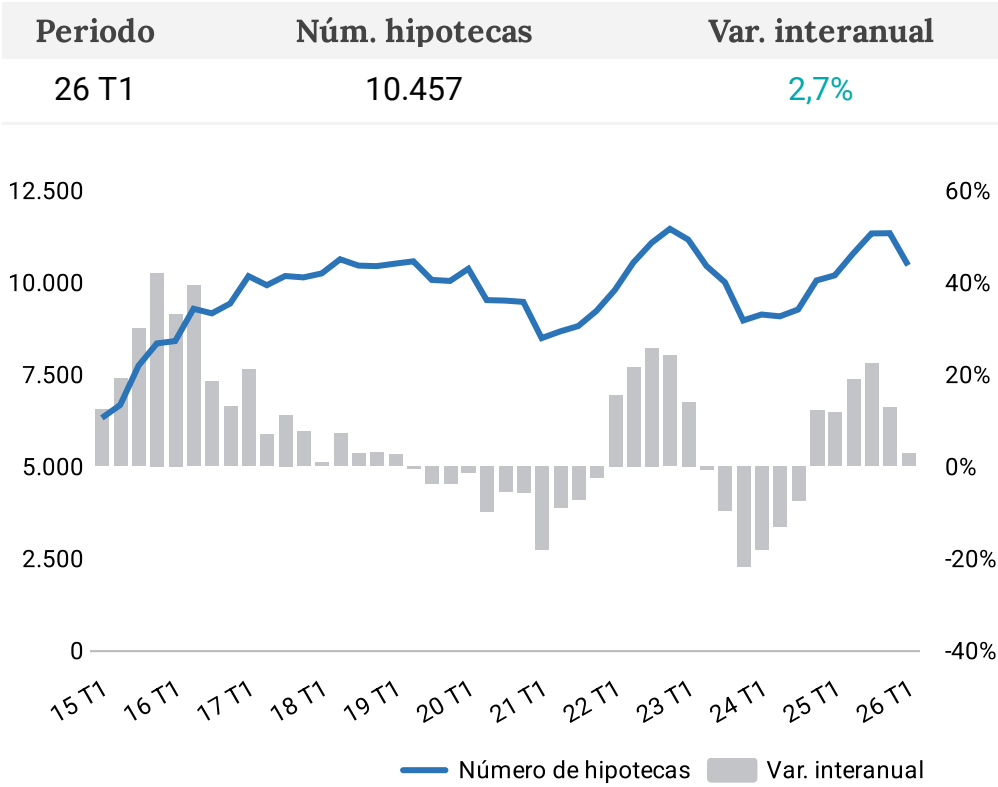
Illes Balears. Interanual
Instituto Nacional de Estadística

Periodo	Importe hipotecas (miles €)	Var. interanual
26 T1	3.041.868 €	17,1%



Número de hipotecas constituidas sobre vivienda

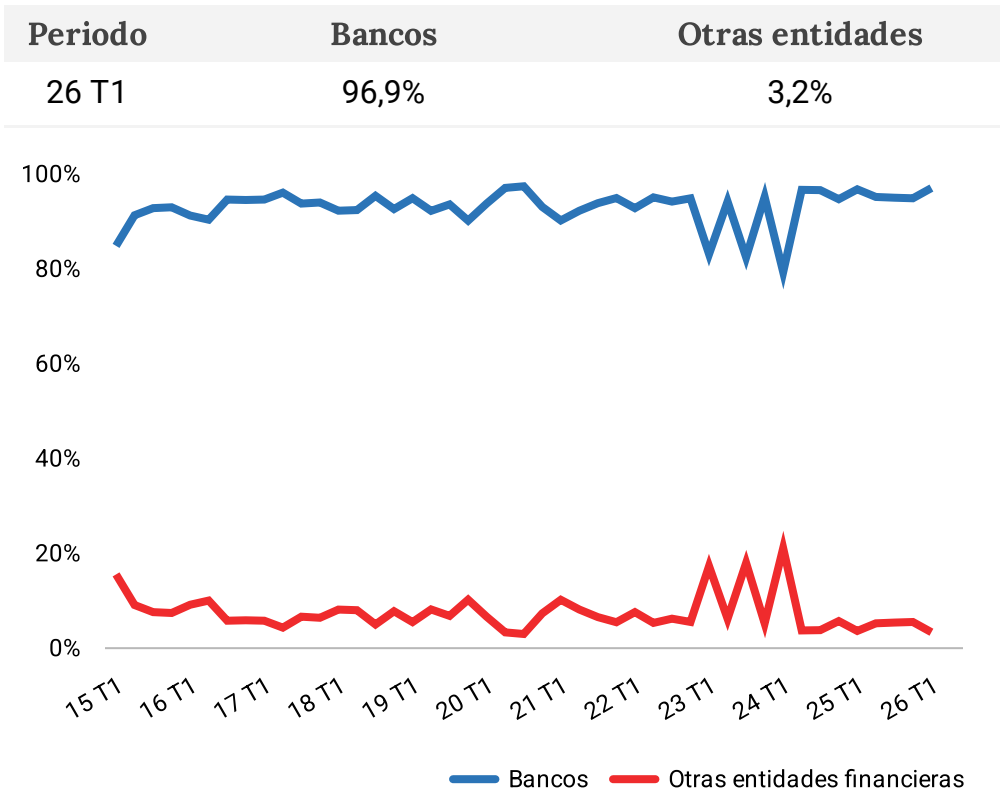
Illes Balears. Interanual
Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística



Tipo de entidad

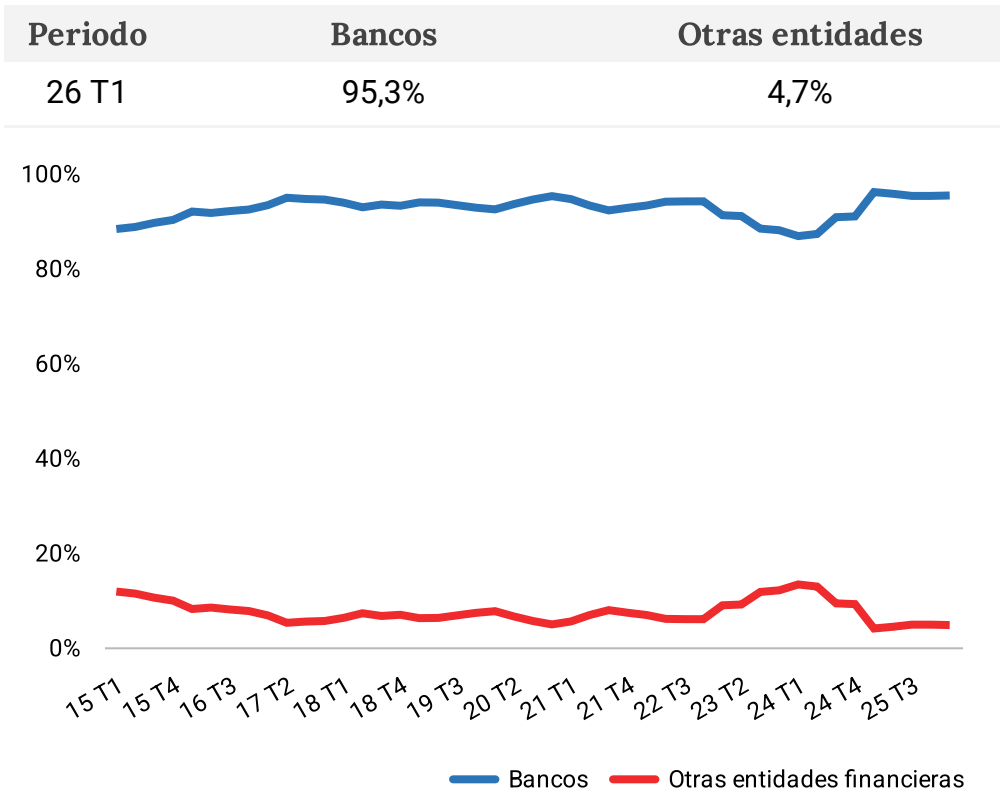
Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores



Evolución de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



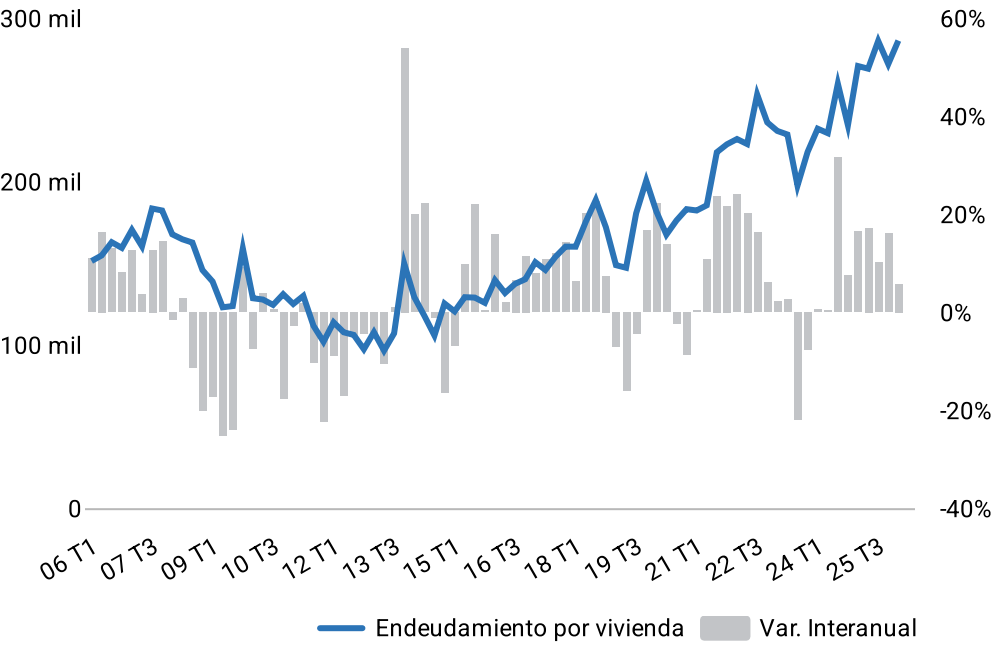
Endeudamiento

Endeudamiento por vivienda

Endeudamiento por vivienda y variación interanual

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

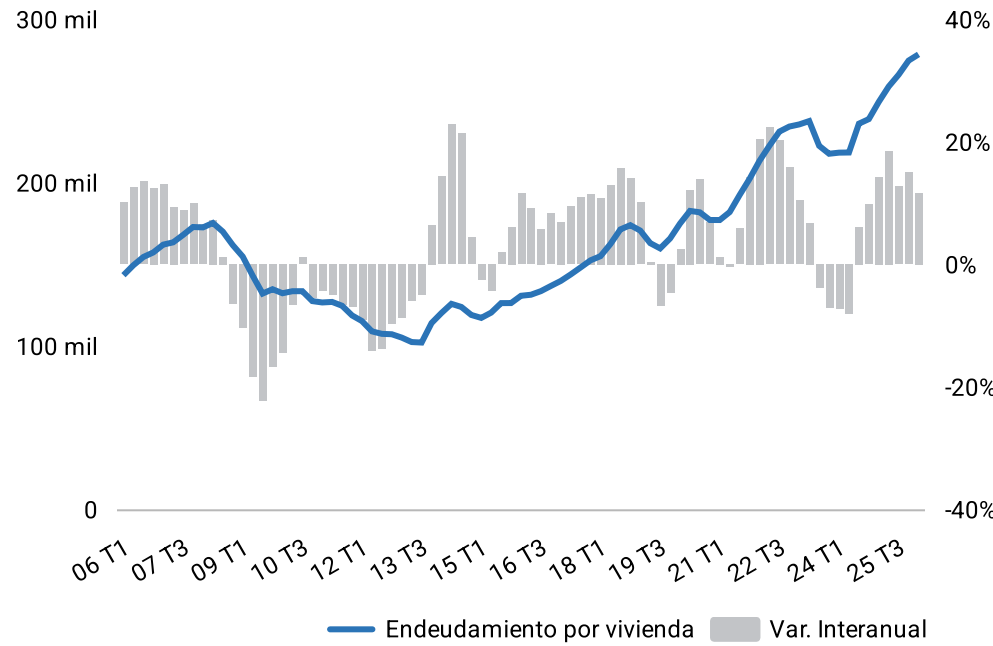
Periodo	Hipoteca media	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	286.238	5,3%	5,8%



Endeudamiento por vivienda y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Hipoteca media	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	278.496	1,4%	11,7%

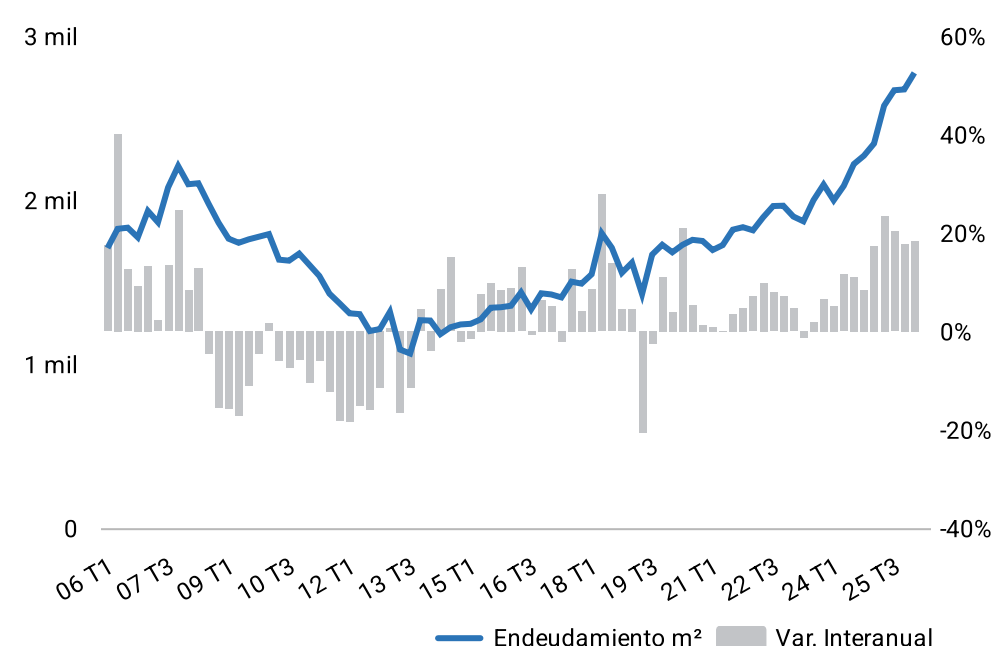


Endeudamiento por m²

Endeudamiento por m² y variación interanual

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

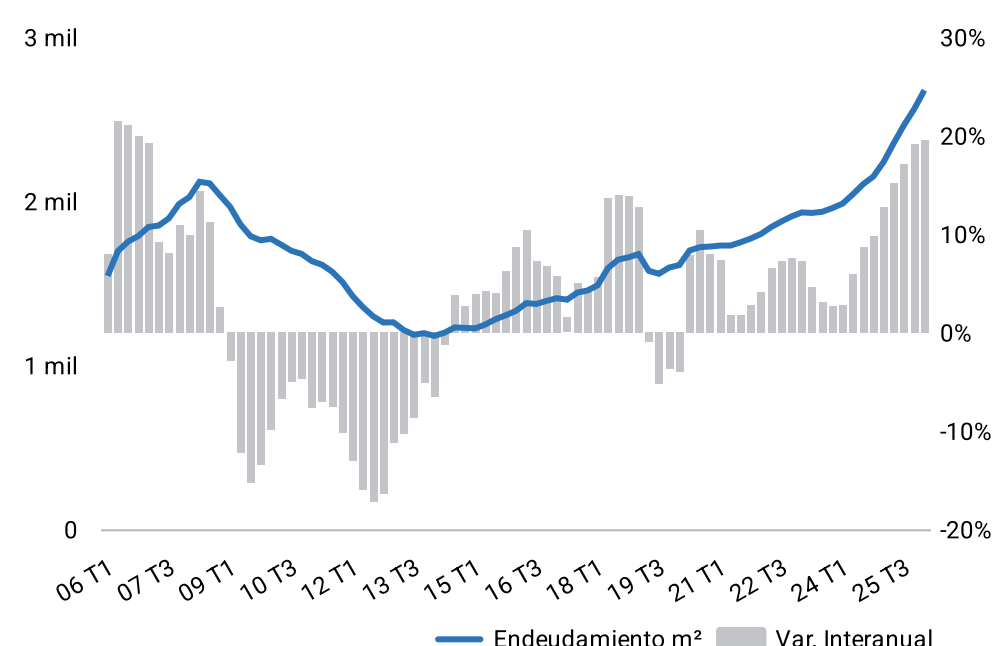
Periodo	Endeudamiento m²	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	2.776	3,8%	18,4%



Endeudamiento por m² y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Endeudamiento m²	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	2.677	4,5%	19,6%

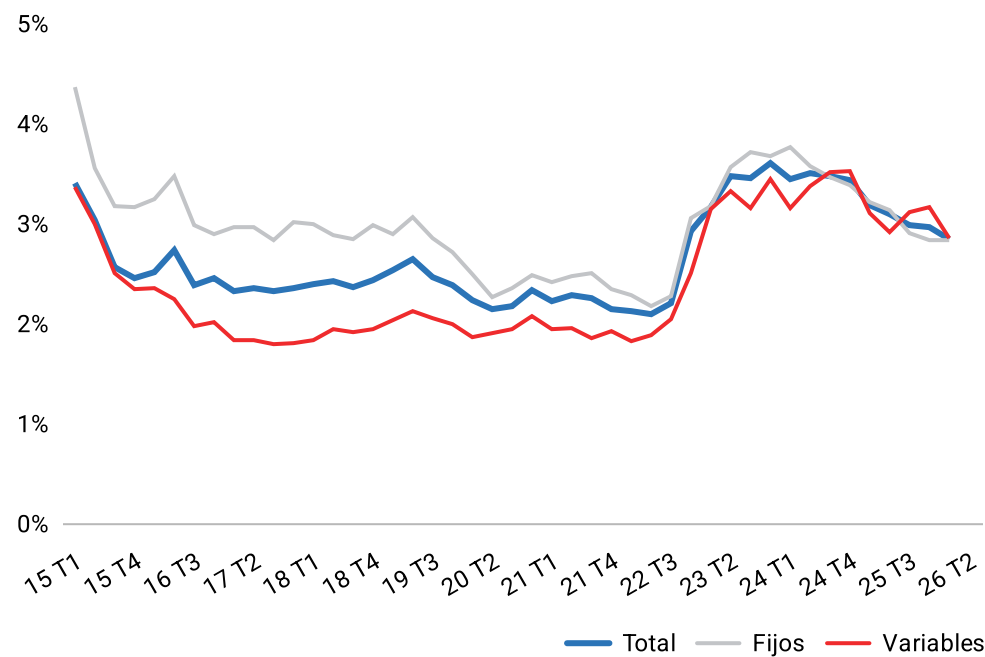


Tipos de interés

Cuantía

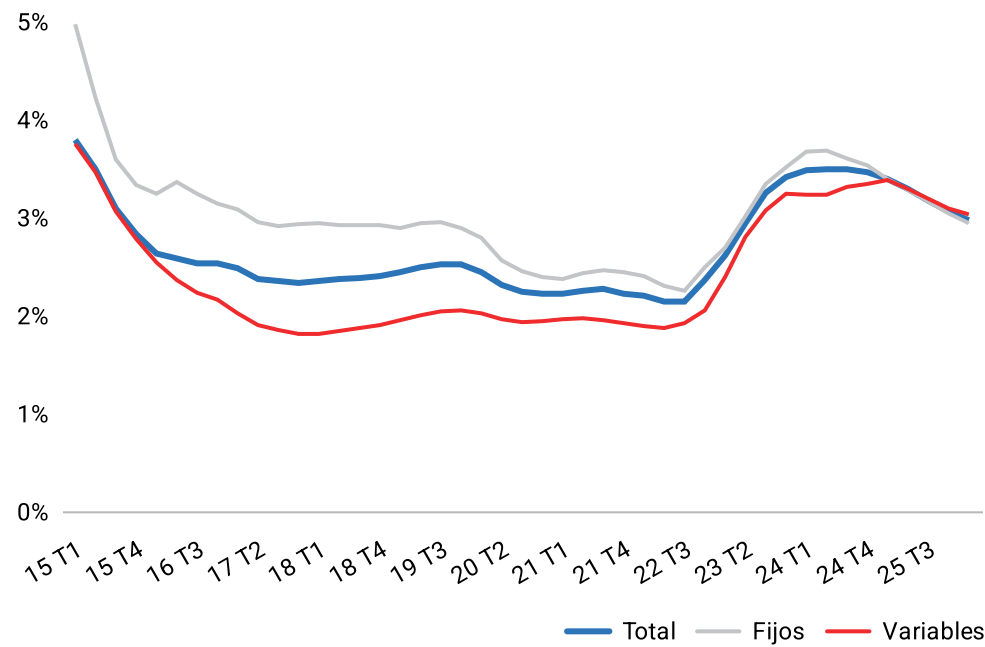
Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)
Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Tipo interés	Hipotecas a tipo fijo	Hipotecas a tipo variable
26 T1	2,84%	2,83%	2,85%



Tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios (%)
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

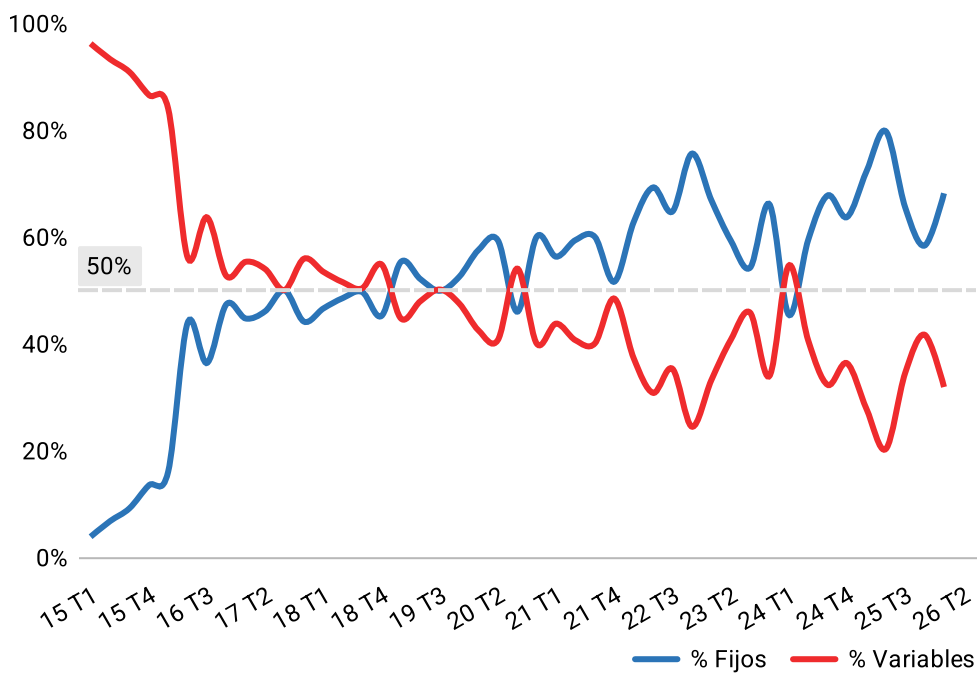
Periodo	Tipo interés	Hipotecas a tipo fijo	Hipotecas a tipo variable
26 T1	2,97%	2,94%	3,03%



Distribución

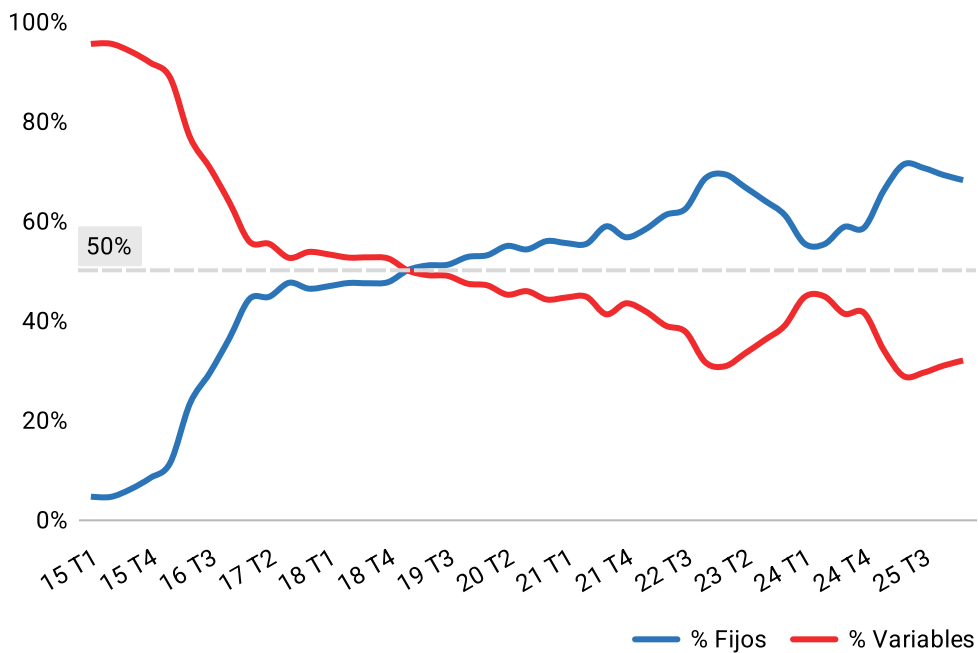
Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)
Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Porc. a tipos de interés fijos	Porc. a tipos de interés variables
26 T1	68,1%	31,9%



Distribución en los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%)
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Porc. a tipos fijos	Porc. a tipos variables
26 T1	68,1%	31,9%

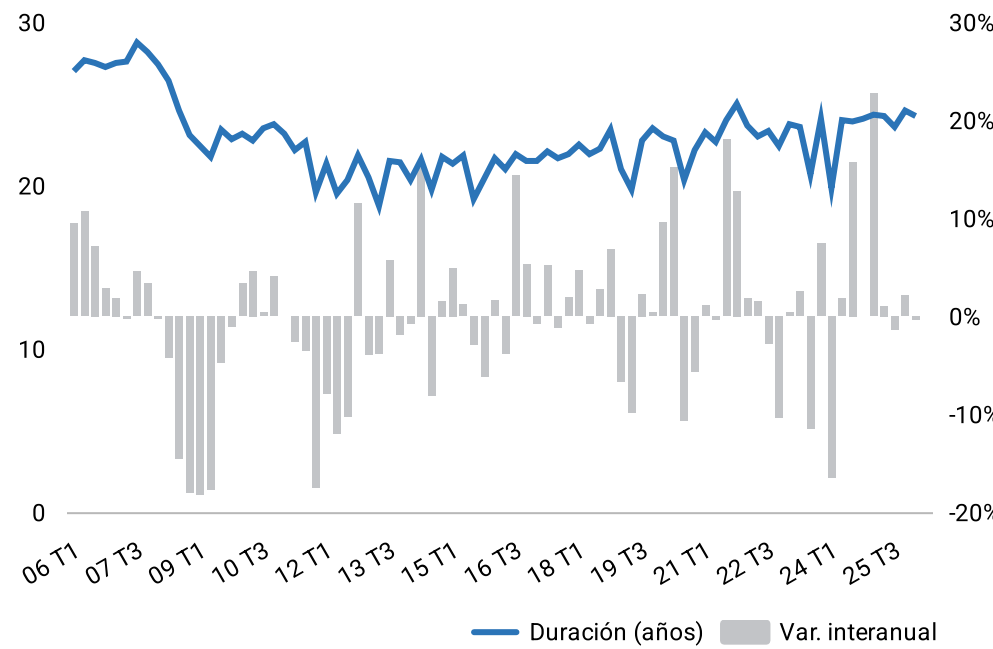


Plazo de contratación

Duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

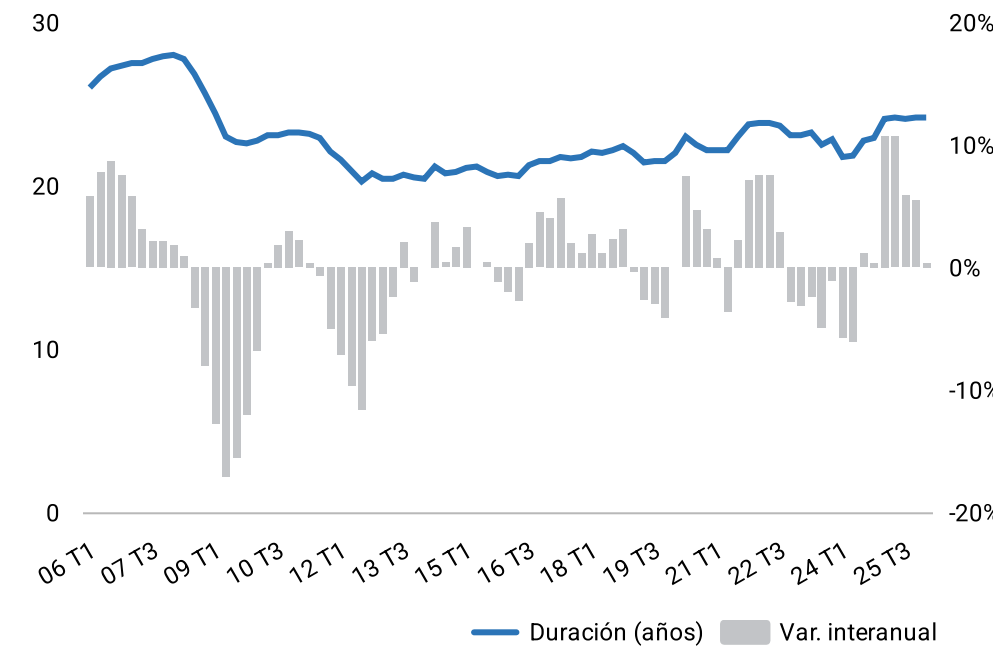
Periodo	Duración	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	24,3	-1,4%	-0,3%



Duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)

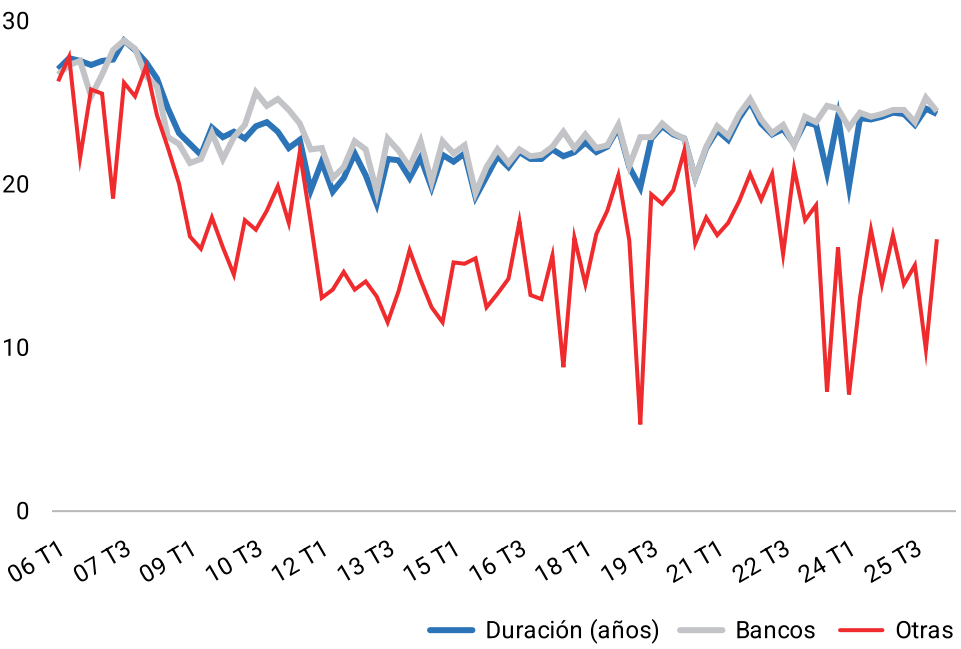
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Duración	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	24,2	0,0%	0,3%



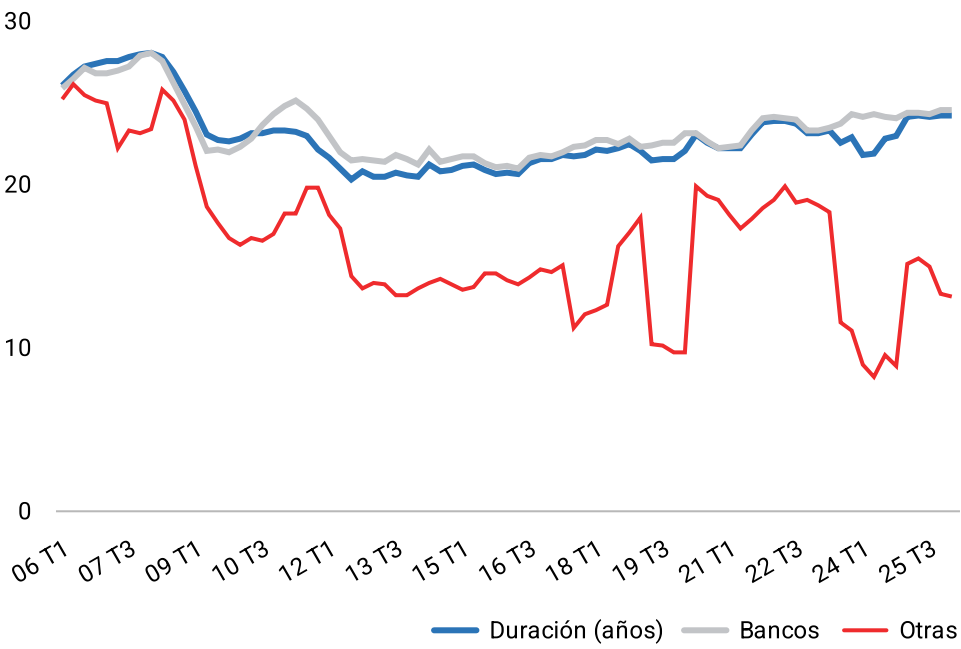
Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores



Evolución de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años)

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



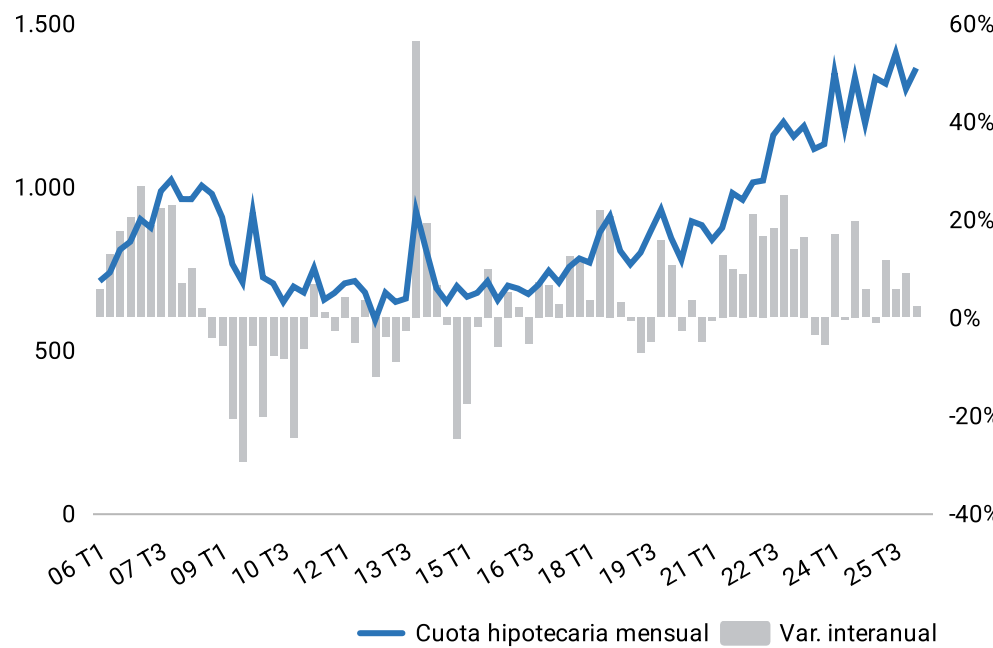
Accesibilidad

Cuota hipotecaria mensual media

Cuota hipotecaria mensual media (€) y variación interanual

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Cuota hipotecaria mensual	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	1.362 €	4,9%	2,2%

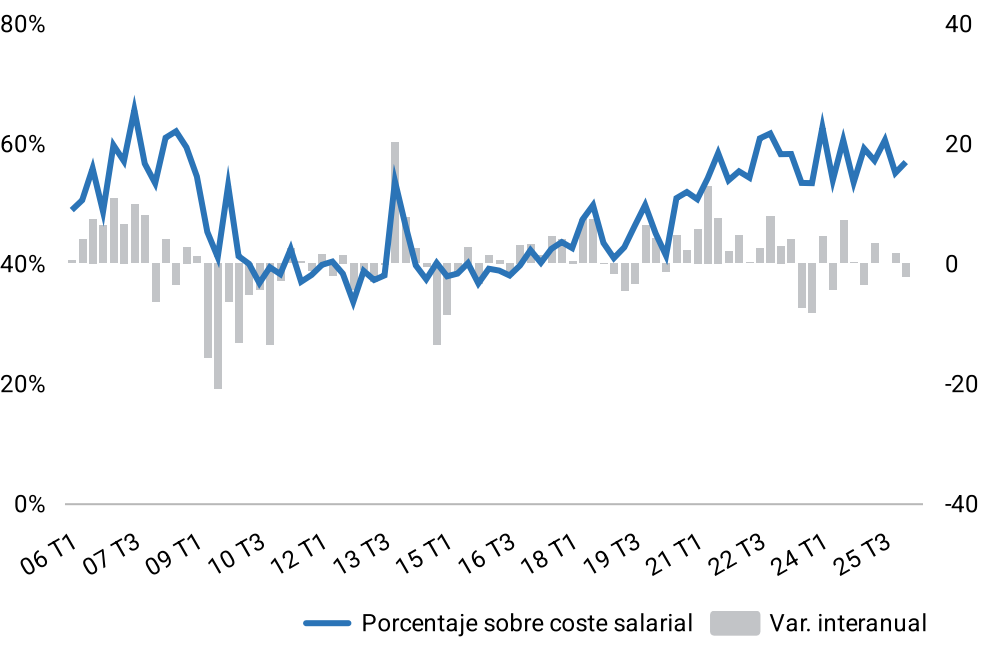


Cuota hipotecaria respecto al coste salarial

Cuota hipotecaria respecto al coste salarial y variación interanual (p.p)

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores

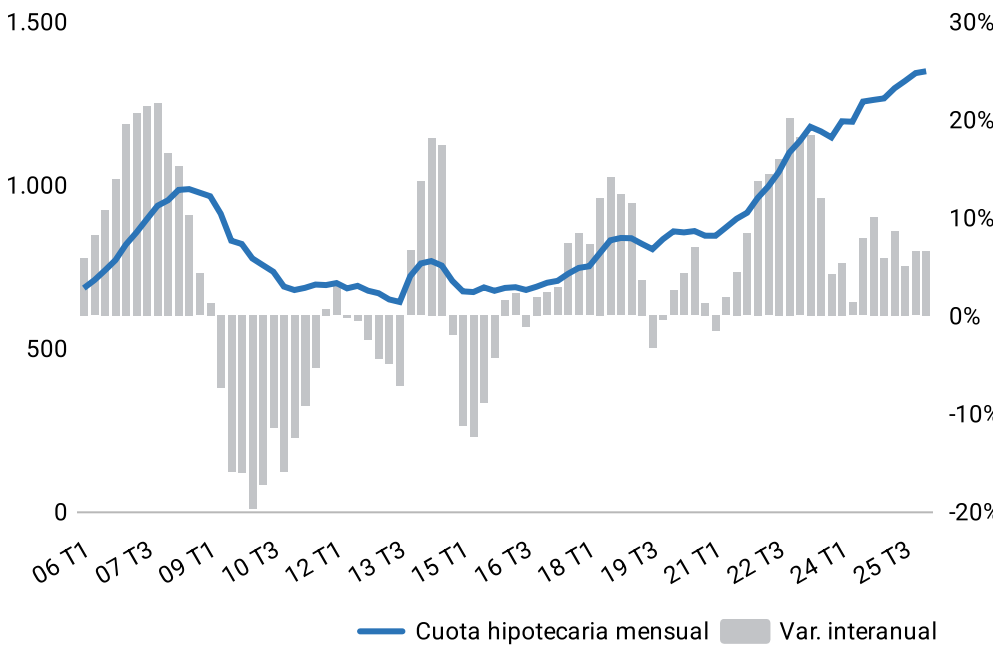
Periodo	Porc. sobre coste salarial	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	56,8%	1,81	-2,25



Cuota hipotecaria mensual media (€) y variación interanual

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

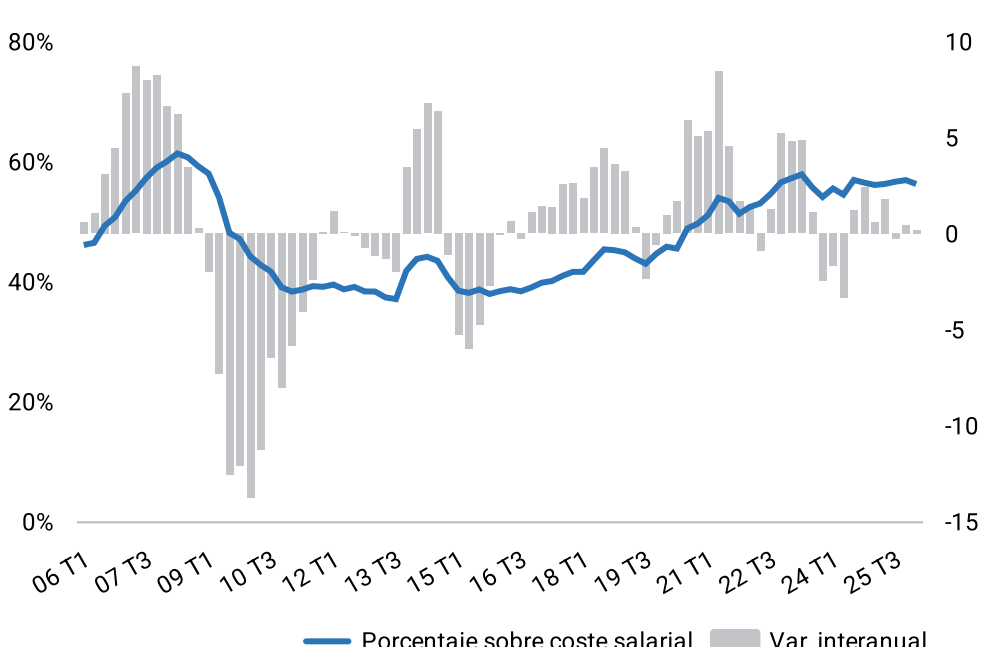
Periodo	Cuota hipotecaria mensual	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	1.347 €	0,4%	6,6%



Cuota hipotecaria respecto al coste salarial y variación interanual (p.p)

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Porc. sobre coste salarial	Var. trimestral	Var. interanual
26 T1	56,2%	-0,65	0,16

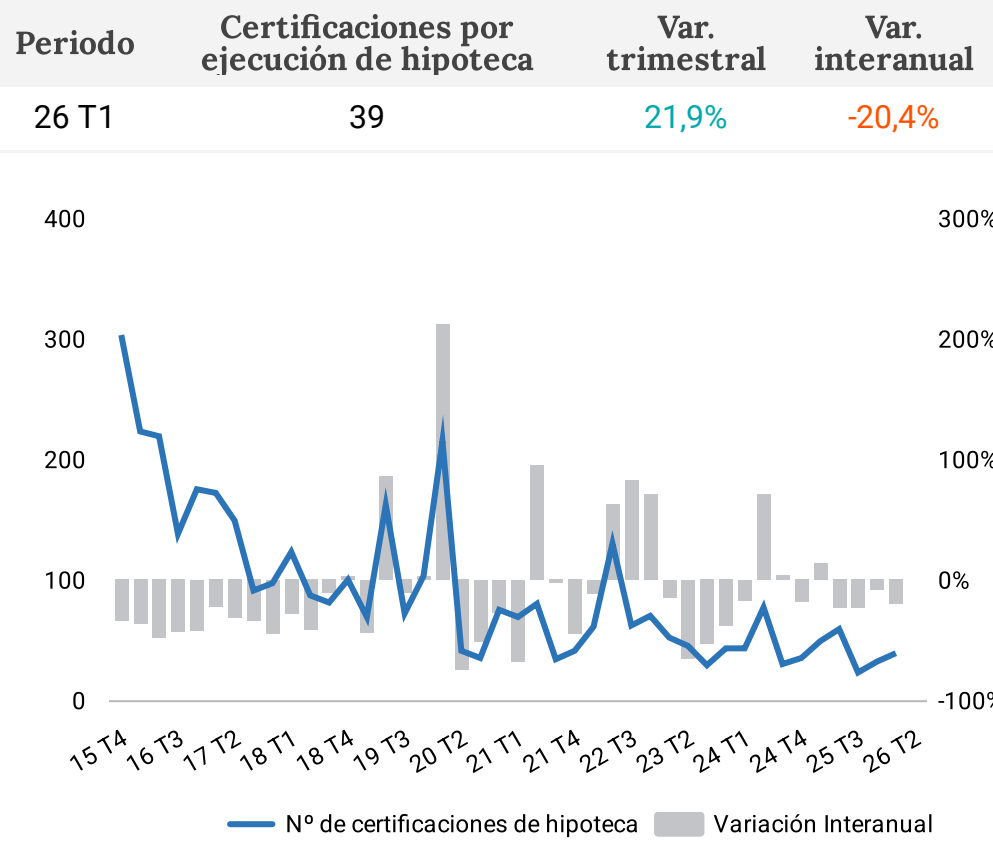


Impagos hipotecarios

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

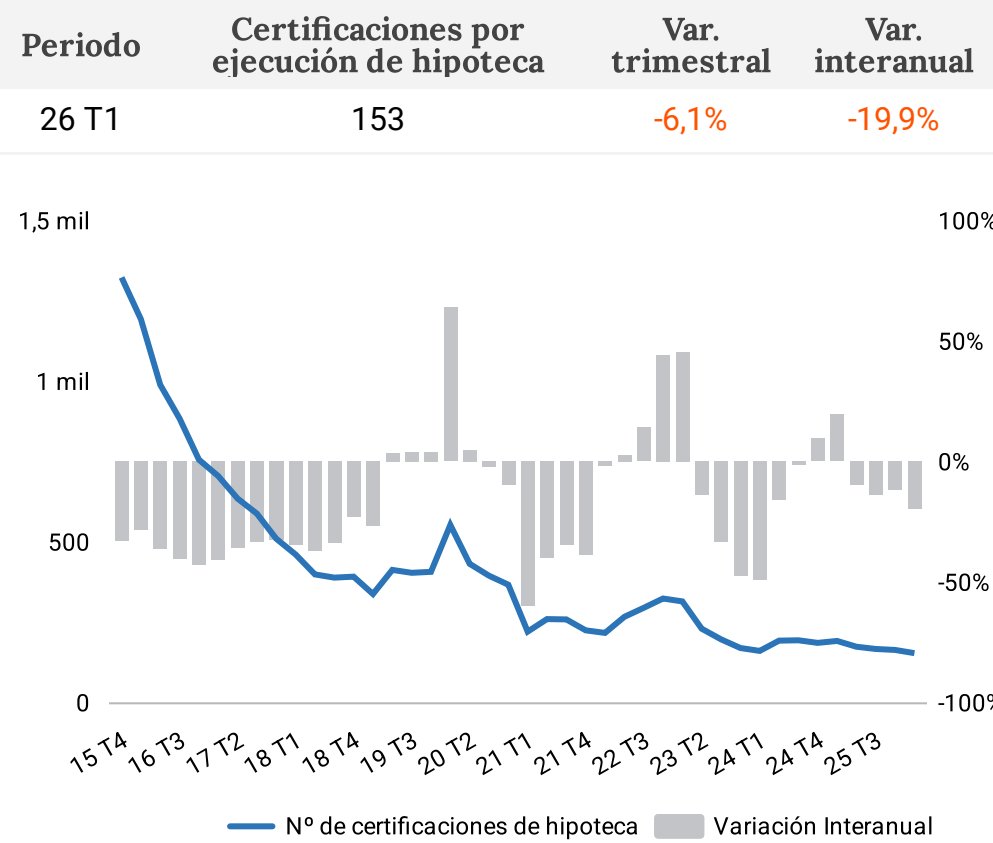
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores



Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

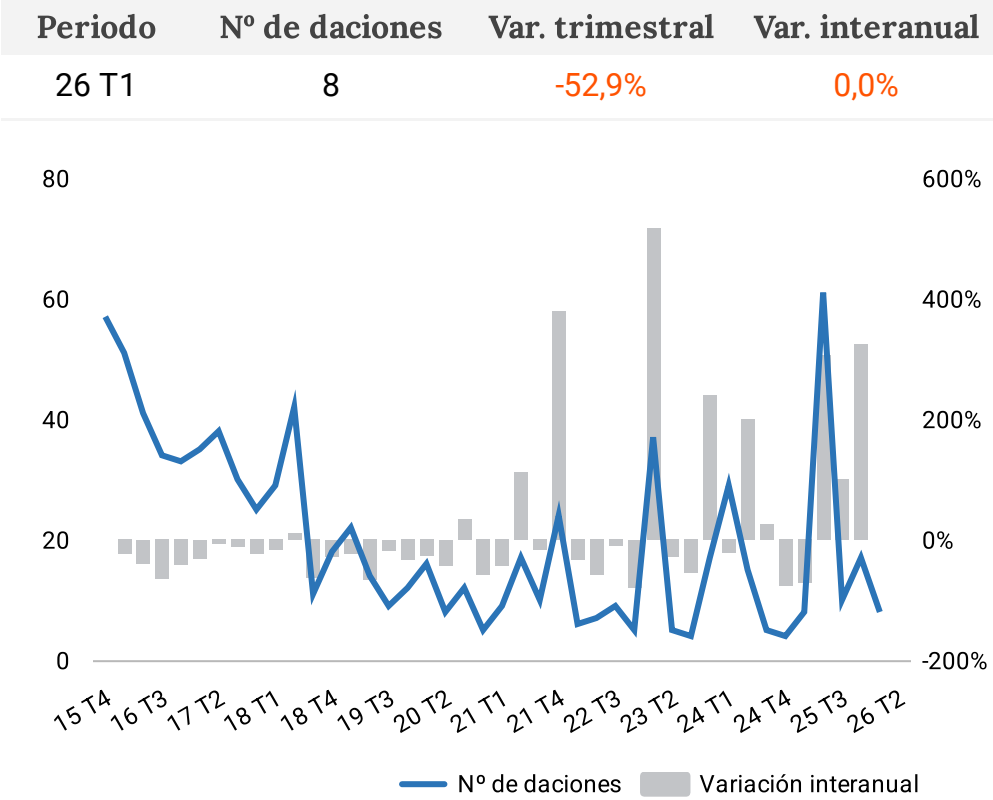
Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



Daciones en pago

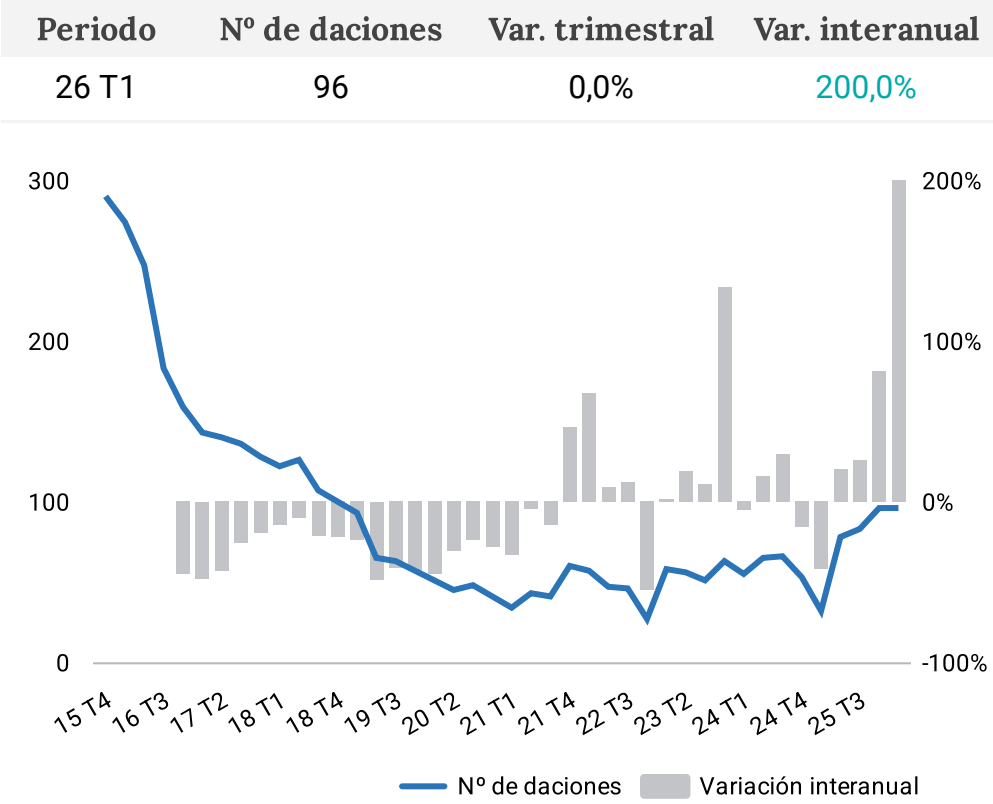
Daciones en pago

Illes Balears. Trimestral
Colegio de Registradores



Daciones en pago

Illes Balears. Interanual
Colegio de Registradores



8

Locales

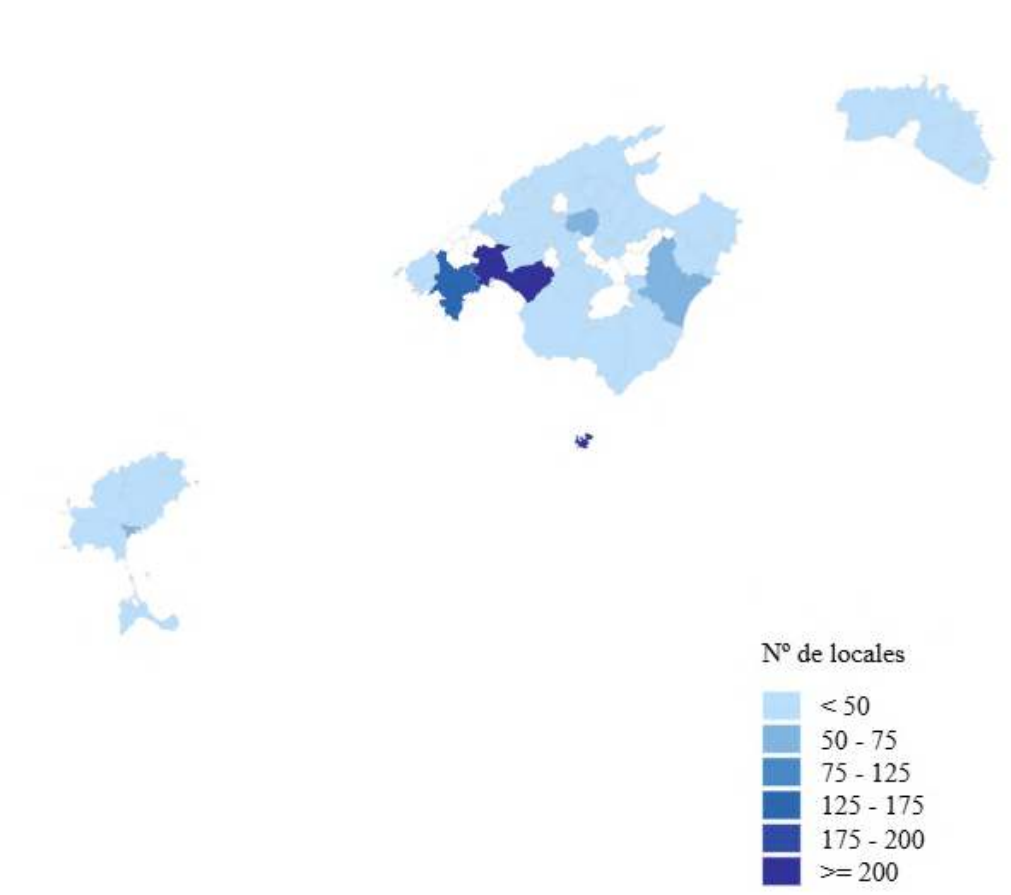
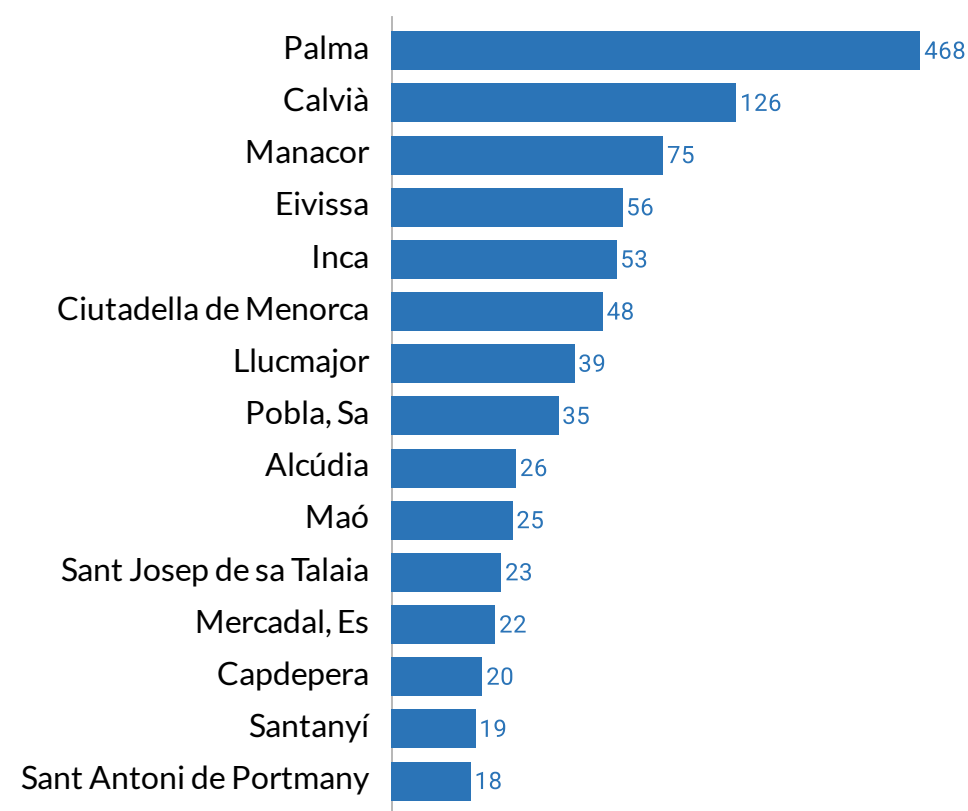
Oferta de locales. Venta
Oferta de locales. Alquiler

Oferta de locales. Venta

Número de locales ofertados

Número de locales ofertados en venta

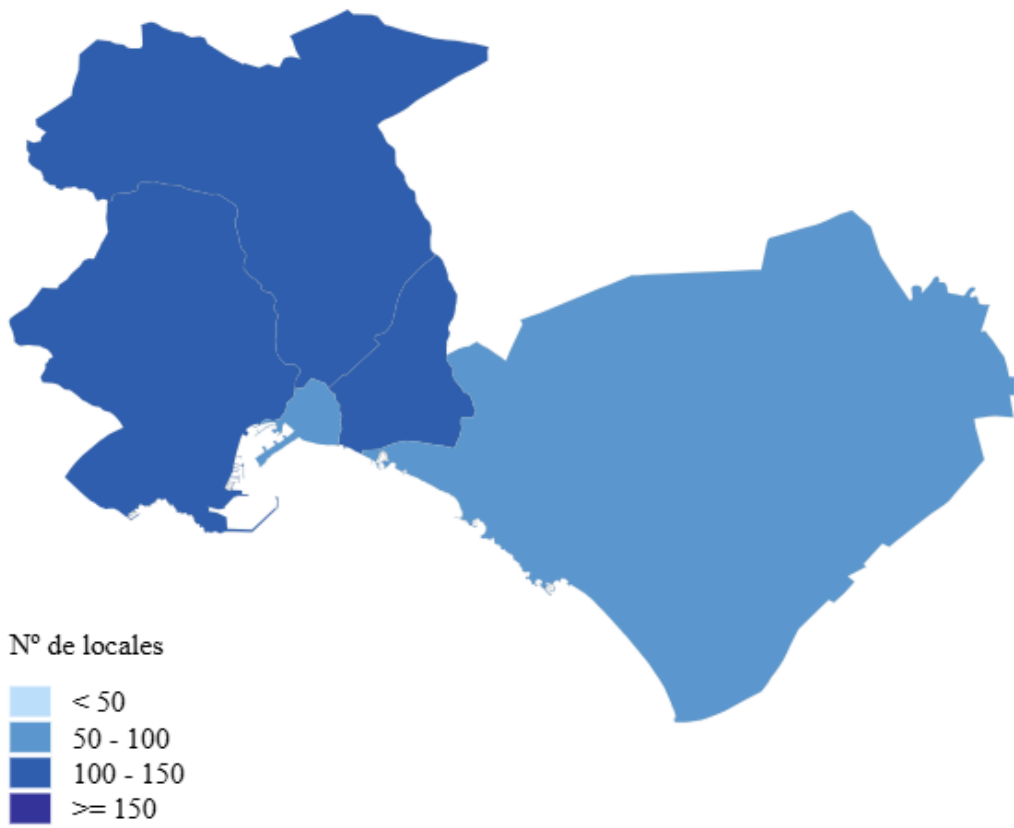
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de locales ofertados en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Nº locales ofertados	% Δ
PONENT	126	-31.6% ↓
CENTRO	55	-30.3% ↓
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	51	-3.2% ↓
LLEVANT	129	-20.7% ↓
NORTE	107	-20.2% ↓



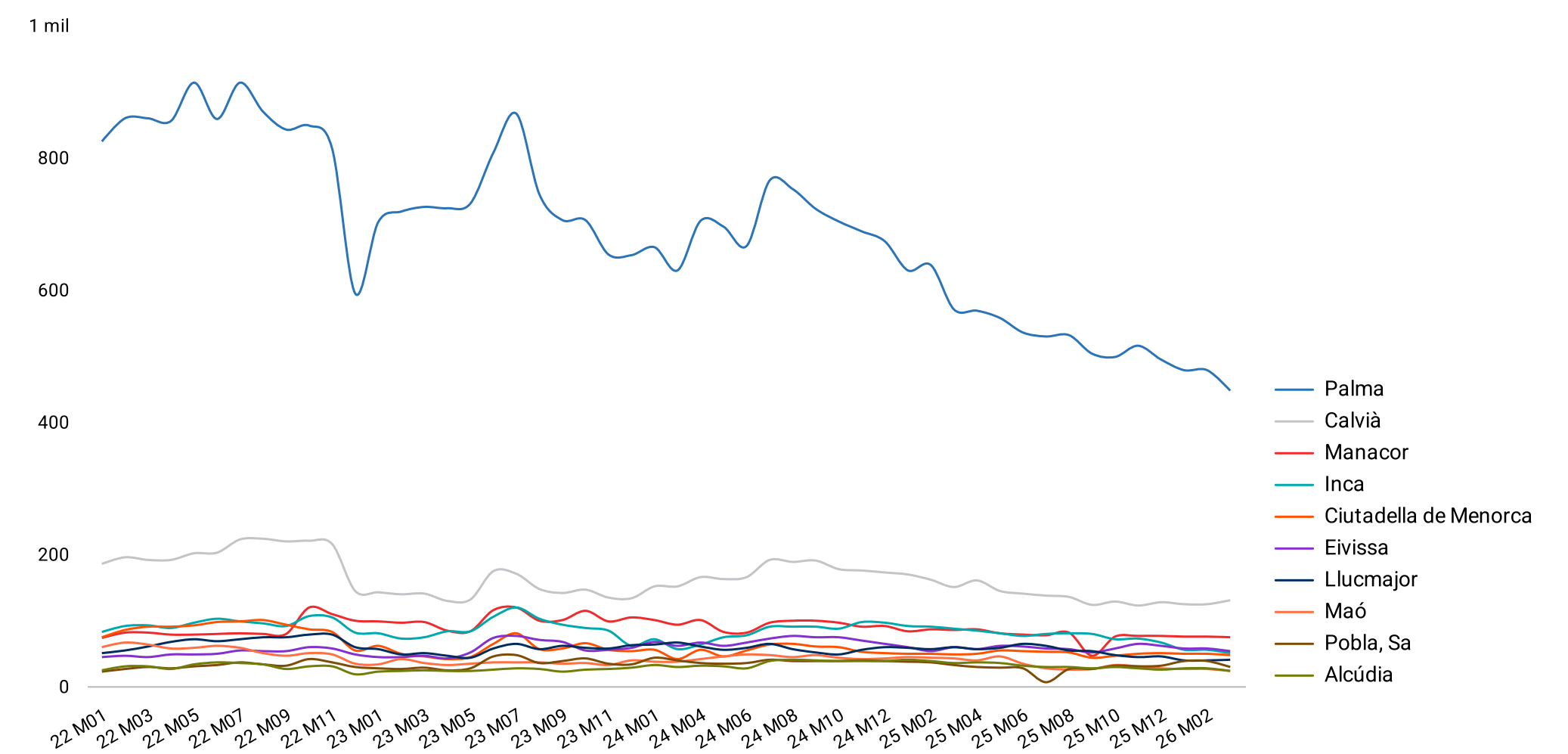
Evolución del número de ofertas de locales en venta

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	529	531	503	498	515	494	478	478	447
Calvià	137	135	123	128	122	127	124	124	130
Manacor	77	81	46	75	76	76	75	75	74
Inca	79	80	79	71	72	66	55	55	50
Eivissa	57	56	51	57	64	61	57	57	53
Ciutadella de Menorca	52	51	43	46	49	50	49	49	47
Llucmajor	61	54	53	47	44	45	39	39	40
Pobla, Sa	6	26	26	31	30	31	38	38	29
Alcúdia	29	29	27	29	27	25	27	27	23
Maó	27	25	26	32	30	27	26	26	23
Sant Josep de sa Talaia	24	26	23	27	25	27	23	23	23
Andratx	28	29	29	30	26	25	16	16	14
Santanyí	24	22	20	26	27	26	20	20	17

Evolución del número de ofertas de locales en venta

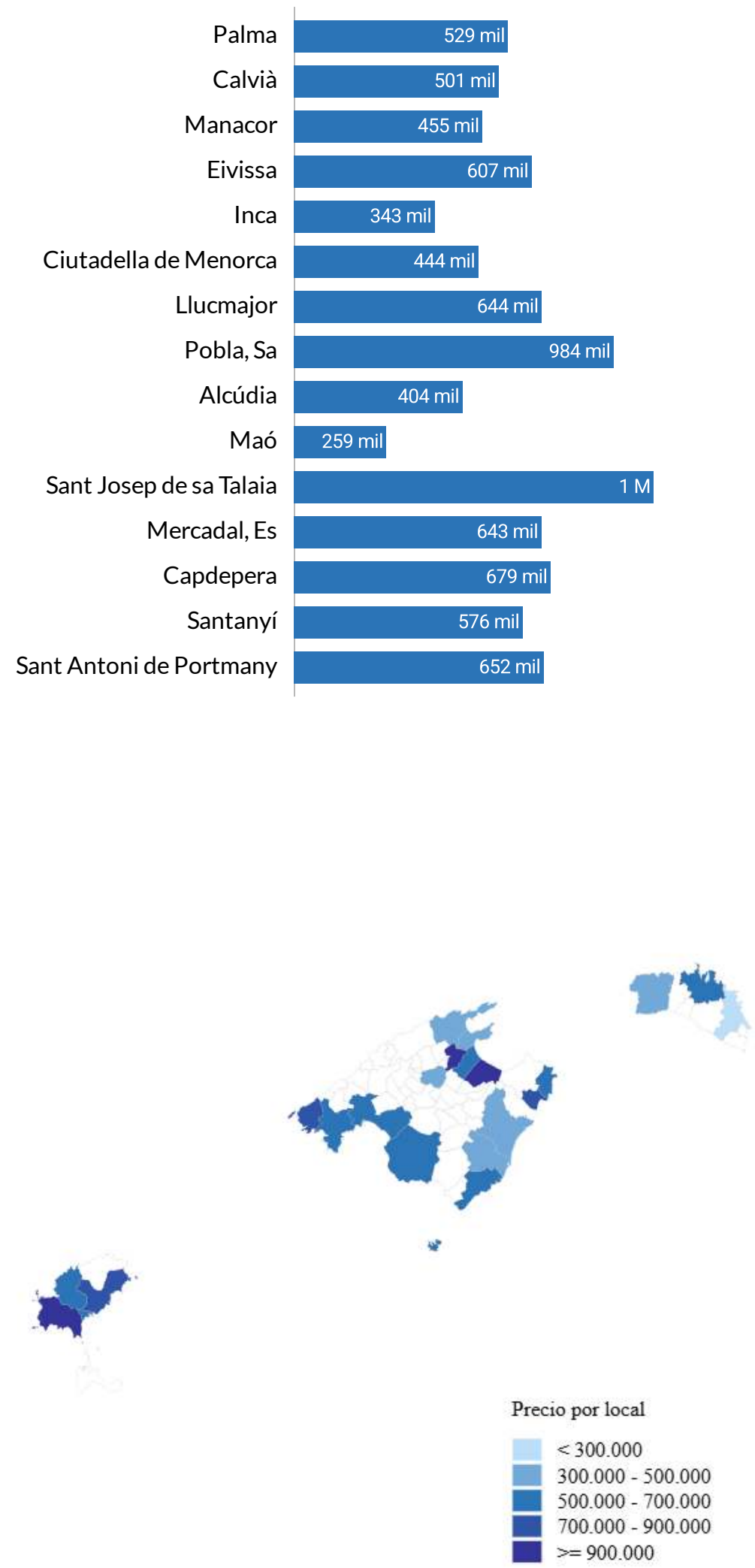
Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados

Precio medio de locales ofertados en venta

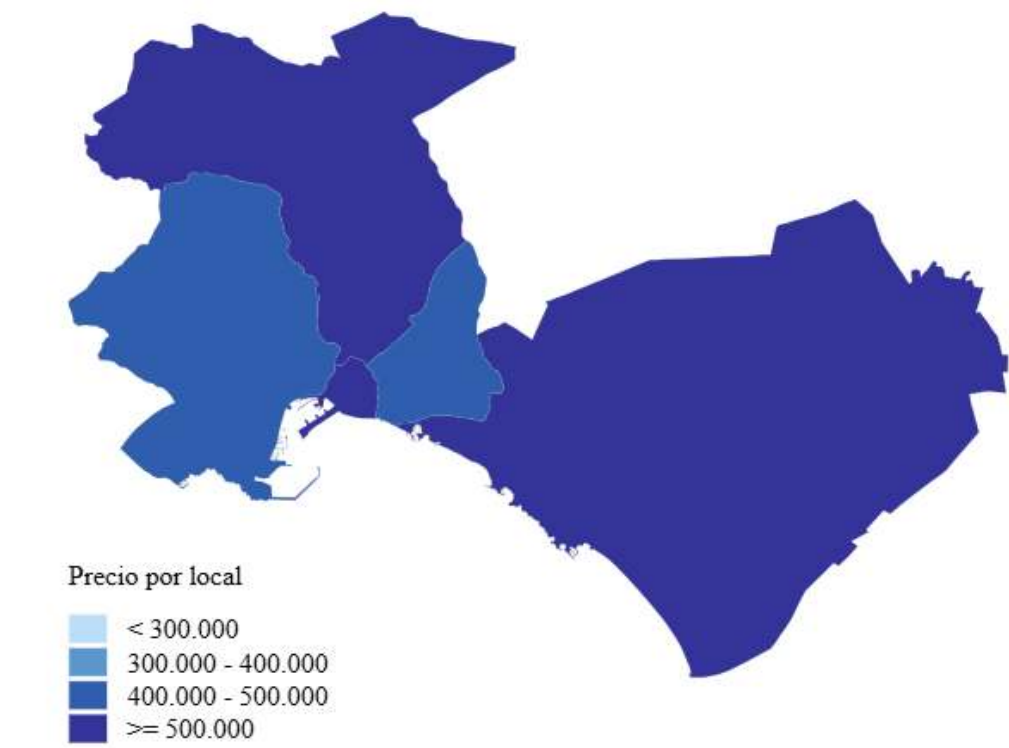
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Precio medio	% Δ
PONENT	412.491	1.5% ↑
CENTRO	630.811	9.0% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	586.998	18.1% ↑
LLEVANT	408.017	11.4% ↑
NORTE	735.120	42.5% ↑



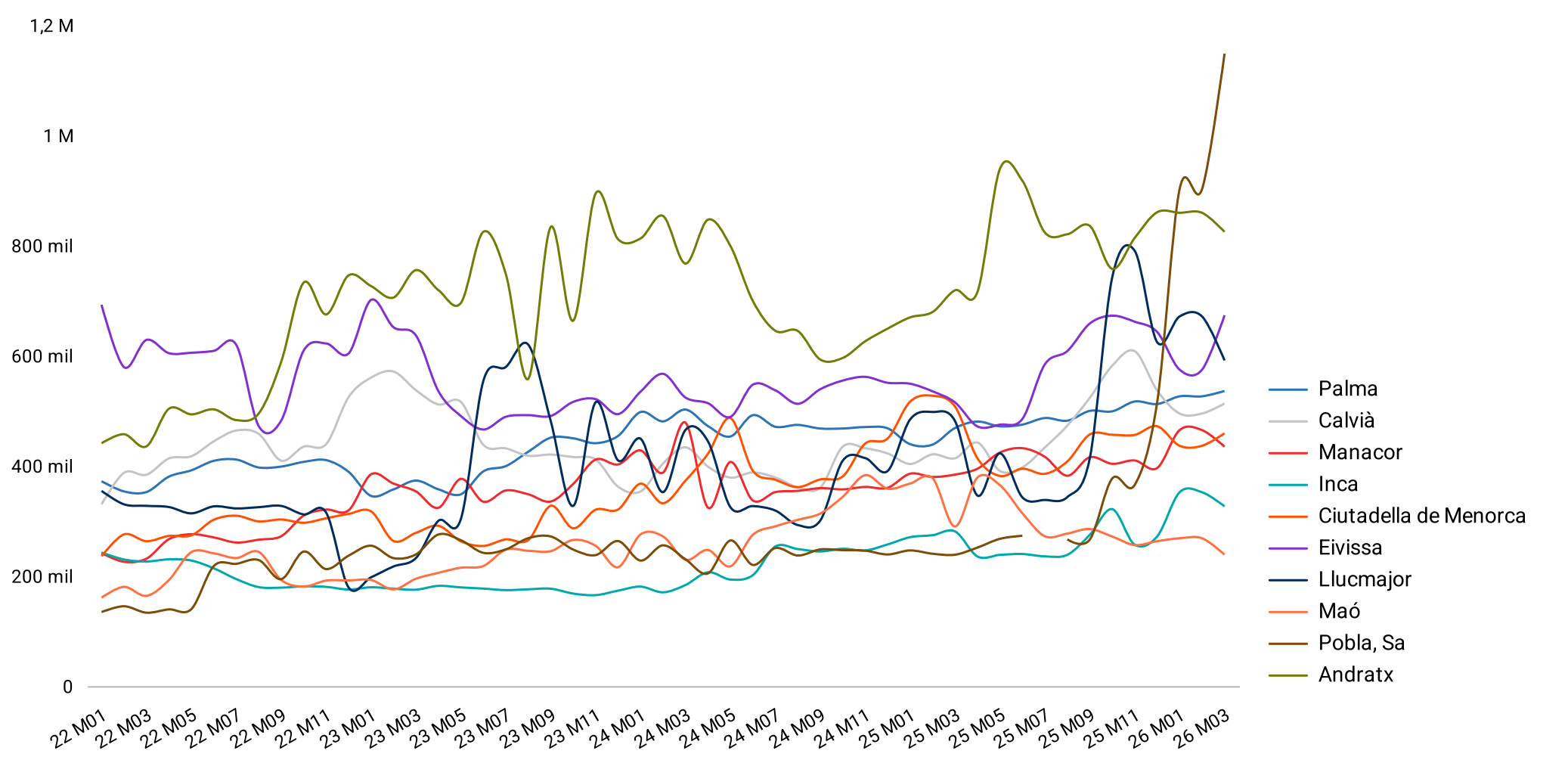
Evolución del precio medio de locales ofertados en venta

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	486.712	481.890	499.680	498.859	516.711	512.105	526.103	526.103	535.760
Calvià	433.274	472.962	523.363	581.771	608.119	536.688	494.891	494.891	513.101
Manacor	416.316	381.940	415.493	403.591	409.692	395.917	464.767	464.767	434.677
Inca	235.594	238.401	274.666	321.310	256.889	271.742	351.976	351.976	326.320
Eivissa	584.189	608.245	658.292	672.507	661.591	642.907	574.509	574.509	673.302
Ciutadella de Menorca	385.374	407.901	456.906	456.318	456.074	471.868	436.355	436.355	458.975
Llucmajor	337.993	343.151	413.416	742.097	790.281	624.423	671.088	671.088	591.261
Pobla, Sa	-	266.572	265.998	376.966	365.329	515.160	902.324	902.324	1.148.207
Alcúdia	408.445	408.097	397.807	404.786	450.474	370.952	396.663	396.663	419.909
Maó	272.033	276.964	285.253	271.580	256.103	263.111	268.423	268.423	238.783
Sant Josep de sa Talaia	1.249.500	1.257.192	1.322.913	1.302.837	1.186.704	1.296.430	1.172.951	1.172.951	1.388.386

Evolución del precio medio de locales ofertados en venta

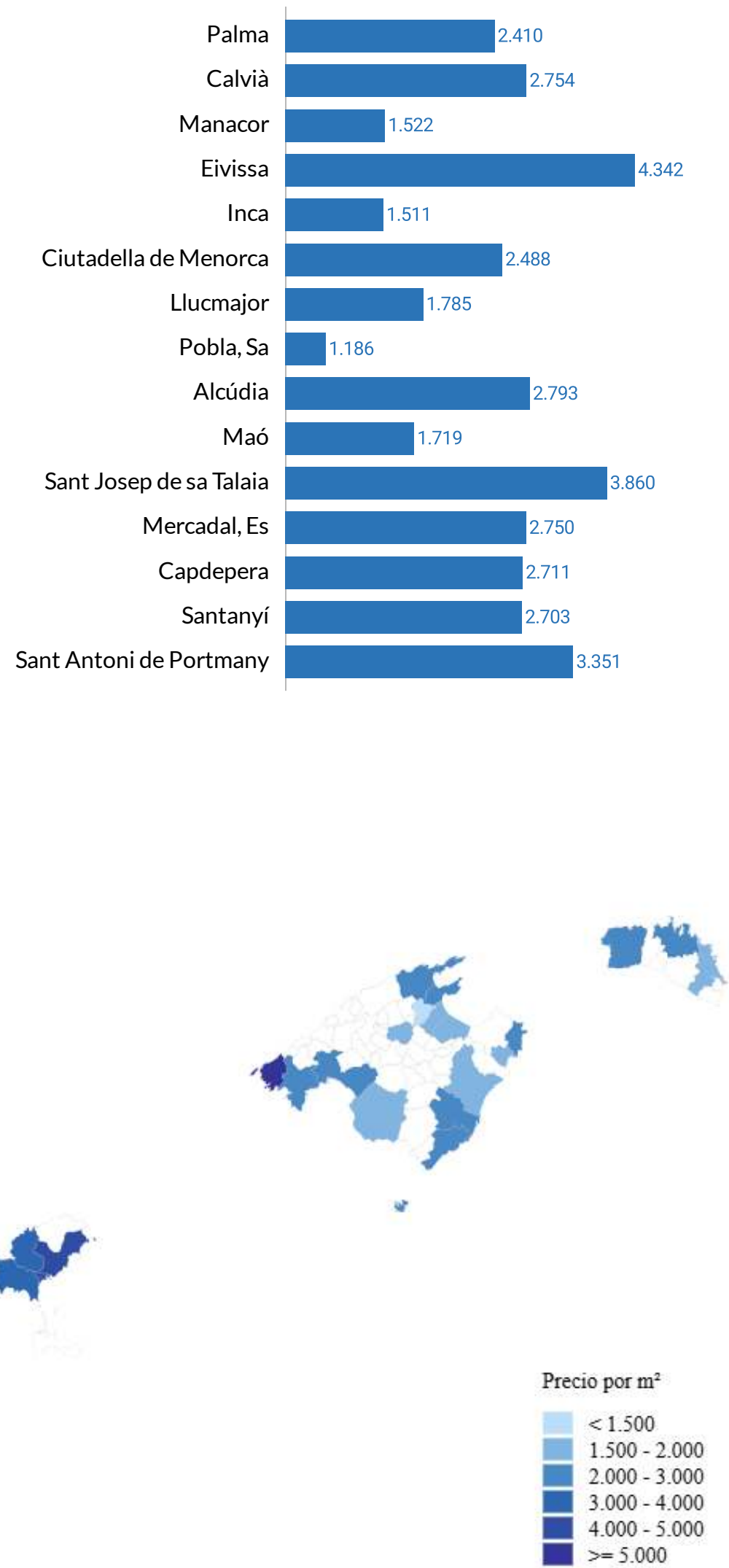
Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados

Precio medio por m² de locales ofertados en venta

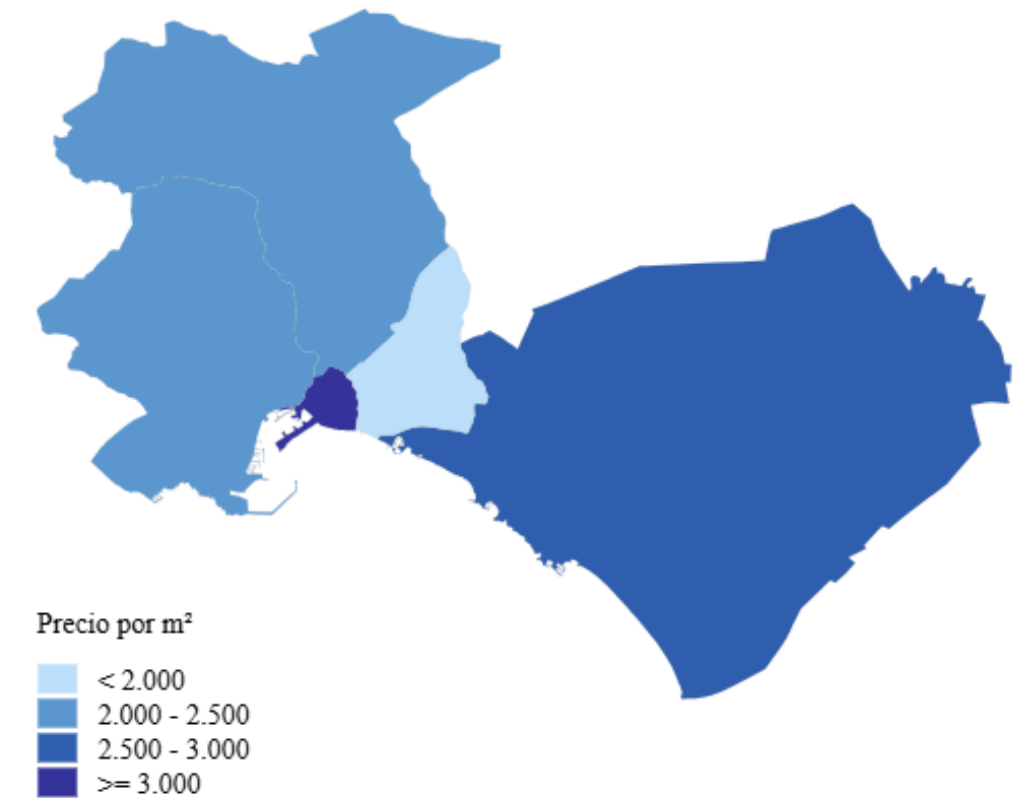
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados en venta

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Precio por m²	% Δ
PONENT	2.397	23.0% ↑
CENTRO	3.717	9.7% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	2.875	-1.2% ↓
LLEVANT	1.882	13.2% ↑
NORTE	2.171	16.0% ↑



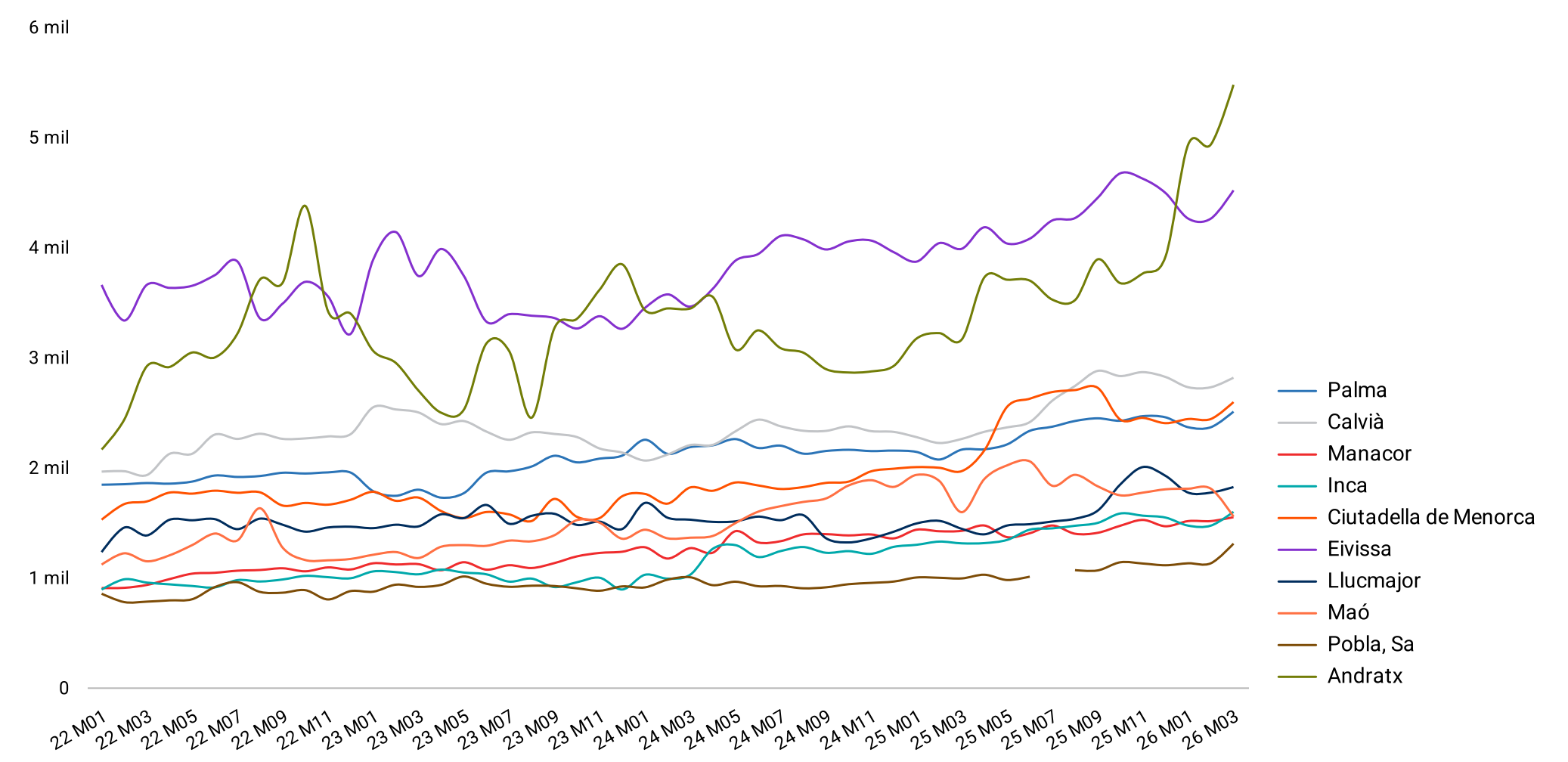
Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en venta

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	2.367	2.419	2.443	2.421	2.463	2.452	2.362	2.362	2.504
Calvià	2.604	2.737	2.874	2.827	2.862	2.818	2.725	2.725	2.812
Manacor	1.470	1.395	1.404	1.468	1.521	1.463	1.510	1.510	1.546
Inca	1.444	1.468	1.493	1.579	1.559	1.542	1.469	1.469	1.594
Eivissa	4.240	4.262	4.445	4.668	4.618	4.489	4.257	4.257	4.514
Ciutadella de Menorca	2.682	2.700	2.720	2.432	2.447	2.399	2.437	2.437	2.591
Llucmajor	1.506	1.531	1.605	1.843	2.001	1.921	1.769	1.769	1.819
Pobla, Sa	-	1.065	1.062	1.136	1.125	1.109	1.127	1.127	1.305
Alcúdia	2.579	2.577	2.689	2.636	2.491	2.626	2.750	2.750	2.879
Maó	1.831	1.930	1.826	1.744	1.769	1.799	1.804	1.804	1.550
Sant Josep de sa Talaia	4.084	4.097	3.821	4.012	4.041	3.878	3.767	3.767	4.045

Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en venta

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

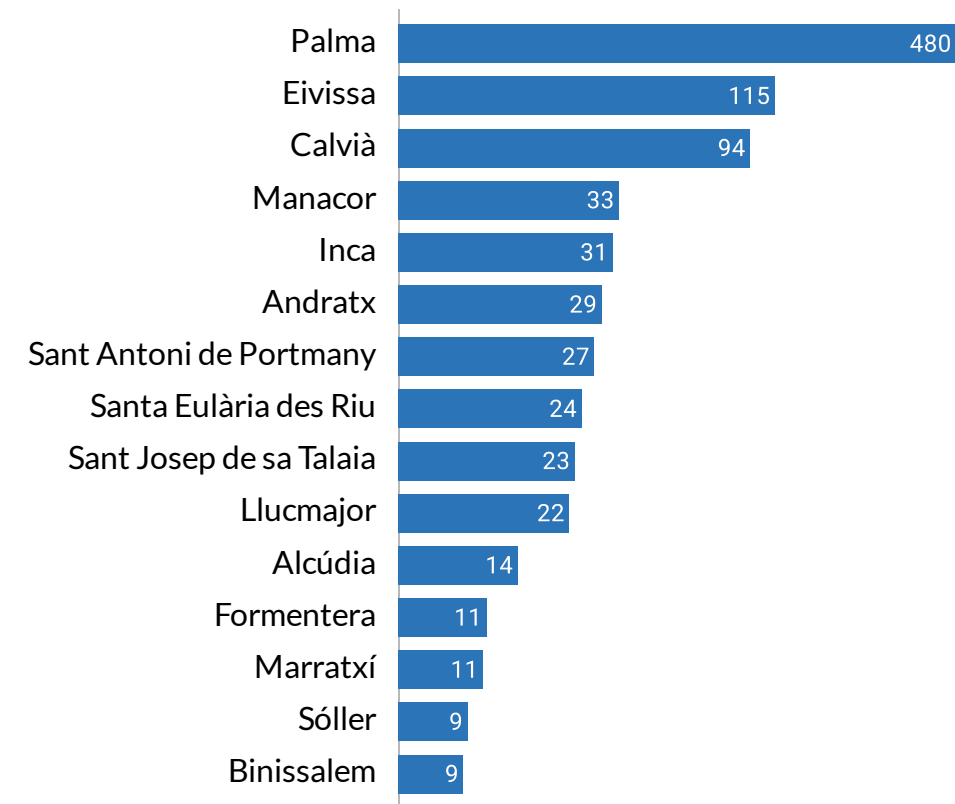


Oferta de locales. Alquiler

Número de locales ofertados

Número de locales ofertados en alquiler

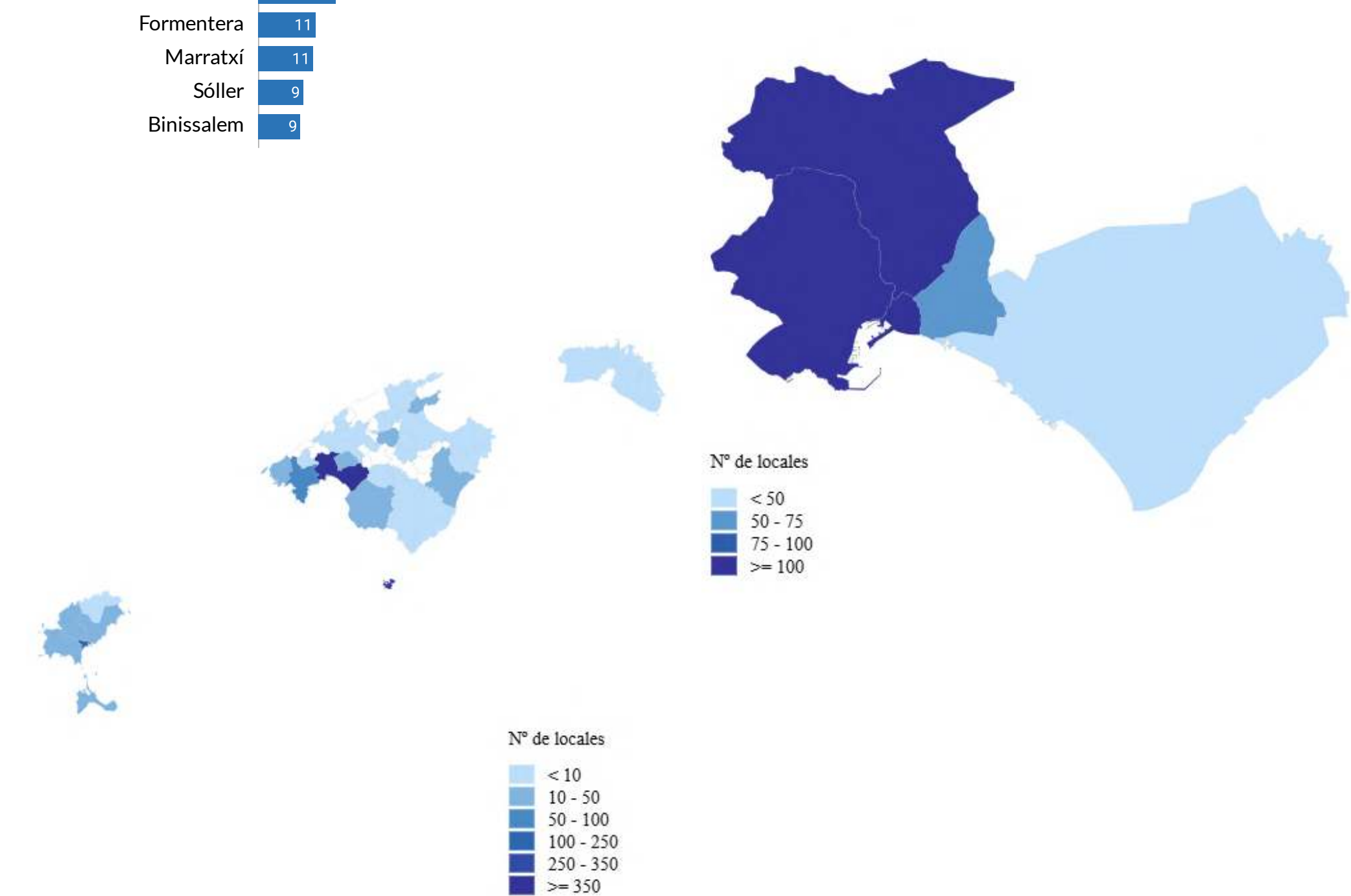
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Número de locales ofertados en alquiler

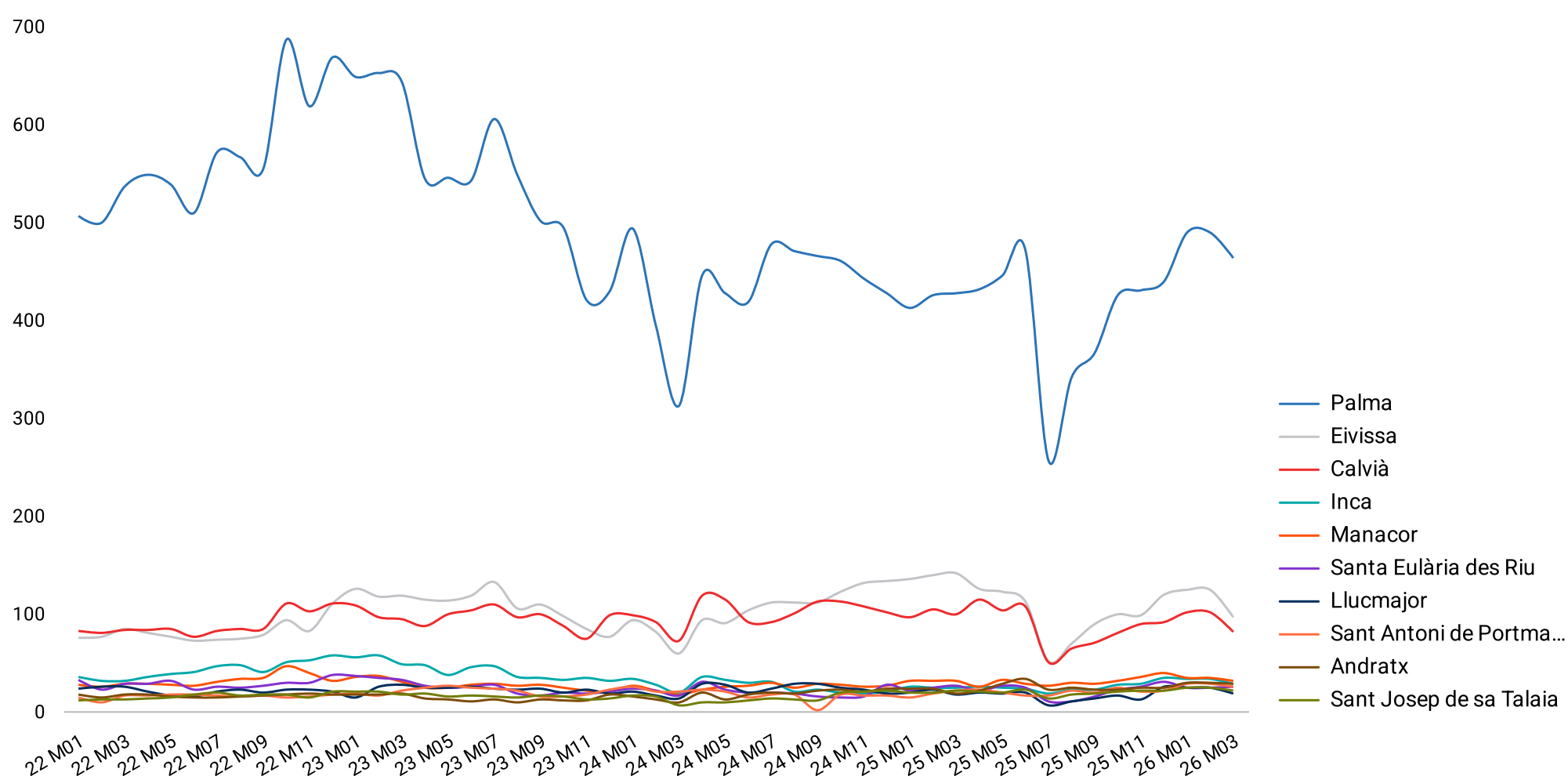
Barrios o distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Nº locales	% Δ
PONENT	123	13.5% ↑
CENTRO	101	2.7% ↑
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	47	-3.4% ↓
LLEVANT	71	1.9% ↑
NORTE	137	44.1% ↑



Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

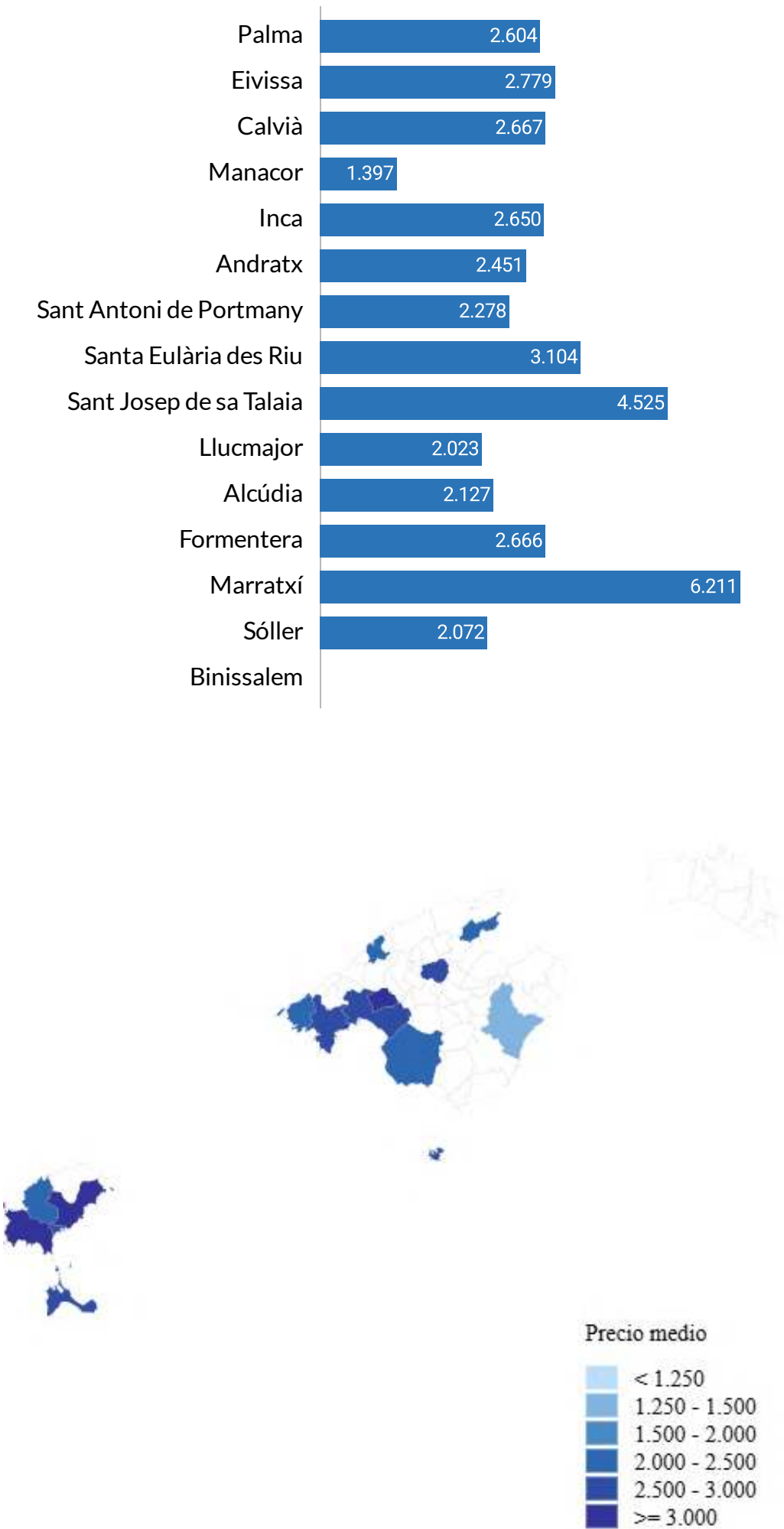
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados

Precio medio de locales ofertados en alquiler

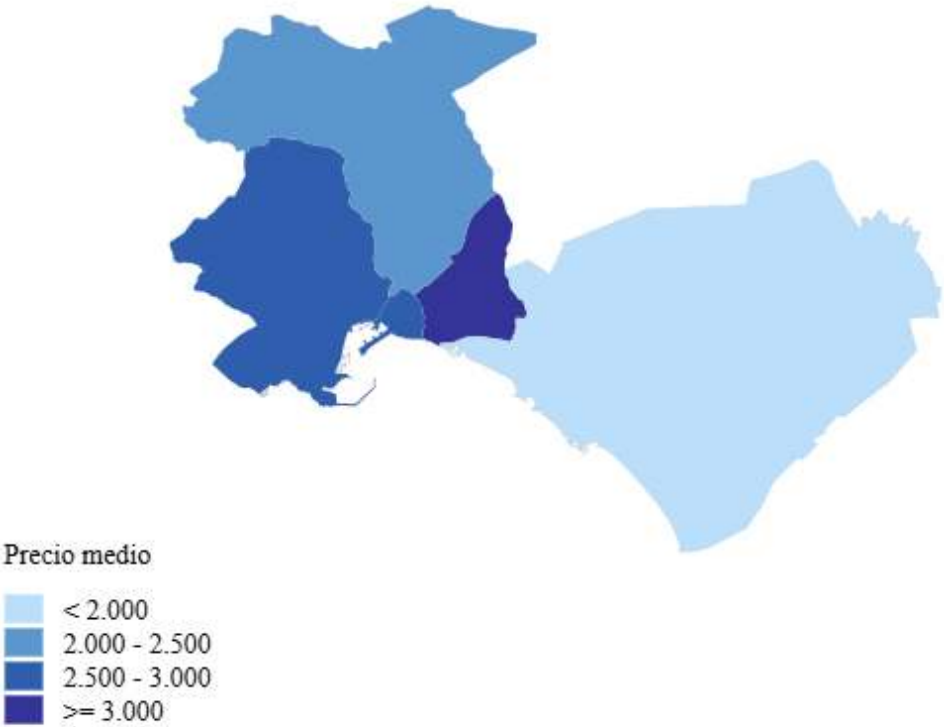
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio de locales ofertados en alquiler

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Precio medio	% Δ
PONENT	2.547	41.8% ↑
CENTRO	2.797	-3.2% ↓
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	1.830	-9.8% ↓
LLEVANT	3.568	70.0% ↑
NORTE	2.281	33.6% ↑



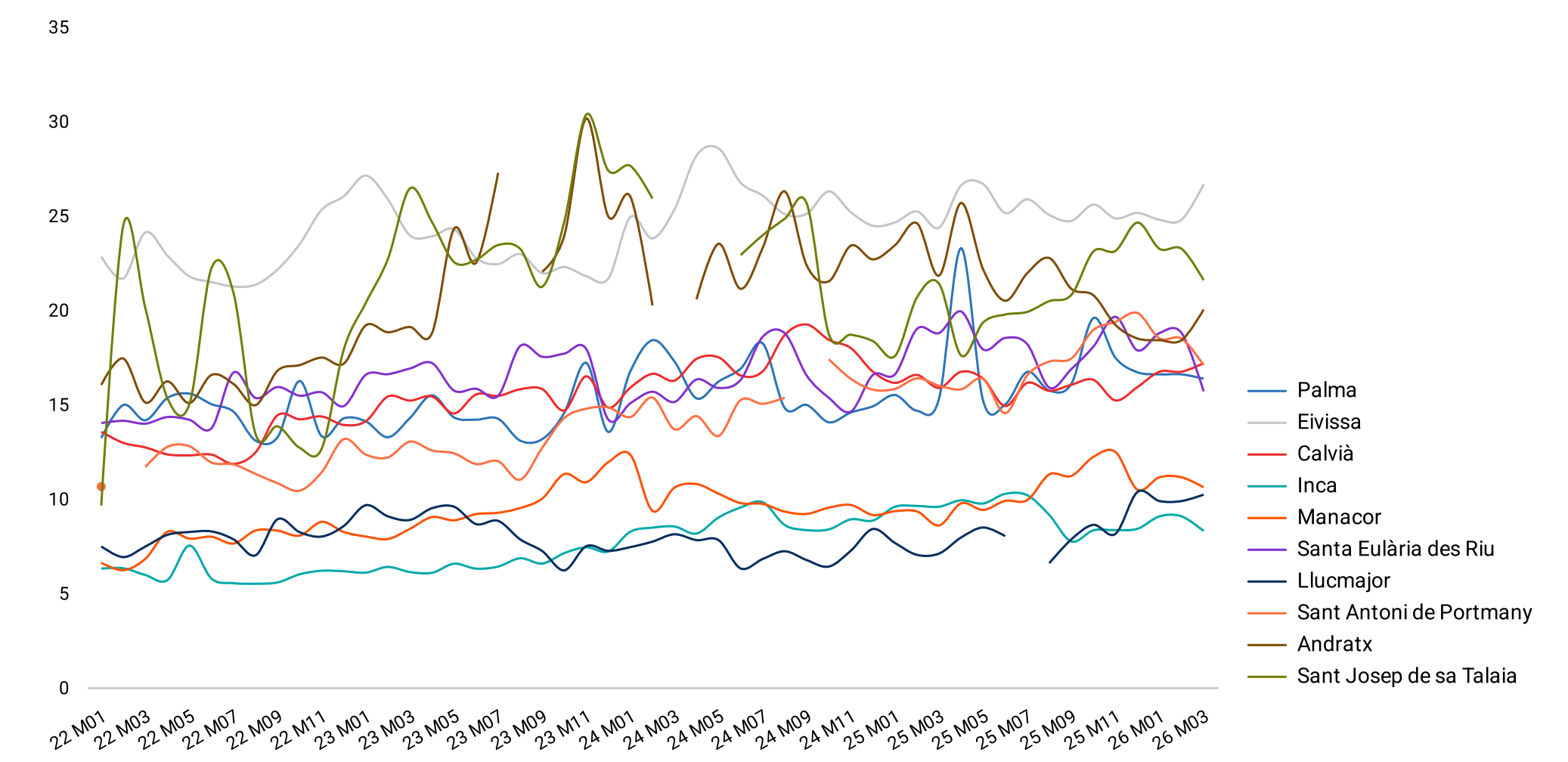
Evolución del precio medio de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Illes Balears
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	2.507	2.313	2.260	2.896	2.689	2.605	2.637	2.637	2.538
Eivissa	2.486	2.352	2.299	2.938	2.853	2.921	2.726	2.726	2.886
Calvià	1.764	2.134	2.206	2.092	2.110	2.176	2.639	2.639	2.724
Manacor	1.469	1.310	1.421	1.397	1.339	1.304	1.407	1.407	1.376
Inca	827	1.028	1.097	1.455	1.901	1.940	2.671	2.671	2.607
Andratx	2.309	2.110	2.468	2.440	2.901	3.254	2.379	2.379	2.595
Sant Antoni de Portmany	1.591	2.264	2.339	2.681	2.772	2.744	2.207	2.207	2.419
Santa Eulària des Riu	2.469	2.500	2.493	2.686	3.264	3.149	3.076	3.076	3.161
Sant Josep de sa Talaia	3.941	3.991	3.942	3.732	4.225	4.730	4.297	4.297	4.982
Llucmajor	-	1.091	1.256	1.213	1.421	1.511	2.009	2.009	2.050
Alcúdia	-	-	2.404	2.317	2.208	2.508	2.224	2.224	1.932

Evolución del precio medio de locales ofertados en alquiler

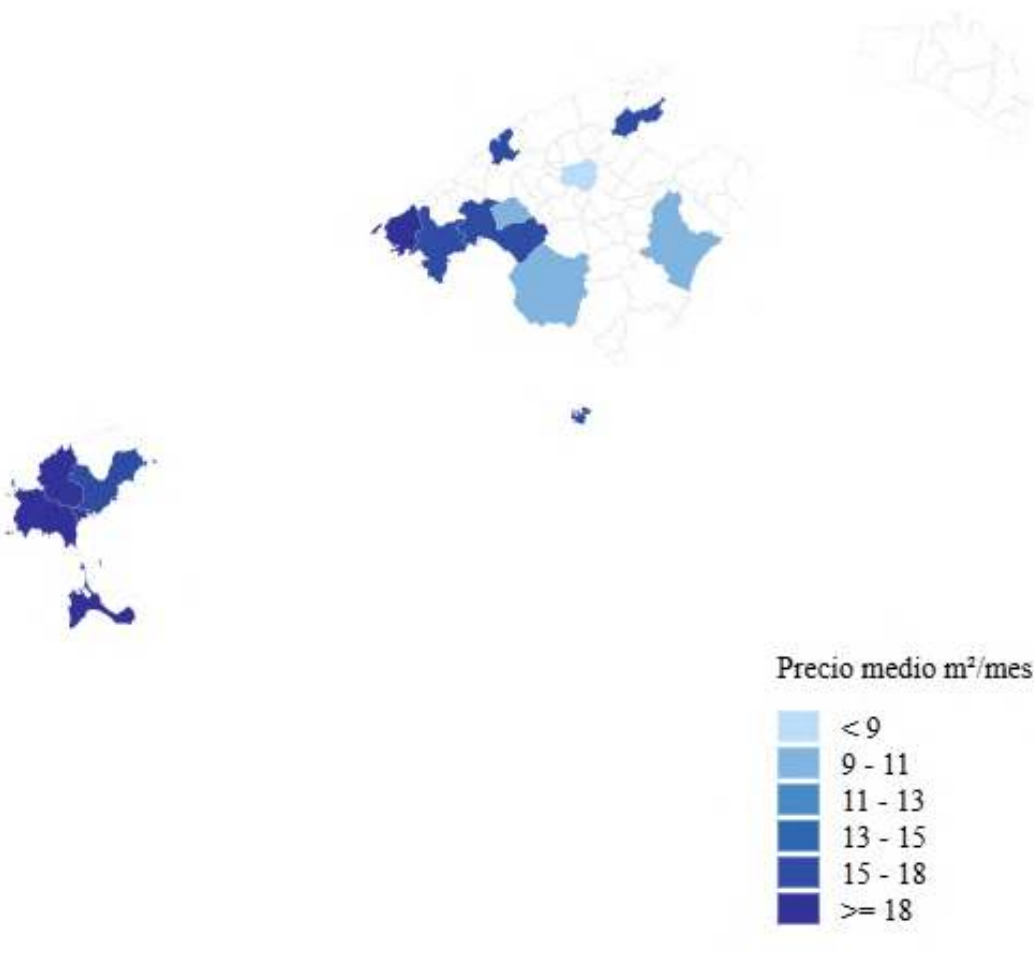
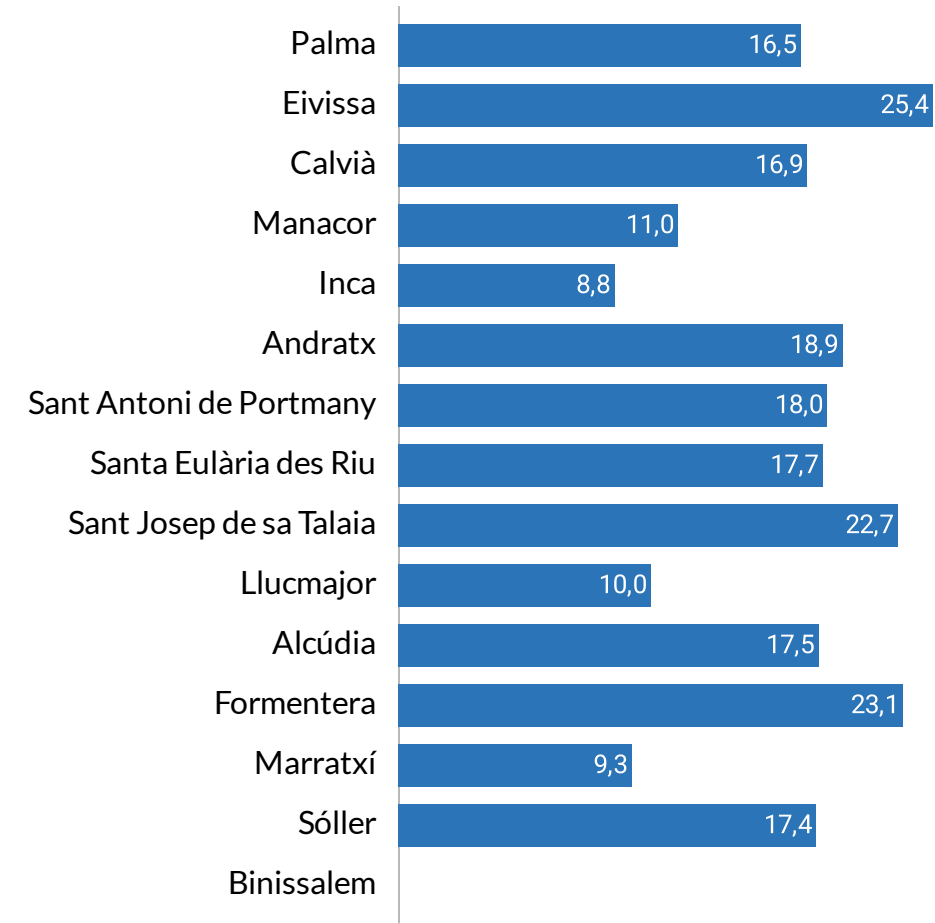
Principales municipios Illes Balears
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados

Precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

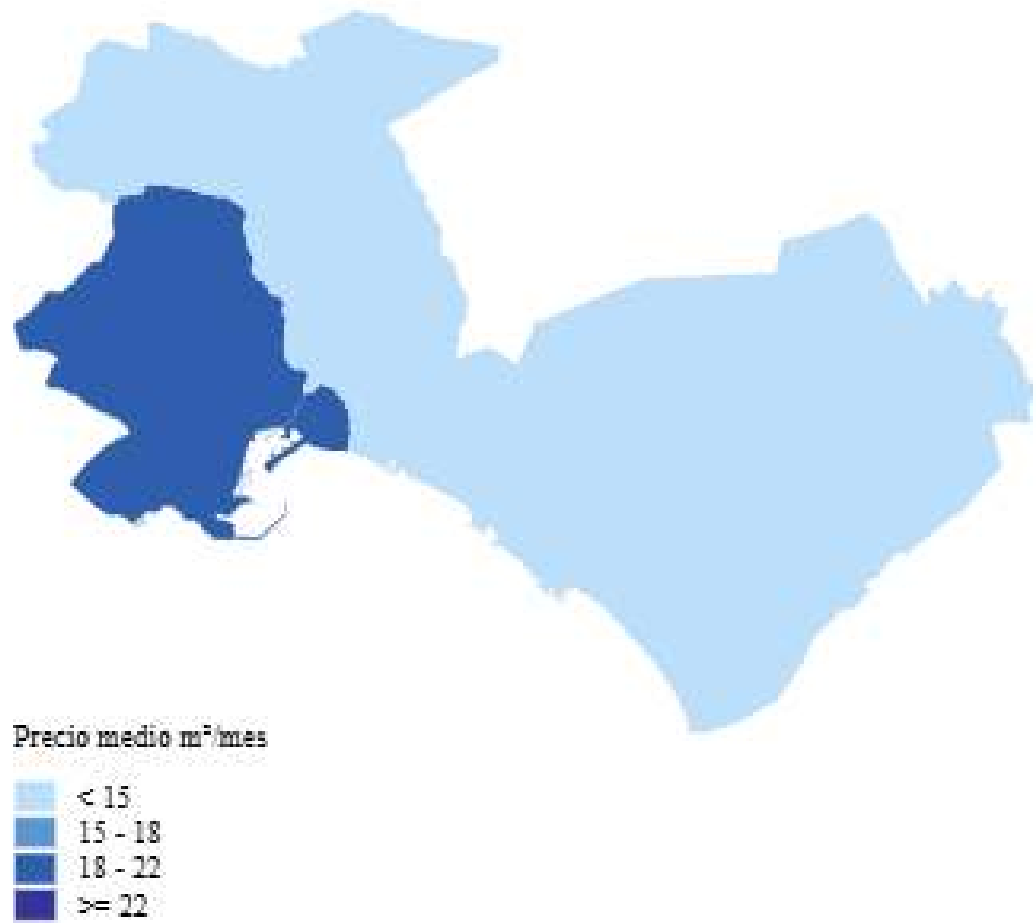
Municipios de Illes Balears. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios



Precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Distritos de Palma. Último trimestre
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Distritos	Precio por m²	% Δ
PONENT	20,2	29.3% ↑
CENTRO	21,4	-3.3% ↓
PLAYA DE PALMA-PLA SANT JORDI	12,9	-11.1% ↓
LLEVANT	13,7	21.0% ↑
NORTE	12,3	17.9% ↑



Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Región	25 M07	25 M08	25 M09	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Palma	16,7	15,7	16,1	19,6	17,5	16,7	16,6	16,6	16,4
Eivissa	25,9	25,0	24,7	25,6	24,8	25,1	24,8	24,8	26,7
Calvià	16,1	15,7	16,0	16,3	15,2	15,9	16,7	16,7	17,2
Manacor	9,9	11,3	11,2	12,2	12,5	10,5	11,1	11,1	10,6
Inca	10,2	9,1	7,7	8,3	8,3	8,4	9,1	9,1	8,3
Andratx	21,9	22,7	21,1	20,8	19,2	18,5	18,4	18,4	20,0
Sant Antoni de Portmany	16,5	17,3	17,4	18,9	19,4	19,8	18,5	18,5	17,1
Santa Eulària des Riu	18,2	15,9	16,9	18,1	19,6	17,9	18,8	18,8	15,7
Sant Josep de sa Talaia	19,9	20,5	20,8	23,1	23,1	24,6	23,2	23,2	21,6
Llucmajor	-	6,6	7,8	8,6	8,1	10,4	9,9	9,9	10,2
Alcúdia	-	-	19,7	17,1	16,1	18,0	17,0	17,0	18,6

Evolución del precio medio por m² de locales ofertados en alquiler

Principales municipios Illes Balears.
Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

